



COMUNE DI MOGLIA

Provincia di Mantova

✉ 46024 Piazza Matteotti n°2 – ☎0376/511411- fax: 0376-511423
Cod. Fiscale: 00261470207 – Part.IVA: 00216270207

NUMERO DI SETTORE 15 Data 03/02/2021

SETTORE : Area Tecnica

Oggetto :

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE (ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001 E ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005) - ANNO 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 19 del 05.02.2020, recante aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2020;

Visti gli indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali riferiti al mese di giugno di ciascun anno, nonché i relativi coefficienti di raccordo;

Considerato pertanto che, per l'anno 2021, il costo di costruzione degli edifici residenziali è calcolato in euro 413,65 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione del Servizio Tecnico;

Visto il decreto del Sindaco prot. n. 11566 del 31/12/2020 di nomina dei Responsabili di Servizio dal 01/01/2021 fino al 30/06/2021;

D E T E R M I N A

per le ragioni precisate in premessa, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della L.R. n. 12 del 2005, di aggiornare il costo di costruzione degli edifici residenziali, di cui alla deliberazione regionale citata, in **euro 413,65 al metro quadrato**.

03/02/2021

Responsabile Area Tecnica
GIOVANELLI ALESSIA / INFOCERT
SPA
Firmato digitalmente