C O M U N E D I M O G L I A
Provincia di Mantova
✉ **46024 Piazza Matteotti n°2 – ☎0376/511411- fax: 0376-511423**
Cod. Fiscale: 00261470207 – Part.IVA: 00216270207
Codice Univoco UFU14B

NUMERO DI SETTORE 9 Data 02/02/2023
SETTORE : Area Tecnica

Oggetto : AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE (ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001 E ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005) - ANNO 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 16 del 23.02.2022, recante aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2022;

Visti gli indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali riferiti al mese di giugno di ciascun anno, nonché i relativi coefficienti di raccordo;

Considerato pertanto che, per l'anno 2023, il costo di costruzione degli edifici residenziali è calcolato in euro 487,62 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione del Servizio Tecnico;

Visto il decreto del Sindaco prot. Prot. 11998 del 31.12.2022 di nomina dei Responsabili di Servizio dal 01.01.2023 al 31.12.2023;

D E T E R M I N A

per le ragioni precisate in premessa, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della L.R. n. 12 del 2005, di aggiornare il costo di costruzione degli edifici residenziali, di cui alla deliberazione regionale citata, in **euro 487,62 al metro quadrato**.

DICHIARA

Ai sensi dell'art.47 co.1 D.P.R. 445/2000, l'insussistenza a proprio carico di situazioni, anche solo potenziali, di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016;

Di non essere in conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 co.5 del D.Lgs 165/2001.

===

02/02/2023

Responsabile Area Tecnica
GIOVANELLI ALESSIA / InfoCamere S.C.p.A.
Firmato digitalmente