



---

## REGOLAMENTO

ART. 31, COMMI 45 SS., LEGGE 23.12.1998, N. 448

ART. 11 LEGGE 12.12.2002, N. 273

### **CRITERI PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' E PER LA SOSTITUZIONE DELLE CONVENZIONI SUGLI ALLOGGI IN PROPRIETA' NELL'AMBITO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E ALL'INTERNO DEI PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

#### **Art. 1**

##### **Oggetto del Regolamento**

1. Il presente regolamento disciplina le procedure per la cessione in proprietà delle aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18.04.1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 e dell'art. 27 della Legge 22.10.1971, n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, quarto comma, della legge 22.10.1971 n. 865, e la trasformazione delle convenzioni riferite alle aree cedute in proprietà ai sensi dell'art. 35, undicesimo comma, della Legge 22.10.1971, n. 865, come formulato prima dell'entrata in vigore della Legge 17.02.1992 n. 179.
2. Possono essere oggetto di trasformazione, secondo quanto disposto al comma 1 del presente articolo, anche i singoli alloggi, facenti parte di edifici plurifamiliari.
3. Le trasformazioni di cui al comma 1. potranno avvenire sia su iniziativa dell'Ente, che su istanza promossa dal privato.
4. Qualora sia il privato a richiedere la trasformazione del diritto di superficie, o la modifica dei termini di godimento della proprietà, il Comune sarà obbligato all'accettazione. In caso contrario, sarà facoltà del privato accettare la proposta avanzata dall'Ente.
5. Sono esclusi dai termini del presente regolamento gli immobili inseriti in apposito elenco, approvato dall'Amministrazione Comunale, che ne precluda la trasformazione.

#### **Art. 2**

##### **Soggetti abilitati**

1. Le aree di cui all'art. 1 potranno essere alienate ai seguenti soggetti:
  - a) Proprietari di alloggi acquistati in area P.E.E.P.;



# *Comune di Moglia*

PROVINCIA DI MANTOVA

- b) Proprietari di alloggi costruiti su area concessa in diritto di superficie, all'interno della zona P.E.E.P.;
- c) Proprietari di immobili costruiti o acquistati all'interno di aree P.I.P., concesse in diritto di superficie e in proprietà.

## **Art. 3**

### **Immobili in piena proprietà**

1. I soggetti che hanno acquistato in proprietà un'area o un fabbricato in zona P.E.E.P. concernente la stipula di una convenzione che preveda i vincoli di seguito elencati, così come disposto dall'art. 35 L. 865/71 entro il 16/02/1992, possono richiedere la modifica dei termini della suddetta convenzione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 della L. 448/98.
2. I vincoli principali di cui al comma 1 sono:
  - a) divieto assoluto di alienazione per i primi 10 anni, decorrenti dalla data di rilascio del certificato di abitabilità dell'immobile;
  - b) alienazione dell'immobile in proprietà, tra il 10° e il 20° anno di validità della convenzione, previa autorizzazione alla vendita e determinazione del prezzo, da parte del Comune di Moglia, a soggetti aventi i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia. Il periodo di validità, come già citato al precedente punto a), è da calcolare a partire dalla data di rilascio del certificato di agibilità dell'immobile;
  - c) liberalizzazione dei vincoli gravanti sull'unità immobiliare, successivamente alla scadenza dei termini previsti dalla convenzione, previo pagamento al Comune di Moglia di una somma pari alla differenza tra il valore di mercato dell'area e il prezzo di acquisto della stessa.

## **Art. 4**

### **Immobili in diritto di superficie**

1. I soggetti che hanno acquistato in diritto di superficie un'area o un fabbricato in zona P.E.E.P. concernente la stipula di una convenzione che preveda i vincoli di seguito elencati, può richiedere la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà e la modifica dei termini della suddetta convenzione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 della L. 448/98.



2. I vincoli principali di cui al comma 1 sono:

- a) durata del diritto di superficie non inferiore ad anni 60 e non superiore ad anni 99, rinnovabile una volta sola per eguale durata;
- b) alienazione dell'immobile in diritto di superficie, previa autorizzazione alla vendita e determinazione del prezzo, da parte del Comune di Moglia, a soggetti aventi i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia;
- c) diritto di prelazione da parte del Comune di Moglia, sia sulla vendita che sulla locazione dell'immobile.

