

Legenda

Elementi della cartografia di base

	Limiti amministrativi Comunali (definiti dalla Mappa Catastale)
	Limiti amministrativi Comunali (definiti dalla Carta Tecnica Regionale)
	Limiti amministrativi Provinciali (definiti dalla Carta Tecnica Regionale)
	Limiti amministrativi Regionali (definiti dalla Carta Tecnica Regionale)
	Limite del Centro Abitato (da Nuovo Codice della Strada, approvato con delibera di G.C. n.12 del 11.02.2016)
	Limite del Centro Abitato (definizione ISTAT)
	Limite dei Nuclei Abitati Periferici (definizione ISTAT)
	Aree idriche
	Aree stradali
	Edifici

Ambiti del tessuto urbano consolidato

	NAF Nuclei di antica formazione. Tessuto storico consolidato caratterizzato prevalentemente da edifici a cortina, individuato alla carta di prima levatura IGM e riportato nel vigente PTCP della Provincia di Mantova
	T1 Tessuto, prevalentemente residenziale e commerciale, di prima crescita urbana con caratteristiche similari al NAF
	T2 Tessuto di formazione della città moderna e contemporanea, prevalentemente residenziale caratterizzato da tipologie puntiformi
	T3 Tessuto residenziale composto da aggregazioni residenziali condominiali sviluppati in altezza disomogenea rispetto allo skyline urbano prevalente
	T4 Tessuto caratterizzato dalla presenza di capannoni industriali, artigianali commerciali, con caratteri formali disomogenei rispetto ai tessuti residenziali limitrofi
	DT1 Tessuto misto, in ambito di consolidamento produttivo caratterizzato dalla forte presenza di edifici residenziali un tempo o tutt'ora collegati all'attività artigianale
	D2 Tessuto produttivo industriale - artigianale da consolidare sviluppatosi su iniziative di pianificazione dettagliata sia privata che pubblica
	D3 Distributori di carburante in ambito urbano consolidato prevalentemente residenziale
	D4 Tessuto caratterizzato da impianto tipologico e funzionale commerciale autonomo
	Aree verdi generiche e vocate al Verde Arborato Urbano
	Fascia di salvaguardia e mitigazione interfunzionale
	Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato

Ambiti per Servizi ed Impianti Tecnologici

	IT1 Ambiti del tessuto consolidato a impianti tecnologici esistenti
	IT2 Ambiti del tessuto consolidato a impianti tecnologici in progetto
	S1 Ambiti del tessuto consolidato a servizi pubblici esistenti
	S2 Ambiti del tessuto consolidato a servizi pubblici in progetto: C- Ciclopedonali Va - Verde attrezzato Ic - Attrezzature di Interesse Comune P- Parcheggi Is - Istruzione Sp- Servizi per il gioco e lo sport

Ambiti agricoli

	AG1 Ambiti agricoli di interazione
	AG2 Ambiti agricoli a valenza paesaggistica
	AG3 Ambiti agricoli a vocazione produttiva
	AG4 Ambiti agricoli a supporto della rete ecologica
	Edifici in ambito agricolo non connessi con l'attività agricola

Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole

	PA Piani Attuativi in corso di attuazione
	PCCR Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione residenziale
	PCCP Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione produttiva
	APC Ambiti complessi soggetti a pianificazione concertata e negoziata con la PA e sorretta da pianificazione di dettaglio (PP; PR; PII)
	PP Piano Particolareggiato "Sistema Verde"
	Area di possibile sviluppo del "Sistema Verde"

Ambiti del Piano Organico di Intervento individuati ai sensi dell'ordinanza commissariale reg. Lombardia n.389 del 31/05/2018 (sisma 2012)

	Interventi classificati sub A: attuazione pubblica
	Interventi classificati sub B: attuazione mista pubblico/privato
	Interventi classificati sub C: attuazione privata

Ambiti di trasformazione del Documento di Piano

	ATR - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
	ATP - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
	Viabilità interna o ai margini degli Ambiti di Trasformazione

Viabilità strategica di Piano

	Autostrada Regionale Cispadana in progetto
	Viabilità di collegamento in previsione
	Percorso di navigazione per imbarcazioni prive di motore
	Porticciolo di approdo imbarcazioni
	Piste ciclopedonali strategiche di piano con dotazioni alberate in progetto
	Piste e percorsi ciclopedonali esistenti
	Altri percorsi ciclopedonali in progetto
	Ciclovie di interesse sovracomunale

