



## COMUNE DI MOGLIA

Provincia di Mantova

Codice Ente n° 10853

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 del 27/04/2022

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (VAR.3 REV.2 – VARIANTE GENERALE N. 1/2020 AL P.G.T.) – ADOZIONE.**

L'anno duemilaventidue, addì ventisette del mese di aprile alle ore 18:30, presso Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Dott.ssa Simona Maretta, il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Cardamone Franco.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	P	A
1	MARETTI SIMONA	Sindaco	SI	NO
2	NIGRO COSIMO DAMIANO	Consigliere	SI	NO
3	BERTOLINI GRETA	Consigliere	SI	NO
4	PIGNATTI SARA	Consigliere	NO	SI
5	TREVISI MAURO	Consigliere	SI	NO
6	MORETTI NOEMI	Consigliere	SI	NO
7	VINCENZI RICCARDO	Consigliere	NO	SI
8	GIOVANELLI OMAR	Consigliere	SI	NO
9	ZUCCATI PAOLO	Consigliere	SI	NO
10	BAVUTTI CLAUDIO	Consigliere	SI	NO
11	SPAGGIARI ERICA	Consigliere	SI	NO
12	BARALDI DANIELA	Consigliere	SI	NO
13	CHITELOTTI MATTIA	Consigliere	SI	NO

PRESENTI: 11 ASSENTI: 2

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (VAR.3 REV.2 – VARIANTE GENERALE N. 1/2020 AL P.G.T.) – ADOZIONE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

PREMESSO che:

- il Comune di Moglia è dotato di Piano di Governo del Territorio;
- con D.G.C. n. 124 del 30.12.2020 è stato deliberato di dare avvio al procedimento per la redazione di una variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) denominata n. 1/2020 e relativa valutazione di incidenza;
- il Comune ha pubblicato l'avviso di avvio del procedimento di cui al precedente paragrafo, agli atti comunali con prot. n. 1046 del 29.01.2021:
  - dal 29.01.2021 al 28.02.2021 (reg. n. 86/2021) all'albo pretorio comunale on-line;
  - dal 29.01.2021 al 01.03.2021 sul sito istituzionale;
  - sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 10.02.2021;
  - sul quotidiano "La Voce di Mantova" il giorno 17.02.2021;
  - attraverso manifesti informativi in tutto il territorio comunale;stabilendo il termine entro il quale chiunque ne avesse interesse avrebbe potuto presentare suggerimenti e proposte;
- con D.G.C. n. 69 del 26.08.2021 è stato deliberato di dare avvio al procedimento di valutazione ambientale strategica relativo alla menzionata variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- il Comune ha pubblicato l'avviso di avvio del procedimento di cui al precedente paragrafo, agli atti comunali con prot. n. 8595 del 22.09.2021:
  - dal 22.09.2021 al 22.10.2021 (reg. n. 591/2021) all'albo pretorio comunale on-line;
  - dal 22.09.2021 al 22.10.2021 sul sito istituzionale;
  - sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 40 del 06.10.2021;
  - sul quotidiano "La Voce di Mantova" il giorno 10.11.2021;
  - attraverso manifesti informativi in tutto il territorio comunale;stabilendo il termine entro il quale chiunque ne avesse interesse avrebbe potuto presentare suggerimenti e proposte;
- con D.G.C. n. 87 del 21.10.2021 sono stati individuati le autorità e i soggetti interessati e sono state definite le modalità di partecipazione alla VAS;
- con determinazione del responsabile del settore n. 158 del 13.12.2021 è stato conferito incarico professionale per la redazione della Variante generale n. 1/2020 al Piano di Governo del Territorio all'Arch. Giovanni Zandonella Maiucco;

CONSIDERATO che con prot. n. 1585 del 19.02.2022 è stato acquisito agli atti comunali il verbale dell'incontro con le parti sociali ed economiche, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005;

DATO ATTO:

- del verbale della prima conferenza di valutazione ambientale strategica, agli atti comunali con prot. n. 11342 del 14.12.2021;
- del verbale della seconda conferenza di valutazione ambientale strategica, agli atti comunali con prot. n. 2927 del 31.03.2022;
- del parere motivato nell'ambito della valutazione ambientale strategica, agli atti comunali con prot. n. 2937 del 31.03.2022;
- della dichiarazione di sintesi nell'ambito della valutazione ambientale strategica, agli atti comunali con prot. n. 2938 del 31.03.2022;