#### **Art. 5**

##### **Immobili posti all'interno dei piani per gli insediamenti produttivi**

1. I soggetti che hanno acquistato in diritto di superficie un'area o un fabbricato posto all'interno di un piano per gli insediamenti produttivi, realizzato in conformità all'art. 27 della Legge 22.10.1971, n. 865, possono richiedere la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà e la modifica dei termini della suddetta convenzione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 11 della L. 273/2002.
2. I soggetti che hanno acquisito un'area o un fabbricato in proprietà, all'interno di un piano per gli insediamenti produttivi, realizzato in conformità all'art. 27 della Legge 22.10.1971, n. 865, possono richiedere l'eliminazione dei vincoli inseriti all'interno della convenzione d'acquisto, qualora siano trascorsi cinque anni dalla data di acquisto dell'immobile.

#### **Art. 6**

##### **Termini di modifica e modalità di calcolo delle aree in proprietà**

1. Secondo quanto previsto dall'art. 31 della L. 448/98, i proprietari di immobili acquistati in proprietà all'interno di zone P.E.E.P., possono procedere alla modifica dei termini convenzionatori, previo versamento di un corrispettivo calcolato ai sensi del successivo comma 3, oltre alla stipula di una nuova convenzione, avente le seguenti caratteristiche:
  - a) durata pari a 30 anni meno il tempo già trascorso dalla data di rilascio del certificato di abitabilità dell'immobile edificato;



## *Comune di Moglia* PROVINCIA DI MANTOVA

- 
- b) impegno a richiedere, fino alla data di scadenza del nuovo atto, ogni qual volta se ne verificasse la necessità, autorizzazione alla vendita o all'affitto e determinazione del prezzo massimo di alienazione al Comune di Moglia;
- c) nuova determinazione del prezzo di vendita dell'immobile, in funzione dell'aumento di valore determinato dal versamento del corrispettivo di cui al successivo comma 3, il quale verrà aggiornato con frequenza non inferiore al biennio, mediante applicazione degli indici ISTAT di variazione del costo di costruzione di immobili residenziali;
- d) decadenza automatica di tutti i vincoli allo scadere della convenzione;
- e) decadenza del diritto di prelazione da parte del Comune di Moglia, in caso di vendita o locazione.
2. Il corrispettivo da corrispondere al Comune di Moglia, al fine di eliminare i vincoli di proprietà insistenti sugli immobili convenzionati ai sensi dell'art. 35 L. 865/71, sarà pari al 60% dell'importo calcolato ai sensi dell'ex art. 5-bis, comma 1 del D.L. 11/07/1992, n. 333, convertito con modificazioni dalla L. 08/08/1992 n. 359, escludendo la riduzione prevista dall'ultimo comma del periodo dello stesso, al netto degli oneri d'acquisto, rivalutati sulla base della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.
3. Secondo quanto disposto al comma 2, la formula di calcolo del corrispettivo risulta così espressa:
- $$C = (((V.T. + (R.d. \times 10)) - V.a.r.) / 2) \times 60\%$$
- Dove:
- C = corrispettivo da versare al Comune
- V.T. = valore venale attuale dell'area in proprietà
- R.d. = reddito dominicale
- V.a.r. = Valore originale (V.A.T.) di acquisto dell'area in proprietà rivalutato alla data di calcolo del corrispettivo
4. Per quanto riguarda le aree in proprietà nell'ambito dei piani destinati agli insediamenti produttivi, (P.I.P.), secondo quanto disposto dalla Legge n. 273/2002, sarà possibile procedere all'eliminazione dei vincoli contenuti nella convenzione d'acquisto, procedendo al versamento di un corrispettivo calcolato ai sensi del successivo comma 6.



