

# PGT

Comune di Moglia



## Piano di Governo del Territorio Variante Generale 2024

VAS

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. e D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 e s.m.i.



#### PROGETTISTA

**Arch. Luigi Moriggi**  
Iscritto Ordine A.P.P.C. MI n. 7721  
Via G. Zuretti, 25  
20125 Milano (MI)  
Tel. 02.67391366

#### COLLABORATORI

**Marco Maffezzoli**  
**Mattia Maldì**  
**Elena Padovani**  
**Kinga Kolaczko**

STUDI GEOLOGICI, IDRAULICI,  
IDROGEOLOGICI E SISMICI

**Engeo s.r.l.**  
**Carlo Caleffi**



#### IL SINDACO

**Dott. Claudio Bavutti**

#### IL SEGRETARIO COMUNALE

**Dott. Alessio Testoni**

#### IL SERVIZIO TECNICO AREA URBANISTICA

**RUP Arch. Alessia Giovanelli**  
**Arch. Ramona Savi**

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.  
n°..... del .....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.  
n°..... del .....

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.  
n°..... del .....

VAS  
04

ALLEGATO F ALLA D.G.R. 4488/2021

DATA: NOVEMBRE 2025

AGG:



# **Allegato F alla D.G.R.4488/2021**

## **Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente**

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MOGLIA
<p><input checked="" type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p><input type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, Il bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia: .....</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse: .....</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<p><input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici</p> <p><input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali</p> <p><input type="checkbox"/> Altri piani o programmi.....</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</p> <p><input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</p> <p><input type="checkbox"/> Attività agricole</p> <p><input type="checkbox"/> Attività forestali</p> <p><input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc.</p> <p><input type="checkbox"/> Altro (specificare)</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

Proponente:	COMUNE DI MOGLIA – PROVINCIA DI MANTOVA .....					
<b>LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>						
Regione: Lombardia .....  Comune: Moglia..... Prov.: Mantova.....  Località/Frazione: .....  Indirizzo: .....					<i>Contesto localizzativo</i>  X Centro urbano X Zona periurbana X Aree agricole X Aree industriali X Aree naturali <input type="checkbox"/> .....	
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>						
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>		LAT.				
S.R.: .....		LONG.				
Nel caso di <b>Piano o Programma</b> , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: L'area di influenza è tutto il territorio comunale: per ogni altra informazione si rimanda al Rapporto Ambientale di VAS, reperibile su SIVAS e agli elaborati di Piano (Documento di Piano), anch'essi reperibili su SIVAS.						
<b>LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000</b>						
<b>SITI NATURA 2000</b>						
<b>SIC</b>	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
<b>ZSC</b>	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
<b>ZPS</b>	cod.	IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☐ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato: .....

<b>2.1</b> - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?  <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	<b>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91:</b> EUAP _____ ..... Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato): ..... .....
---	--

**Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:**

- Sito cod. **IT** IT4040016 distanza dal sito: confina con il limite sud-ovest del territorio comunale
- Sito cod. **IT** \_IT20B0501 \_\_\_\_\_ distanza dal sito: 6,5 chilometri. ( 6.500\_ metri)
- Sito cod. **IT** \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☒ Si ☐ No

Descrivere:

Il sito ZPS "Siepi e canali di Resega Foresto" confina direttamente con il territorio di Moglia, che comunque non prevede alcun intervento di carattere urbanistico sulle aree circostanti, che sono tutte destinate ad attività agricola.

Il sito ZPS "Viadana, Portiolo, San Benedetto Po, Ostiglia", non confina direttamente con il territorio di Moglia, è all'estremo nord del confinante comune di San Benedetto Po e comunque non sono previsti interventi di carattere urbanistico sulle aree del territorio di Moglia, collocate nella parte nord.

Per approfondimenti si rimanda al Capitolo 12 – Verifica delle interferenze con le Reti Ecologiche, del Rapporto Ambientale di Verifica VAS.

**DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING**

**RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A**

La Variante PGT2025 conferma quelli già previsti, con l'introduzione di un solo nuovo ambito di trasformazione, proponendo una consistente riduzione della superficie territoriale. Per ogni altro aspetto si rimanda al Rapporto Ambientale di VAS, reperibile su SIVAS e agli elaborati di Piano (Documento di Piano), anch'essi reperibili su SIVAS.

