



## COMUNE DI MOGLIA

Provincia di Mantova

✉ 46024 Piazza Matteotti n°2 – ☎0376/511411- fax: 0376-511423  
Cod. Fiscale: 00261470207 – Part.IVA: 00216270207

**NUMERO DI SETTORE 19 Data 05/02/2020**

**SETTORE : Area Tecnica**

**Oggetto :**

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE (ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005) - ANNO 2020

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 164 del 01.12.2016;

Visti gli indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali riferiti al mese di giugno di ciascun anno, nonché i relativi coefficienti di raccordo;

Considerato pertanto che, per l'anno 2020, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 412,44 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione del Servizio Tecnico;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 16/12/2019, pubblicato sulla G.U. n. 295 del 17/12/2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2020/2022 è stato differito al 31/03/2020;

**Visto il decreto del Sindaco prot. 12085 del 31/12/2019 di nomina dei Responsabili di Servizio dal fino al 31/12/2020;**

D E T E R M I N A

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, a euro 412,44 al metro quadrato, a decorrere dalla data di efficacia della presente determinazione, per le ragioni precisate in premessa.

**05/02/2020**

**Responsabile Area Tecnica**  
**GIOVANELLI ALESSIA / INFOCERT**  
**SPA**  
*Firmato digitalmente*