# *Comune di Moglia*

PROVINCIA DI MANTOVA

5. Il corrispettivo da corrispondere al Comune di Moglia, al fine di eliminare i vincoli di godimento della proprietà, sarà pari alla differenza tra il valore venale delle aree valutate al momento della trasformazione e il valore d'acquisto, rivalutato sulla base della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.
6. Secondo quanto disposto al comma 5, la formula di calcolo del corrispettivo risulta così espressa:

$$C = V.P. - V.P.C$$

Dove:

C = corrispettivo da versare al Comune

V.P. = valore venale attuale dell'area artigianale in proprietà, così come stimato dall'Ufficio Tecnico Comunale

V.P.C. = valore d'acquisto dell'area artigianale in proprietà, rivalutato sulla base della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati

## **Art. 7**

### **Termini di modifica e modalità di calcolo delle aree in diritto di superficie**

1. Secondo quanto previsto dall'art. 31 della L. 448/98, i superficiari di immobili acquistati all'interno di aree P.E.E.P., possono procedere alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà, procedendo al versamento di un corrispettivo calcolato ai sensi del successivo comma 3, oltre alla stipula di una nuova convenzione, avente le seguenti caratteristiche:
  - a) durata pari a 30 anni meno il tempo già trascorso dalla data di rilascio del certificato di abitabilità dell'immobile edificato;
  - b) impegno a richiedere, fino alla data di scadenza del nuovo atto, ogni qual volta se ne verificasse la necessità, autorizzazione alla vendita o all'affitto e determinazione del prezzo massimo di alienazione al Comune di Moglia;
  - c) nuova determinazione del prezzo di vendita dell'immobile in funzione dell'aumento di valore determinato dalla modifica del diritto reale sull'immobile e dal versamento del corrispettivo di cui al successivo comma 3. Il nuovo valore, così determinato, verrà aggiornato con frequenza non inferiore al biennio, mediante applicazione degli indici ISTAT di variazione del costo di costruzione di immobili residenziali;
  - d) decadenza automatica di tutti i vincoli allo scadere della convenzione;



## Comune di Moglia

PROVINCIA DI MANTOVA

- e) decadenza del diritto di prelazione da parte del Comune di Moglia, in caso di vendita o locazione.
- Il corrispettivo da corrispondere al Comune di Moglia, al fine di trasformare in piena proprietà il diritto di superficie degli immobili acquisiti ai sensi dell'art. 35 L. 865/71, sarà pari al 60% dell'importo calcolato ai sensi dell'ex art. 5-bis, comma 1 del D.L. 11/07/1992 n. 333, convertito con modificazioni dalla L. 08/08/1992 n. 359, escludendo la riduzione prevista dall'ultimo comma del periodo dello stesso comma, al netto degli oneri d'acquisto, rivalutati sulla base della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.
  - Secondo quanto disposto al comma 2., la formula di calcolo del corrispettivo risulta così espressa:

$$C = ((V.T. + (R.d. \times 10) - O.c.s.)/2) \times 60\%$$

Dove:

C = corrispettivo da versare al Comune

V.T. = valore venale attuale dell'area in proprietà

R.d. = reddito dominicale

O.c.s. = onere di concessione del diritto di superficie (V.A.T.) rivalutato alla data di calcolo del corrispettivo

- Per quanto riguarda le aree già concesse in diritto di superficie nell'ambito dei piani destinati agli insediamenti produttivi (P.I.P.), secondo quanto disposto dalla Legge n. 273/2002, sarà possibile procedere alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà, procedendo al versamento di un corrispettivo calcolato ai sensi del successivo comma 6, oltre alla stipula di una nuova convenzione la quale preveda il divieto di cessione a terzi della proprietà nei cinque anni successivi all'acquisto.
- Il corrispettivo da corrispondere al Comune di Moglia, al fine di trasformare in piena proprietà il diritto di superficie degli immobili di cui al comma 4, sarà pari alla differenza tra il valore venale delle aree da cedere direttamente in diritto di proprietà e quello delle aree da cedere in diritto di superficie, valutati al momento della trasformazione.
- Secondo quanto disposto al comma 5, la formula di calcolo del corrispettivo risulta così espressa:

$$C = V.P. - V.S.$$

Dove:

C = corrispettivo da versare al Comune



# Comune di Moglia

## PROVINCIA DI MANTOVA

V.P. = valore venale attuale dell'area artigianale in proprietà, così come stimato dall'Ufficio Tecnico Comunale

V.S. = valore dell'area artigianale in diritto di superficie, rivalutato sulla base della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati

### Art. 8

#### Liberalizzazione dei vincoli PEEP

1. Qualora l'immobile ad uso residenziale oggetto di trasformazione sia stato reso agibile o abitabile da almeno cinque anni, è facoltà dell'assegnatario richiedere la totale liberalizzazione dei vincoli di godimento della proprietà, previo versamento al Comune di Moglia di un corrispettivo calcolato secondo i termini di cui al successivo punto 2.