CONSIDERATO che nel menzionato parere motivato l'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente ha decretato di esprimere parere positivo circa la compatibilità ambientale della Variante

n. 1/2020 al P.G.T., a condizione che si ottemperi alle prescrizioni e indicazioni riportate nei verbali della conferenza ambientale e nella valutazione di incidenza sul sistema Natura 2000;

VISTA la documentazione tecnica di piano redatta, ai sensi degli art. 4, 7, 8, 9 e 10 della L.R. 12/2005 s.m.i., dall'urbanista incaricato, assunta agli atti comunali con prot. n. 3072 del 06.04.2022 e n. 3092 del 06.04.2022, nonché integrata e parzialmente sostituita con prot. n. 3258 del 11.04.2022, composta dai seguenti elaborati:

VAR.3 REV.2 – VARIANTE GENERALE N. 1/2020 AL P.G.T. – Elenco elaborati			
Tavola/ Documento n.	Nome	Scala	N. e data di protocollo
	ELENCO ELABORATI	-	n. 3258 del 11.04.2022
DOCUMENTO DI PIANO (art. 8 L.R. 12/2005)			
<i>RELAZIONI ILLUSTRATIVE E NORMATIVA DI PIANO</i>			
DP R	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO	-	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DA DP	DISPOSIZIONI ATTUATIVE DEL DOCUMENTO DI PIANO	-	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DA DP All	SCHEDE DI DETTAGLIO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	-	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
<i>ELABORATI CARTOGRAFICI</i>			
DP 01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	1:25.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 02	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA DI LIVELLO REGIONALE E PROVINCIALE	VARIE	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 03	MOSAICO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI DEI COMUNI CONTERMINI	1:30.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 04	CARTA DELLE ISTANZE, DEI SUGGERIMENTI E DELLE PROPOSTE	1:7.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 05	CARTA DELL'EVOLUZIONE STORICA DEL COSTRUITO	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 06	LOCALITÀ ABITATE E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 07	CARTA DELLA VIABILITÀ ESISTENTE E IN PROGETTO	1:12.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 08	CARTA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 09	CARTA DEI VINCOLI E FASCE DI RISPETTO	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 10	CARTA DEL SISTEMA AGRICOLO E UBICAZIONE DEGLI ALLEVAMENTI	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 11	CARTA DELL'USO DEL SUOLO. FONTE: DUSAF 6.0	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 12	CARTA ECO-PAESISTICA E DELLE RETI ECOLOGICHE	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 13	CARTA DEL PAESAGGIO	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 14	CARTA DELLE SENSIBILITÀ PAESISTICHE	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 15	TAVOLA DELLE STRATEGIE E DELLE PREVISIONI DI PIANO	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 15 zoom-a	TAVOLA DELLE STRATEGIE E DELLE PREVISIONI DI PIANO - ZOOM CENTRO	1:3.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 15 zoom-b	TAVOLA DELLE STRATEGIE E DELLE PREVISIONI DI PIANO - ZOOM BONDANELLO	1:3.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 16	CARTA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 17	CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 18	CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 19	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: STATO DI FATTO E DI DIRITTO DEI SUOLI	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 20	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: QUALITÀ DEI SUOLI LIBERI	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 21	CARTA DELLE AREE DI RIGENERAZIONE	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022

