



COMUNE DI MOGLIA

Provincia di Mantova

☒ 46024 Piazza Matteotti n°2 – ☎0376/511411- fax: 0376-511423
Cod. Fiscale: 00261470207 – Part.IVA: 00216270207

ORIGINALE

NUMERO DI SETTORE 44 Data 11/03/2016
SETTORE : Area Tecnica

Oggetto :

DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEL COSTO BASE DI COSTRUZIONE PER METRO QUADRATO DI SPAZIO PER PARCHEGGI DA REPERIRE A NORMA DI LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E SMI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

Il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", che disciplina all'art. 16 le modalità di corresponsione del contributo di costruzione, nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

- La Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 60 "Norme di attuazione della legge 28 gennaio 1977, n. 10 in materia di edificabilità dei suoli", oggi abrogata e sostituita dalla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, che individua i criteri e le modalità di determinazione dei costi effettivi delle opere di urbanizzazione, ai fini della determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione;
- La D.C.R. n. II/557 del 28 luglio 1977, che approva le tabelle per la determinazione dei costi regionali e comunali delle opere di urbanizzazione;
- La Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, che sostituisce la Legge Regionale 60/1977 sopra citata, riproponendo tuttavia lo stesso criterio per la determinazione delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, che devono essere definite con riferimento ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

ATTESO che la sopra citata Legge Regionale 12/2005, come modificata dalla Legge Regionale 27 dicembre 2005, n. 20, nel disciplinare il recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, subordina l'ammissibilità degli interventi edilizi volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari all'obbligo di reperire spazi per parcheggi pertinenziali nella misura prevista dagli strumenti di pianificazione comunale (1 mq/3,3mq ovvero, in subordine, al versamento al Comune di una somma pari al costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire;

DATO ATTO che per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione gli Uffici hanno elaborato le tabelle regionali utilizzando soprattutto:

- I dati a disposizione relativi ad alcuni interventi di urbanizzazione da poco ultimati;
- L'elenco prezzi delle tipologie edilizie redatto dai Collegi Professionali;

RILEVATO che per il reperimento dei parcheggi il costo base per le zone in prevalenza destinate a residenza è stato quantificato in 40 €/mq;

RITENUTO che tale costo base possa essere considerato congruo e quindi applicabile per il calcolo della somma dovuta al Comune per l'impossibilità di reperire adeguati spazi da adibire a parcheggio;

DATO ATTO che l'oggetto della presente determinazione rientra nella competenza dei Responsabili di Servizi ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il decreto del Sindaco prot. 11610 in data 30/12/2015 di nomina dei Responsabili di Servizio a valere per l'anno 2016

D E T E R M I N A

DI STABILIRE in 40 €/mq la tariffa dovuta al Comune in sostituzione dell'assolvimento dell'obbligo di reperire, per mancanza di disponibilità, idonei spazi da adibire a parcheggio;

DI STABILIRE le seguenti modalità per il versamento della somma: *f*

- Per il permesso di costruire la somma è da corrispondere in unica soluzione al momento del ritiro del permesso di costruire;
- Per la Denuncia di Inizio Attività entro il 30° giorno dalla presentazione.

11/03/2016

Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Alessia Giovanelli

Determina N° 44 in data 11/03/2016

Pubblicazione

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

(Registro Pubblicazioni N° _____).

Moglia li,

,