In questo caso si provvederà alla stipula di apposito atto riguardante la sola trasformazione del diritto di superficie in proprietà, o la soppressione dei vincoli di godimento della proprietà stessa.

2. Il corrispettivo dovuto all'Ente per la soppressione dei vincoli sarà pari alla riduzione del 40% di cui ai precedenti artt. 6 e 7, comma 2, diviso gli anni totali di convenzione (trenta o venti), moltiplicato per gli anni non ancora trascorsi, così come calcolati alla lettera a) dei commi 1 degli stessi artt. 6 e 7.
3. L'importo di cui al comma 2. sarà sommato al corrispettivo base calcolato ai sensi dei precedenti artt. 6 e 7.
4. Potranno usufruire dei termini di cui al presente articolo tutti gli immobili posti all'interno delle zone PEEP del comune di Moglia, indipendentemente dal contenuto della convenzione d'acquisto.

### Art. 9

#### Elementi di riferimento e di calcolo

1. Al fine di determinare il corrispettivo da corrispondere al Comune, ai sensi dell'art. 31 Legge 448/98, gli elementi utilizzati nella procedura di calcolo sono i seguenti:

(\*) **Superficie Vendibile Unità Immobiliare (S.V.I.)** = superficie dell'unità immobiliare in proprietà o in diritto di superficie, calcolata ai sensi della convenzione d'acquisto dell'immobile sulla base della quale è stato stimato il valore di vendita.

(\*) **Superficie Vendibile Fabbricato (S.V.F.)** = superficie calcolata ai sensi della convenzione d'acquisto delle singole unità immobiliari, riferita a tutto il fabbricato nel quale insiste l'immobile in proprietà o in diritto di superficie (nel caso di villetta la S.V.F. corrisponde alla



## *Comune di Moglia*

PROVINCIA DI MANTOVA

S.V.I.).

**Millesimi (MLS)** = quota di partecipazione delle singole unità abitative sulle parti comuni di un immobile.

**Area Edificabile Totale (A.E.T.)** = superficie complessiva su cui insiste il fabbricato.

**Area Edificabile di Pertinenza (A.E.P.)** = superficie ricavata dal rapporto tra i millesimi dell'unità immobiliare di riferimento e l'area totale in proprietà o in diritto di superficie (nel caso di unità singola l'A.E.P. e l'A.E.T. corrispondono).

**Valore d'Acquisto Terreno (V.A.T.)** = valore originale d'acquisto dell'area su cui insiste il fabbricato in proprietà o in diritto di superficie, espresso in €/mq.

**Valore d'Acquisto Rivalutato (V.A.R.)** = è il prodotto del valore d'acquisto del terreno (V.A.T.) maggiorato dell'indice ISTAT P.C..

**Valore Venale Terreno (V.T.)** = valore venale dell'area su cui insiste il fabbricato in proprietà o in diritto di superficie, così come stimato dall'U.T.C. del Comune di Moglia, espresso in €/mq.

**Valore Venale Area Artigianale (V.P.)** = valore venale dell'area artigianale in proprietà, calcolato al momento della trasformazione.

**Valore Proprietà in Convenzione (V.P.C.)** = valore d'acquisto dell'area artigianale in proprietà, rivalutato sulla base della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, inserito nella convenzione iniziale.

**Valore del Diritto di Superficie (V.S.)** = valore del diritto di superficie con cui è stata ceduta l'area, aggiornato al momento della trasformazione, mediante l'applicazione del coefficiente ISTAT P.C..

**Coefficiente ISTAT di variazione dei Prezzi al Consumo (ISTAT P.C.)** = coefficiente di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, da utilizzarsi nel calcolo di rivalutazione del valore di acquisto iniziale dell'area.

**Coefficiente ISTAT di variazione del Costo di Costruzione (ISTAT C.C.)** = coefficiente di variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, da utilizzarsi nel calcolo di rivalutazione del valore dell'immobile.