DP 22	SCENARI DI PIANO	VARIE	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
<b>PIANO DEI SERVIZI (art. 9 L.R. 12/2005)</b>			
<i>RELAZIONI ILLUSTRATIVE E NORMATIVA DI PIANO</i>			
PS R	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI	-	n. 3258 del 11.04.2022
PS S all	SCHEDE DI RILIEVO ANALITICO DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE ESISTENTI	-	n. 3258 del 11.04.2022
DA PS	DISPOSIZIONI ATTUATIVE DEL PIANO DEI SERVIZI	-	n. 3258 del 11.04.2022
<i>ELABORATI CARTOGRAFICI</i>			
PS 01	CENSIMENTO DEI SERVIZI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE ESISTENTI	1.100.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
PS 02	TAVOLA DI INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE ESISTENTI	1.7.500	n. 3258 del 11.04.2022
PS 03	TAVOLA DELLE STRATEGIE DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PROGETTO DI PIANO	1.7.500	n. 3258 del 11.04.2022
PS 04a	TAVOLA DI INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE ESISTENTI E IN PROGETTO: CAPOLUOGO DI MOGLIA	1: 3.000	n. 3258 del 11.04.2022
PS 04b	TAVOLA DI INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE ESISTENTI E IN PROGETTO: FRAZIONE DI BONDANELLO E ALTRE LOCALITÀ	1: 3.000	n. 3258 del 11.04.2022
PS 05	TAVOLA DELLA PEREQUAZIONE	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
PS 06	CENSIMENTO DEI SERVIZI PER IL CULTO	1:1.000	n. 3258 del 11.04.2022
<b>PIANO DELLE REGOLE (art. 10 L.R. 12/2005)</b>			
<i>NORMATIVA DI PIANO</i>			
DA PR	DISPOSIZIONI ATTUATIVE DEL PIANO DELLE REGOLE	-	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DA PR All	SCHEDE DI DETTAGLIO DEGLI AMBITI STRATEGICI E DI PIANIFICAZIONE	-	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DC	DISPOSIZIONI ATTUATIVE COMUNI	-	n. 3258 del 11.04.2022
<i>ELABORATI CARTOGRAFICI</i>			
PR 01A	TAVOLA DEL PIANO DELLE REGOLE: TERRITORIO COMUNALE NORD	1:5.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
PR 01B	TAVOLA DEL PIANO DELLE REGOLE: TERRITORIO COMUNALE SUD-OVEST	1:5.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
PR 01C	TAVOLA DEL PIANO DELLE REGOLE: TERRITORIO COMUNALE SUD-EST	1:5.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
PR 01 legenda	TAVOLA DEL PIANO DELLE REGOLE: LEGENDA	-	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
ALL.PR quad.A	ALLEGATO ALLA TAV. PR 01 DEL PIANO DELLE REGOLE. QUADRANTE MOGLIA OVEST	1:2.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
ALL.PR quad.B	ALLEGATO ALLA TAV. PR 01 DEL PIANO DELLE REGOLE. QUADRANTE MOGLIA EST	1:2.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
ALL.PR quad.C	ALLEGATO ALLA TAV. PR 01 DEL PIANO DELLE REGOLE. QUADRANTE BONDANELLO	1:2.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
PR 02	TIPOLOGIE DI INTERVENTO PER GLI EDIFICI NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E DI INTERESSE STORICO	1:2.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
PR 03	TAVOLA DI SINTESI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
PR 04	CARTA DI INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI CON CARATTERISTICHE IDONEE ALLA TRASFORMAZIONE IN VERDE ARBORATO URBANO	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
PR 04 zoom A	CARTA DI INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI CON CARATTERISTICHE IDONEE ALLA TRASFORMAZIONE IN VERDE ARBORATO URBANO – ZOOM MOGLIA	1:3.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022

PR 04 zoom B	CARTA DI INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI CON CARATTERISTICHE IDONEE ALLA TRASFORMAZIONE IN VERDE ARBORATO URBANO – ZOOM BONDANELLO	1:3.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
PR 05	MAPPA DI DEVASTAZIONE SISMICA	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022

RITENUTO che tale documentazione sia rispondente ai criteri fissati dalla legge e alle linee guida regionali e, pertanto, meritevole di adozione;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

VISTI le deliberazioni e i provvedimenti regionali con i quali sono stati emanati i criteri previsti dalla legge 11 marzo 2005 n. 12:

- Criteri art. 7 per la pianificazione comunale (D.G.R. 29/12/2005 n° 8/1681 BURL 2° S.S. al n° 4 del 26/01/2006);
- Componente geologica, idrogeologica e sismica (D.G.R. 22/12/2005 n° 8/1566 BURL 3° S.S. al n° 3 del 19/01/2006);
- Sviluppo del sistema informatico territoriale (SIT) (D.G.R. 22/12/2005 n° 8/1562 BURL S.O. al n° 3 del 16/01/2006);
- Linee guida per la realizzazione degli strumenti del SIT integrato per la pianificazione locale ai sensi dell’art. 3 della l.r. 12/05 (D.d.u.o. 10/11/06 n° 12520 BURL 3° S.S. al n° 47 del 24/11/2006);
- Funzioni amministrative beni paesaggistici (D.G.R. 8/2121 del 15/03/2006);
- Indirizzi generali per la programmazione urbanistica del settore commerciale ai sensi dell’art. 3, comma 1, della l.r. 23 luglio 1999 n° 14 (D.C.R. 13 marzo 2007 n° VIII/352 BURL S.O. n° 14 del 2 aprile 2007);
- Indirizzi inerenti all’applicazione di riduzioni degli oneri di urbanizzazione in relazione a interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico ai sensi dell’art. 44 della l.r. 12/2000 (D.G.R. 27 dicembre 2006 n. 8/3951 BURL S.O. n° 3 del 15/01/07);

