



COMUNE DI MOGLIA
Provincia di Mantova
Codice Ente n° 10853

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 12 del 29/04/2015

OGGETTO: ORDINAMENTO DI CONTRIBUTI DI CONCESSIONE AFFERENTI GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI INTERVENTI A DESTINAZIONE AGRICOLA ESCLUSI PER LEGGE DALLA GRATUITÀ – AGGIORNAMENTO A FEBBRAIO 2015 DELLE TARIFFE DETERMINATE CON D.C.C. N. 84 DEL 24.01.1983 ED INDIVIDUAZIONE DELL'ALIQUOTA DI MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI CHE CONSUMANO SUOLO AGRICOLO NELLO STATO DI FATTO NON RICOMPRESI NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO, INDIVIDUATO CON D.C.C. N. 3 DEL 05.03.2015

L'anno **2015**, addì **29 del mese di aprile** alle ore **18:30**, nella Sala Ecomuseo Bonifiche, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Dott.ssa Simona Maretti , il Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

N.	<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	P	A
1	MARETTI SIMONA	Sindaco	SI	NO
2	TREVISI MAURO	Consigliere	SI	NO
3	NIGRO COSIMO DAMIANO	Consigliere	SI	NO
4	BERTOLINI GRETA	Consigliere	SI	NO
5	CAPISANI ROSSELLA	Consigliere	SI	NO
6	GIOVANELLI OMAR	Consigliere	NO	SI
7	GUALTIERI FEDERICA	Consigliere	SI	NO
8	BONATI FEDERICO	Consigliere	SI	NO
9	TRALDI LEO	Consigliere	SI	NO
10	BAVUTTI CLAUDIO	Consigliere	SI	NO
11	CHITELOTTI MATTIA	Consigliere	SI	NO

PRESENTI 10 ASSENTI 1

Partecipa Il Segretario Comunale Avv Daniela Vallario

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ORDINAMENTO DI CONTRIBUTI DI CONCESSIONE AFFERENTI GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI INTERVENTI A DESTINAZIONE AGRICOLA ESCLUSI PER LEGGE DALLA GRATUITÀ – AGGIORNAMENTO A FEBBRAIO 2015 DELLE TARIFFE DETERMINATE CON D.C.C. N. 84 DEL 24.01.1983 ED INDIVIDUAZIONE DELL'ALiquOTA DI MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI CHE CONSUMANO SUOLO AGRICOLA NELLO STATO DI FATTO NON RICOMPRESI NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO, INDIVIDUATO CON D.C.C. N. 3 DEL 05.03.2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001, tutti i permessi di costruire sono onerosi, partecipando con un contributo agli oneri di urbanizzazione, mentre la gratuità degli stessi permessi di costruire è limitata ai casi eccezionali previsti dall'articolo 17, comma 3, dello stesso d.P.R. tra i quali ultimi ricadono le opere a destinazione agricola in funzione della conduzione del fondo eseguite all'interno della zona omogenea "E"- agricola;

Considerato che, stante la previsione di stretta interpretazione dell'ipotesi di gratuità di cui al predetto articolo 17, comma 3, lettera a) del citato d.P.R., sono possibili, sulla base del vigente ordinamento giuridico, permessi di costruire per interventi con destinazione agricola per i quali non è prevista la gratuità ovvero è prevista espressamente l'onerosità, a titolo di contributo o di oblazione, in particolare:

- a) per gli interventi a destinazione agricola, realizzati nella zona omogenea "E" - agricola ma a favore di imprese agricole non aventi la qualificazione soggettiva di imprenditore agricolo a titolo principale, per i quali l'articolo 60, comma 1, lettera b), della legge regionale n. 12 del 2005 prevede espressamente l'onerosità e, di conseguenza, la previsione di un contributo da versare in sede di rilascio del permesso di costruire;
- b) per gli interventi a destinazione agricola, ancorché realizzati nella zona omogenea "E" - agricola, ma abusivamente in assenza di titolo abilitativo, per i quali sia richiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del d.P.R. n. 380 del 2001: in tali casi infatti la norma prevede espressamente, per i permessi di costruire potenzialmente gratuiti, il pagamento dell'oblazione commisurata al contributo di costruzione;
- c) per gli interventi a destinazione agricola, ancorché limitatamente ai casi, infrequenti ma possibili, ammessi dallo strumento urbanistico generale in zone diverse da quelle riconducibili alla classificazione di tipo "E" - agricola, quindi non aventi il diritto alla gratuità per mancanza del requisito dell'ubicazione nella zona funzionale agricola;

Richiamata la D.C.C. n. 84 del 24.01.1983 “Determinazioni contributi per concessioni edilizie in zone agricole”, con cui si determinavano le seguenti tariffe degli oneri di urbanizzazione per relativi tipi di intervento:

	Nuove costruzioni Demolizioni e ricostruzioni	Restauro e risanamento conservativo Ristrutturazione
Urbanizzazione primaria	6.000 L./mq	3.000 L./mq
Urbanizzazione secondaria	3.850 L./mq	1.925 L./mq
Smaltimento rifiuti	Esente	Esente

Ritenuto, sulla base dell'allegata relazione del Responsabile del Servizio Tecnico, di aggiornare dette tariffe in base all'indice Istat FOI a febbraio 2015 come segue:

	Nuove costruzioni Demolizioni e ricostruzioni (ristrutturazione pesante)	Restauro e risanamento conservativo Ristrutturazione leggera
Urbanizzazione primaria	9,72 €/mq	4,86 €/mq
Urbanizzazione secondaria	6,24 €/mq	2,10 €/mq
Smaltimento rifiuti	Esente	Esente

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014 , n. 31 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato (BURL n. 49, suppl. del 01 Dicembre 2014) che, in particolare all'art. 5 comma 10, testualmente recita: *“Fino all'adeguamento di cui al comma 3, viene prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A)) così determinata:*

a) entro un minimo del venti ed un massimo del trenta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;

b) pari alla aliquota del cinque per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;

c) gli importi di cui alle lettere a) e b) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune.”;

Considerato che occorre quindi determinare l'aliquota di maggiorazione secondo quanto prevista alla lettera “a”;

Visto che il perimetro del Tessuto Urbano Consolidato è stato individuato con D.C.C. n. 3 del 05.03.2015;

Ritenuto, quindi, di:

- prendere atto di quanto contenuto nella Legge Regionale 28 novembre 2014 , n. 31 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato (BURL n. 49, suppl. del 01 Dicembre 2014);
- individuare, secondo quanto previsto all'art. 5 co. 10 della Legge Regionale 28 novembre 2014 , n. 31 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato (BURL n. 49, suppl. del 01 Dicembre 2014), nella misura minima pari al 20% l'aliquota di maggiorazione del contributo relativo al costo di costruzione (art. 16 D.P.R. 380/200) per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato, individuato con D.C.C. n. 3 del 05.03.2015;

Ritenuto il presente atto di competenza del Consiglio comunale, in quanto avente natura di ordinamento di tributo locale, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera g), del decreto legislativo n. 267 del 2000;

DELIBERA

1. di aggiornare, in base all'indice Istat FOI a febbraio 2015, le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione, relativamente agli interventi in zona agricola, costituiti da edifici o attrezzature assimilabili, per i quali la legge non accordi la gratuità o preveda espressamente l'onerosità, e in particolare:
 - a) realizzati nella zona omogenea "E" - agricola da imprese agricole non aventi il requisito soggettivo di imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'articolo 60, comma 1, lettera b), della legge regionale n. 12 del 2005;
 - b) realizzati nella zona omogenea "E"- agricola, ma abusivamente in assenza di titolo abilitativo, per i quali sia richiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del d.P.R. n. 380 del 2001;
 - c) ammessi dallo strumento urbanistico generale in zone diverse da quelle riconducibili alla zona "E"- agricola, quindi non aventi il diritto alla gratuità per mancanza del requisito dell'ubicazione nella zona funzionale agricola;
2. di aggiornare dette tariffe in base all'indice Istat FOI a febbraio 2015 come segue:

	Nuove costruzioni Demolizioni e ricostruzioni	Restauro e risanamento conservativo Ristrutturazione
--	--	--

Urbanizzazione primaria	9,72 €/mq	4,86 €/mq
Urbanizzazione secondaria	6,24 €/mq	2,10 €/mq
Smaltimento rifiuti	Esente	Esente

3. di prendere atto di quanto contenuto nella Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato (BURL n. 49, suppl. del 01 Dicembre 2014) che, in particolare all'art. 5 comma 10, testualmente recita: *“Fino all'adeguamento di cui al comma 3, viene prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A)) così determinata:*

a) entro un minimo del venti ed un massimo del trenta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;

b) pari alla aliquota del cinque per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;

c) gli importi di cui alle lettere a) e b) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune.”;

4. di individuare, secondo quanto previsto all'art. 5 co. 10 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato (BURL n. 49, suppl. del 01 Dicembre 2014), nella misura minima pari al 20% l'aliquota di maggiorazione del contributo relativo al costo di costruzione (art. 16 D.P.R. 380/200) per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato, individuato con D.C.C. n. 3 del 05.03.2015;

Visti i pareri favorevoli richiesti ed espressi dal Responsabile del Settore tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile Settore Affari generali in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1 d. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n.7, contrari 0, astenuti n.3 (Bavutti, Traldi, Chitelotti) espressi in forma palese dai n. 10 Consiglieri presenti:

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione;

Di dichiarare con separata votazione, favorevoli n.7, contrari 0, astenuti n.3 (Bavutti, Traldi, Chitelotti) espressi in forma palese dai n. 10 Consiglieri presenti, immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4 del d. Lgs. 267/2000.

== =

OGGETTO : ORDINAMENTO DI CONTRIBUTI DI CONCESSIONE AFFERENTI GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI INTERVENTI A DESTINAZIONE AGRICOLA ESCLUSI PER LEGGE DALLA GRATUITÀ – AGGIORNAMENTO A FEBBRAIO 2015 DELLE TARIFFE DETERMINATE CON D.C.C. N. 84 DEL 24.01.1983 ED INDIVIDUAZIONE DELL'ALiquOTA DI MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI CHE CONSUMANO SUOLO AGRICOLO NELLO STATO DI FATTO NON RICOMPRESI NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO, INDIVIDUATO CON D.C.C. N. 3 DEL 05.03.2015

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott.sa SIMONA MARETTI

IL CONSIGLIERE ANZIANO
MAURO TREVISI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv Daniela Vallario

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : _____ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi. (Registro Pubblicazioni N.: _____)

Il Segretario Comunale
Avv Daniela Vallario

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Moglia
Lì,

Il Segretario Comunale
Avv Daniela Vallario

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : ORDINAMENTO DI CONTRIBUTI DI CONCESSIONE AFFERENTI GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI INTERVENTI A DESTINAZIONE AGRICOLA ESCLUSI PER LEGGE DALLA GRATUITÀ – AGGIORNAMENTO A FEBBRAIO 2015 DELLE TARIFFE DETERMINATE CON D.C.C. N. 84 DEL 24.01.1983 ED INDIVIDUAZIONE DELL'ALIQUOTA DI MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI CHE CONSUMANO SUOLO AGRICOLO NELLO STATO DI FATTO NON RICOMPRESI NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO, INDIVIDUATO CON D.C.C. N. 3 DEL 05.03.2015

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Osservazioni:

Moglia, li 21/04/2015

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Alessia Giovanelli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Osservazioni:

Moglia, li 21/04/2015

Il Responsabile del Settore
rag. Alessandra Buoli