(\*) La Superficie Vendibile è calcolata sulla base dei seguenti elementi:



---

- superficie netta di calpestio	100%
- divisorie interne dell'appartamento	100%
- divisorie fra unità immobiliari e fra queste e parti comuni	50%
- superfici accessorie	60%
- autorimesse superficie massima ammissibile	18 mq.
- scale interne all'alloggio	100%

**Art. 10**

**Procedura per la richiesta di modifica della convenzione**

1. I soggetti individuati all'art. 2 del presente regolamento possono presentare formale richiesta di acquisto di area PEEP o PIP già concessa in diritto di superficie o di modifica dei vincoli di convenzione su area PEEP già ceduta in proprietà ed eliminazione di quelli previsti per le aree PIP, mediante l'utilizzo dell'apposita modulistica predisposta dal Comune di Moglia, allegando la seguente documentazione:

- ultimo atto di provenienza;
- visura catastale aggiornata;
- estratto di mappa;
- planimetrie catastali aggiornate delle unità immobiliari;
- elaborato planimetrico dell'edificio;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa alla conformità delle planimetrie catastali e all'effettivo stato attuale dell'immobile, sia in riferimento alla consistenza che alla destinazione d'uso dei locali;
- fotocopia di documento d'identità del richiedente;
- tabella millesimale, per unità in condominio.

2. Il Comune, entro 60 giorni dal completo ricevimento di tutta la documentazione di cui al punto 1, provvede al calcolo del corrispettivo e agli adempimenti necessari per il completamento della pratica. Qualora la documentazione prodotta dovesse risultare incompleta, carente o difforme, il Responsabile del Procedimento provvederà ad inoltrare formale richiesta scritta di acquisizione degli atti e delle informazioni mancanti necessari per il corretto compimento dell'istruttoria. La richiesta suddetta interrompe una sola volta il termine di 60 giorni, il quale continuerà a decorrere dalla data d'integrazione degli atti richiesti.

Nel caso si rendessero necessarie rettifiche catastali alle proprietà oggetto del presente regolamento, il termine di cui al presente comma si intende interrotto e ricomincerà a decorrere per intero dalla data di consegna al Comune dei nuovi elaborati catastali.

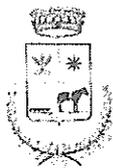


- 
3. Entro 30 giorni dal compimento dell'istruttoria di cui al comma 2, il Comune di Moglia provvederà a comunicare, a mezzo di lettera raccomandata, al soggetto richiedente:
    - il corrispettivo definitivo di trasformazione da corrispondere all'Ente;
    - l'eventuale quota di area che verrà ceduta in proprietà, nel caso si tratti di modifica del diritto di superficie in proprietà di un'unità immobiliare posta all'interno di un edificio plurifamiliare;
    - il nuovo prezzo di cessione dell'immobile a seguito della trasformazione della convenzione.Unitamente ai dati sopra elencati verrà trasmessa la modulistica di accettazione, mediante la quale il proprietario potrà esprimere la sua volontà di adesione alla proposta di modifica dei termini convenzionatori.
  4. Il richiedente, entro 30 giorni dal ricevimento della nota informativa di cui al comma 3. potrà far pervenire al Comune di Moglia formale richiesta scritta, mediante l'utilizzo della modulistica messa a disposizione dall'Ente, nella quale esprime l'accettazione della proposta formulata.
  5. Entro 60 giorni dal ricevimento del modulo di accettazione, il Comune di Moglia provvede alla predisposizione della bozza di convenzione e approva formalmente il contenuto di quest'ultima oltre al corrispettivo definitivo di trasformazione e ai termini di pagamento e stipula del nuovo atto notarile.
  6. La stesura degli atti di cui al comma 5 determina la conclusione del procedimento. Qualora il richiedente non inoltri alcuna richiesta scritta, ai sensi del precedente comma 4, trascorso il termine citato di 60 giorni, il procedimento amministrativo s'intende concluso.