VISTO il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### DELIBERA

- 1) di prendere atto della premessa, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di adottare la Variante generale al Piano di Governo del Territorio VAR.3 REV.2 – Variante generale n. 1/2020 al P.G.T., ai sensi della L.R. 12/2005, redatta dall’urbanista incaricato Arch. Giovanni Zandonella Maiucco, costituita dei seguenti elaborati:

VAR.3 REV.2 – VARIANTE GENERALE N. 1/2020 AL P.G.T. – Elenco elaborati			
Tavola/ Documento n.	Nome	Scala	N. e data di protocollo
	ELENCO ELABORATI	-	n. 3258 del 11.04.2022
DOCUMENTO DI PIANO (art. 8 L.R. 12/2005)			
<i>RELAZIONI ILLUSTRATIVE E NORMATIVA DI PIANO</i>			
DP R	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO	-	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DA DP	DISPOSIZIONI ATTUATIVE DEL DOCUMENTO DI PIANO	-	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DA DP All	SCHEDE DI DETTAGLIO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	-	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
<i>ELABORATI CARTOGRAFICI</i>			
DP 01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	1:25.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 02	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA DI LIVELLO REGIONALE E PROVINCIALE	VARIE	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022

DP 03	MOSAICO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI DEI COMUNI CONTERMINI	1:30.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 04	CARTA DELLE ISTANZE, DEI SUGGERIMENTI E DELLE PROPOSTE	1:7.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 05	CARTA DELL'EVOLUZIONE STORICA DEL COSTRUITO	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 06	LOCALITÀ ABITATE E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 07	CARTA DELLA VIABILITÀ ESISTENTE E IN PROGETTO	1:12.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 08	CARTA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 09	CARTA DEI VINCOLI E FASCE DI RISPETTO	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 10	CARTA DEL SISTEMA AGRICOLO E UBICAZIONE DEGLI ALLEVAMENTI	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 11	CARTA DELL'USO DEL SUOLO. FONTE: DUSAF 6.0	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 12	CARTA ECO-PAESISTICA E DELLE RETI ECOLOGICHE	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 13	CARTA DEL PAESAGGIO	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 14	CARTA DELLE SENSIBILITÀ PAESISTICHE	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 15	TAVOLA DELLE STRATEGIE E DELLE PREVISIONI DI PIANO	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 15 zoom-a	TAVOLA DELLE STRATEGIE E DELLE PREVISIONI DI PIANO - ZOOM CENTRO	1:3.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 15 zoom-b	TAVOLA DELLE STRATEGIE E DELLE PREVISIONI DI PIANO - ZOOM BONDANELLO	1:3.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 16	CARTA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 17	CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 18	CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 19	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: STATO DI FATTO E DI DIRITTO DEI SUOLI	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 20	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: QUALITÀ DEI SUOLI LIBERI	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 21	CARTA DELLE AREE DI RIGENERAZIONE	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DP 22	SCENARI DI PIANO	VARIE	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
<b>PIANO DEI SERVIZI (art. 9 L.R. 12/2005)</b>			
<i>RELAZIONI ILLUSTRATIVE E NORMATIVA DI PIANO</i>			
PS R	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI	-	n. 3258 del 11.04.2022
PS S all	SCHEDE DI RILIEVO ANALITICO DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE ESISTENTI	-	n. 3258 del 11.04.2022
DA PS	DISPOSIZIONI ATTUATIVE DEL PIANO DEI SERVIZI	-	n. 3258 del 11.04.2022
<i>ELABORATI CARTOGRAFICI</i>			
PS 01	CENSIMENTO DEI SERVIZI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE ESISTENTI	1.100.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
PS 02	TAVOLA DI INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE ESISTENTI	1.7.500	n. 3258 del 11.04.2022
PS 03	TAVOLA DELLE STRATEGIE DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PROGETTO DI PIANO	1.7.500	n. 3258 del 11.04.2022
PS 04a	TAVOLA DI INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE ESISTENTI E IN PROGETTO: CAPOLUOGO DI MOGLIA	1: 3.000	n. 3258 del 11.04.2022
PS 04b	TAVOLA DI INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE ESISTENTI E IN PROGETTO: FRAZIONE DI BONDANELLO E ALTRE LOCALITÀ	1: 3.000	n. 3258 del 11.04.2022
PS 05	TAVOLA DELLA PEREQUAZIONE	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
PS 06	CENSIMENTO DEI SERVIZI PER IL CULTO	1:1.000	n. 3258 del 11.04.2022