*(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)*

<b>Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata</b> <i>(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)</i>				
<input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A <input checked="" type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>		<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili: Rapporto Ambientale + Allegato esame e valutazione componenti ambientali + Sintesi Non Tecnica..... <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: Aggiornamento Componente geologica, idrogeologica e sismica, Reticolo Idrico Minore, Studio semplificato Invarianza Idraulica..... <input type="checkbox"/> Altro: ..... <input type="checkbox"/> Altro: .....		
<b>CONDIZIONI D'OBBLIGO</b>		Se, <b>Si</b> , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.  Trattandosi di variante generale non vi è l'obbligo di assumere le condizioni. In ogni caso, le indicazioni per gli interventi relativi agli elementi della Rete Ecologica Comunale consentono di rispettare le condizioni dalla numero 38 alla numero 44.		
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della <b>Condizioni d'Obbligo?</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		Condizioni d'obbligo rispettate: ➤ ..... ➤ ..... ➤ ..... ➤ .....		
		Se, <b>No</b> , perché: ..... ..... ..... .....		
<b>DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'</b> <i>(compilare solo parti pertinenti)</i>				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: Sono confermati gli interventi di trasformazione previsti dal vigente PGT, con una consistente riduzione del consumo di suolo.....				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?  <input type="checkbox"/> SI  <input checked="" type="checkbox"/> NO		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... ..... ..... .....	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X NO
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto:..... ..... .....		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?  <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, <b>Si</b> , descrivere: ..... ..... ..... ..... .....	
<b>Specie vegetali</b>	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, <b>Si</b> , descrivere: ..... ..... ..... .....	
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?  <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?  <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....	

Specie animali	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se, <b>Si</b>, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate: .....</p>	
	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
Interventi edilizi		<p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro .....</p>	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti **</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>			
Manifestazioni		<p>➤ Numero presunto di partecipanti:</p> <p>➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):</p> <p>➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze,</p>	
<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre,</p>			



etc.	vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
<b>Attività ripetute</b>	Descrivere: ..... ..... ..... ..... ..... .....	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?  <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?  <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No  Se, <b>Sì</b> , allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: ..... ..... ..... ..... ..... ..... Note: ..... ..... .....	
<b>CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A</b>		
Descrivere: ..... ..... .....	Leggenda: <input type="checkbox"/> ..... <input type="checkbox"/> ..... <input type="checkbox"/> ..... <input type="checkbox"/> ..... <input type="checkbox"/> .....	

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

  

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

  

<b>Ditta/Società</b>	<b>Proponente/ Professionista incaricato</b>	<b>Firma e/o Timbro</b>	<b>Luogo e data</b>
Comune di Moglia (Mn)	Arch. Luigi Moriggi		Milano / 09 ottobre 2025

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

#### ASPETTI MOTIVAZIONALI PER LA FORMULAZIONE DELLO SCREENING:

- Il Comune di Moglia è già dotato di PGT vigente sottoposto positivamente a Valutazione Ambientale Strategica (Variante PGT2020);
- La Variante Generale PGT2025 non introduce nuovi ambiti di trasformazione, ad eccezione di un unico nuovo ambito, ma semplicemente ne conferma una parte, con riduzioni di superficie territoriale e ne elimina alcuni del PGT vigente non attuati;
- La Variante nelle schede degli ambiti di trasformazione e di rigenerazione introduce aspetti legati a condizioni d'obbligo (interventi di mitigazione e compensazione, fasce filtro di mitigazione, filari e fasce tampone, ecc.);
- La Variante si coerenzia con le più recenti normative in materia di consumo di suolo, di invarianza idraulica, di rischio idraulico, di individuazione del RIM e di esame e valutazione delle componenti geologica, idrogeologica e sismica;
- La Variante introduce il progetto strategico di Rete Ecologica Comunale che assume gli elementi della rete ecologica regionale e della rete ecopaesistica provinciale e li declina a livello comunale, individuando anche corridoi locali, varchi da mantenere e deframmentare, nonché normative ed indirizzi in materia di gestione delle criticità, di interventi di mitigazione e compensazione, di normativa specifica per la valorizzazione e il mantenimento dei singoli elementi della rete ecologica.

Con riferimento alla procedura di prevalutazione regionale (Allegato B) la variante viene sottoposta a screening in quanto:

- Non si tratta di Piani di governo del territorio di Comuni interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o direttamente confinanti con siti Natura 2000;
- Non si tratta di Variante puntuale urbanistica del PGT all'interno del tessuto urbano consolidato;

- Non si tratta di Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse;
- Non si tratta di Piani attuativi conformi al PGT.

Non viene rispettata la Condizione che:

*“Varianti puntuali urbanistiche del PGT all’interno del tessuto urbano consolidato: per quanto riguarda nuove previsioni o ampliamenti di previsioni preesistenti, queste devono interessare un unico ambito, essere interne (cioè ricadenti in un’area interclusa totalmente) all’urbanizzato e non riguardare aree agricole, né boschi ai sensi di legge. Nel caso siano interne all’urbanizzato e abbiano un solo lato rivolto verso spazi aperti (quindi aree poste nella frangia urbana, quale ridefinizione di un margine urbano) devono essere inferiori a un ettaro”.*

Per quanto riguarda gli elementi che possono generare interferenze sui siti Natura 2000, si evidenzia comunque che:

- Non è individuabile Potenziale sottrazione/distruzione di Habitat;
- Non è individuabile Potenziale interferenze con le Reti ecologiche, con frammentazione di Habitat e di Habitat di specie;
- Non è individuabile Potenziale interferenza con i cicli biologici di specie animali e vegetali.