#### **Art. 11**

##### **Incentivi alla trasformazione**

- 1) Al fine di agevolare le operazioni di trasformazione di cui al presente regolamento, sono attribuite le seguenti riduzioni del corrispettivo:
  - a) 10% in caso di adesione del soggetto entro 30 giorni dalla proposta, così come descritto all'art. 10, comma 4;
  - b) 5% in caso di adesione della totalità dei condomini dell'intero stabile;
  - c) 5% in caso di adesione rispettivamente di:
    - I. 10 o più soggetti appartenenti al comparto PEEP di Moglia;
    - II. 5 o più soggetti appartenenti al comparto PEEP di Bondanello;



III. 5 o più soggetti appartenenti al comparto PIP di Moglia.

**Art. 12**

**Modalità di pagamento**

1. I soggetti di cui all'art. 2 del presente regolamento che abbiano presentato formale richiesta scritta di accettazione della proposta ricevuta dal Comune di Moglia, ai sensi del precedente art. 9 comma 4., al fine di addivenire alla stipula della nuova convenzione dovranno procedere al pagamento dell'importo calcolato, mediante:
  - a) pagamento diretto in un'unica soluzione, da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale, entro 30 giorni dalla data di presentazione del modulo di accettazione di cui all'art. 10 comma 4;
  - b) pagamento dilazionato senza interessi, da completare entro un anno dalla data di presentazione del modulo di accettazione di cui all'art. 10, comma 4, mediante il versamento in rate trimestrali, previo acconto pari al 20% del corrispettivo dovuto, da versarsi entro 30 giorni dalla data di adesione;
  - c) pagamento dilazionato in due anni dalla data di presentazione del modulo di accettazione di cui all'art. 10 comma 4, eseguito mediante versamento di n. 8 rate trimestrali comprensive degli interessi legali vigenti all'epoca del pagamento, previo acconto pari al 20% del corrispettivo dovuto, da versarsi entro 30 giorni dalla data di adesione.
2. Il pagamento che verrà effettuato mediante la soluzione b) o c) posticiperà la stipula della nuova convenzione ad una data successiva al completamento del pagamento stesso. Qualora non venisse portato a termine il piano di rateizzazione, l'Ente provvederà a trattenere l'acconto versato a titolo d'indennizzo.
3. Il pagamento in un'unica soluzione permetterà la stipula della nuova convenzione in data immediatamente successiva a quella di saldo del corrispettivo.

**Art. 13**

**Immobili non soggetti a trasformazione dei vincoli**



***Comune di Moglia***  
PROVINCIA DI MANTOVA

---

1. Tutti gli immobili esistenti nelle aree PEEP e PIP, assegnati in proprietà o in diritto di superficie, che non usufruiscono dei termini di modifica di cui al presente regolamento, rimangono assoggettati ai limiti di godimento contenuti negli atti di vendita originali.



---

**INDICE**

<b>Art. 1</b>	
<b>Oggetto del Regolamento.....</b>	<b>1</b>
<b>Art. 2</b>	
<b>Soggetti abilitati.....</b>	<b>1</b>
<b>Art. 3</b>	
<b>Immobili in piena proprietà.....</b>	<b>2</b>
<b>Art. 4</b>	
<b>Immobili in diritto di superficie.....</b>	<b>2</b>
<b>Art. 5</b>	
<b>Immobili posti all'interno dei piani per gli insediamenti produttivi.....</b>	<b>3</b>
<b>Art. 6</b>	
<b>Termini di modifica e modalità di calcolo delle aree in proprietà.....</b>	<b>3</b>
<b>Art. 7</b>	
<b>Termini di modifica e modalità di calcolo delle aree in diritto di superficie.....</b>	<b>5</b>
<b>Art. 8</b>	
<b>Liberalizzazione dei vincoli PEEP.....</b>	<b>7</b>
<b>Art. 9</b>	
<b>Elementi di riferimento e di calcolo.....</b>	<b>7</b>
<b>Art. 10</b>	
<b>Procedura per la richiesta di modifica della convenzione.....</b>	<b>9</b>
<b>Art. 11</b>	
<b>Incentivi alla trasformazione.....</b>	<b>10</b>
<b>Art. 12</b>	
<b>Modalità di pagamento.....</b>	<b>11</b>
<b>Art. 13</b>	
<b>Immobili non soggetti a trasformazione dei vincoli.....</b>	<b>11</b>