PIANO DELLE REGOLE (art. 10 L.R. 12/2005)			
<i>NORMATIVA DI PIANO</i>			
DA PR	DISPOSIZIONI ATTUATIVE DEL PIANO DELLE REGOLE	-	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DA PR All	SCHEDE DI DETTAGLIO DEGLI AMBITI STRATEGICI E DI PIANIFICAZIONE	-	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
DC	DISPOSIZIONI ATTUATIVE COMUNI	-	n. 3258 del 11.04.2022
<i>ELABORATI CARTOGRAFICI</i>			
PR 01A	TAVOLA DEL PIANO DELLE REGOLE: TERRITORIO COMUNALE NORD	1:5.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
PR 01B	TAVOLA DEL PIANO DELLE REGOLE: TERRITORIO COMUNALE SUD-OVEST	1:5.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
PR 01C	TAVOLA DEL PIANO DELLE REGOLE: TERRITORIO COMUNALE SUD-EST	1:5.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
PR 01 legenda	TAVOLA DEL PIANO DELLE REGOLE: LEGENDA	-	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
ALL.PR quad.A	ALLEGATO ALLA TAV. PR 01 DEL PIANO DELLE REGOLE. QUADRANTE MOGLIA OVEST	1:2.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
ALL.PR quad.B	ALLEGATO ALLA TAV. PR 01 DEL PIANO DELLE REGOLE. QUADRANTE MOGLIA EST	1:2.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
ALL.PR quad.C	ALLEGATO ALLA TAV. PR 01 DEL PIANO DELLE REGOLE. QUADRANTE BONDANELLO	1:2.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
PR 02	TIPOLOGIE DI INTERVENTO PER GLI EDIFICI NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E DI INTERESSE STORICO	1:2.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
PR 03	TAVOLA DI SINTESI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
PR 04	CARTA DI INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI CON CARATTERISTICHE IDONEE ALLA TRASFORMAZIONE IN VERDE ARBORATO URBANO	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
PR 04 zoom A	CARTA DI INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI CON CARATTERISTICHE IDONEE ALLA TRASFORMAZIONE IN VERDE ARBORATO URBANO – ZOOM MOGLIA	1:3.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
PR 04 zoom B	CARTA DI INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI CON CARATTERISTICHE IDONEE ALLA TRASFORMAZIONE IN VERDE ARBORATO URBANO – ZOOM BONDANELLO	1:3.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022
PR 05	MAPPA DI DEVASTAZIONE SISMICA	1:10.000	n. 3072 del 06.04.2022 n. 3092 del 06.04.2022

- 3) di dare atto che, entro 90 giorni dall'adozione, gli atti di variante al PGT saranno depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni;
- 4) di dare atto che i medesimi atti saranno altresì pubblicati sul sito internet [www.comune.moglia.mn.it](http://www.comune.moglia.mn.it), dell'Amministrazione Comunale;
- 5) di dare atto che sarà dato avviso del deposito degli atti di variante al PGT e della loro pubblicazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul BURL e su un quotidiano a diffusione locale;
- 6) di dare atto che, contemporaneamente al deposito presso la Segreteria, il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole saranno trasmessi alla Provincia di Mantova, all'A.T.S. Val Padana, all'A.R.P.A. Lombardia e, per conoscenza, a AS RETIGAS S.R.L., a AIMAG S.p.A., alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova, a SNAM RETE GAS S.p.A., al Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga in Destra Po, al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale;
- 7) di dare atto che, qualora nel Piano Territoriale regionale vi siano determinazioni che devono obbligatoriamente essere recepite da parte del Comune nel documento di piano, lo stesso contemporaneamente al deposito presso la Segreteria sarà trasmesso alla Regione;

- 8) di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT, ai sensi dell'art. 13, commi 12 e 13, della L.R. 12/2005 e s.m.i., verranno applicate le misure di salvaguardia.

*Visto il parere favorevole richiesto ed espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art 49 comma 1 d.lgs. 267/2000;*

*Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 4 (Bavutti Spaggiari Baraldi Chitelotti) astenuti nessuno, espressi in forma palese dai n. 11 Consiglieri presenti:*

*DELIBERA*

*Di approvare la suindicata deliberazione;*

*Di dichiarare con voti favorevoli n. 7, contrari n. 4 (Bavutti Spaggiari Baraldi Chitelotti) astenuti nessuno, espressi in forma palese dai n. 11 Consiglieri presenti, immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000.*

===



**OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
(VAR.3 REV.2 – VARIANTE GENERALE N. 1/2020 AL P.G.T.) – ADOZIONE.**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott.ssa Simona Maretti  
*Firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cardamone Franco  
*Firmato digitalmente*