Sistema dei vincoli e fasce di rispetto

	Vincoli del sistema storico-culturale
	Manufatti idraulici di interesse storico-culturale
	Aree a rischio archeologico
	EV Edifici vincolati
	Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con dichiarazione di interesse culturale o con notifica di vincolo ex Legge 1089/39
	Edifici ope legis da D.Lgs. 42/2004 (privi di dichiarazione dell'interesse culturale)
	Edifici segnalati dall'allegato C1 del PTCP "Repertorio dei beni storico-culturali" e contrassegnati con vincolo ex Legge 1089/39 ma privi di dichiarazione dell'interesse culturale agli atti della Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici
	Edifici disciplinati dallo strumento urbanistico comunale. Tipologia di intervento ammessa: restauro e risanamento conservativo
	Edifici disciplinati dallo strumento urbanistico comunale. Tipologia di intervento ammessa: ristrutturazione edilizia conservativa
	Edifici disciplinati dallo strumento urbanistico comunale. Tipologia di intervento ammessa: ristrutturazione edilizia con ricostruzione analoga

Vincoli e fasce di rispetto del sistema paesaggistico e ambientale

	PG Aree verdi con caratteristiche di parco o giardino
	Beni ambientali vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, già sottoposti a vincolo dalla Legge 1497/39
	Alberi monumentali tutelati
	Foreste e boschi vincolati (Art. 142 comma 1 lett. g D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004, ex L.431/85)
	Boschi non trasformabili (Fonte: Piano di Indirizzo Forestale)
	Rispetto fluviale (Art. 142 lett. c del D.L. n° 42 del 22/01/2004)
	Area tutelata del Parco Locale d'Interesse Sovracomunale "Golene Foce Secchia"

Vincoli e fasce di rispetto del sistema antropico e tecnologico

	Fascia di rispetto dei cimiteri
	Area di inedificabilità in salvaguardia per cimitero in progetto
	Fascia di rispetto dei depuratori
	Pozzi di approvvigionamento idrico per consumo umano
	Fascia di tutela assoluta dei pozzi di approvvigionamento idrico per consumo umano - mt.10
	Fascia di rispetto dei pozzi di approvvigionamento idrico per consumo umano - mt.200
	Tratto di elettrodotto (bassa, media ed alta tensione)
	Fascia di rispetto di prima approssimazione degli elettrodotti
	Tratto di oleodotto interrato
	Fascia di rispetto degli oleodotti interrati
	Allevamenti attivi o dismessi da meno di un quinquennio (Fonte: ATS Val Padana, AUSL Emilia Romagna)
	Fascia di rispetto degli allevamenti attivi o dismessi da meno di un quinquennio (distanze da Regolamento di Igiene)
	Fascia di rispetto del nastro stradale per strade esistenti
	Fascia di salvaguardia stradale con vincolo di inedificabilità per viabilità strategica in progetto
	Impianti fissi di telecomunicazioni
	Fascia di rispetto degli impianti fissi di telecomunicazioni

Reticolo idrico ai fini della polizia idraulica

Reticolo idrico Principale (RIP)

-
- Fiume Secchia e Canale Dugale Parmigiana Moglia (tratto rigurgitante)

Reticolo idrico di Bonifica (RIB)

-
- Canale/Canale del Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga in destra Po, a cielo aperto
-
- Canale/Canale del Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga in destra Po, tombinato
-
- Canale/Canale del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, a cielo aperto
-
- Canale/Canale del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, tombinato
-
- Canale/Canale del Reticolo idrico Minore, a cielo aperto
-
- Canale/Canale del Reticolo idrico Minore, tombinato

REGIONE LOMBARDIA



LABORATO APPROVATO CON DEL. C.C. N.43 DEL 13/12/2018



Comune di Moglia

PROVINCIA DI MANTOVA



PGT

Variante n° 2

Piano di Governo del Territorio

(Redatto ai sensi della L. R. n°12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.)

PIANO DELLE REGOLE

Adottato dal Consiglio Comunale il con Delibera N°33.....	04 agosto 2018
Approvato dal Consiglio Comunale il con Delibera N°43.....	13 dicembre 2018
Referenti istituzionali La Sindaco: Il Segretario Comunale: Il Responsabile del Servizio Tecnico: arch. Alessia Giovannelli	dot.ssa Simona Marotti dot.ssa Daniela Vallario
Redattori del P.G.T.	arch. Vittorio Valpondi
Progettisti Incaricati:	Capogruppo: arch. urb. Giovanni Zandonella Malucco dot. in arch. Sara Guemleri
Valutazione Ambientale Strategica Redattore Valutazione Ambientale Strategica: dot. biol. Gianluca Vicini	Partecipazione Progettuale e gestione GIS: Redattore componente Geologica/drogeologica del P.G.T. ENGE0 s.r.l.

EMISSIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO: 05 gennaio 2018

MANUTENI IL PIANO D'GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DELLE REGOLE

DESCRIZIONE

REVISIONE

MODIFICA

PR 01

legenda

Tavola del Piano delle Regole:

Legenda