



# COMUNE DI MOGLIA

Provincia di Mantova

Codice Ente n° 10853

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 10 del 28/02/2018

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2018**

L'anno 2018, addì 28 del mese di febbraio alle ore 18:30, nella Sala Ecomuseo Bonifiche, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Dott.ssa Simona Maretti, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

N.	Cognome e Nome	Qualifica	P	A
1	MARETTI SIMONA	Sindaco	SI	NO
2	NIGRO COSIMO DAMIANO	Consigliere	SI	NO
3	BERTOLINI GRETA	Consigliere	SI	NO
4	PIGNATTI SARA	Consigliere	SI	NO
5	TREVISI MAURO	Consigliere	SI	NO
6	MORETTI NOEMI	Consigliere	NO	SI
7	VINCENZI RICCARDO	Consigliere	SI	NO
8	GIOVANELLI OMAR	Consigliere	SI	NO
9	ZUCCATI PAOLO	Consigliere	SI	NO
10	BAVUTTI CLAUDIO	Consigliere	SI	NO
11	SPAGGIARI ERICA	Consigliere	SI	NO
12	BARALDI DANIELA	Consigliere	SI	NO
13	CHITELOTTI MATTIA	Consigliere	SI	NO

PRESENTI 12 ASSENTI 1

Partecipa alla seduta l'assessore esterno Sala Costante ai sensi dello Statuto comunale e senza diritto di voto.

Partecipa Il Segretario Comunale Avv Daniela Vallario

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2018**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

Premesso che:

- l'articolo 1, comma 639 della legge 27 dicembre 2013 n.147 (Legge di stabilità 2014) prevede l'istituzione, a decorrere dal 1.1.2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC) che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione dei servizi comunali;

- la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Preso atto che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visti il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'imposta municipale propria (IMU) e il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni nella Legge 22 dicembre 2011 n. 214 che disciplinano l'IMU;

Considerato che la disciplina dell'imposta municipale propria è contenuta, oltre che nel sopra citato Decreto Legge 201/2011, nelle disposizioni del D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992, espressamente richiamate dal D.L. 201/2011, e del D.Lgs. 23/2011 in quanto compatibili;

Visto il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC)" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 26/07/2014 e s.m.i.;

Visto il comma 707 dell'art. 1 della legge di stabilità 2014 - Legge 147/2013 - che statuisce che "l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9". L'importo della detrazione è pari ad € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale, senza l'applicazione della previgente maggiorazione, pari ad € 50,00, prevista per ogni figlio di età non superiore a 26 anni;

Considerato che la legge di stabilità 2014 al comma 708 dell'art. 1 ha disposto che non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali (di cui al comma 8 dell'art. 13 del DL 201/2011) a decorrere dall'anno 2014, così pure l'art. 2 comma 2 lettera 2 del DL 102/2013 del 31/8/2013 convertito nella Legge 124/2013 ha stabilito che a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Valutato che la legge di stabilità 2014 al comma 707 lettera c dell'art. 1 modifica il moltiplicatore da utilizzare nella determinazione del valore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola da 110 a 75 (riduzione di circa il 30%);

Considerato che ai sensi dell'art. 9 bis del DL n. 47 del 28/03/2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 80/2014, sono assimilati all'abitazione principale, quindi non soggetti all'imposta, gli immobili posseduti da cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE (Anagrafe Italiani Residenti Estero), pensionati nel rispettivo paese di residenza e purché gli immobili non risultino locati o dati in comodato d'uso;

Visto il comma 10 lettera b) dell'art. 1 della legge di stabilità 2016 (L. n. 208/2015) che introduce la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione di residenza (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);

Visti i commi 53 e 54 dell'art. 1 della Legge di stabilità che dispongono che per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 431/1998, l'IMU e la TASI, vengono determinate applicando l'aliquota stabilita dal comune con riduzione al 75%;

Visto il comma 10 lettere c) e d) comma 13 dell'art. 1 della legge di stabilità 2016 che esclude dall'applicazione dell'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali (IAP) e coltivatori diretti (CD);

Visti i commi 53 e 54 dell'art. 1 della legge di stabilità 2016 che prevedono l'esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. 'imbullonati');

Considerato che l'art. 1, comma 37, lettera a), della legge di Bilancio 2018 modifica ed integra la legge di Stabilità 2016 come segue: "al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per gli anni 2016, 2017 e 2018 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015";

Vista la Legge di Stabilità 2013 (Legge n. 228/12) Art. 1 Comma 380 lettera f) che stabilisce: *"è riservata allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria di cui all'art. 13 del DL n. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato al aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato art. 13"*;

Rilevato inoltre che l'art.13 del d.l. 201/2011 prevede:

- al comma 6 che l'aliquota di base è pari al 0,76 per cento e che i comuni possono modificare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali;
- al comma 7 che l'aliquota è ridotta allo 0,4 punti percentuali per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e che i comuni possono modificare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base sino a 0,2 punti percentuali
- al comma 9 che i comuni possono ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili locati;

Visto altresì il decreto legge 6 marzo 2014, n. 16 che ha modificato ed integrato la disciplina della TASI;

Richiamata la deliberazione n. 25 del 30/07/2015 "Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2015" con la quale sono state determinate le aliquote e le agevolazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2015;

Richiamata inoltre la deliberazione n. 17 del 03/06/2016 'Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2016';

Richiamata altresì la deliberazione n. 12 del 30/03/2017 'Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2017';

Considerato che sono stati valutati gli effetti che le norme stabilite dalla disciplina, sopra riassunta, producono, in relazione al gettito dell'imposta, in considerazione del mantenimento degli equilibri di bilancio e della gestione finanziaria per far fronte ai costi, sempre crescenti, nonché ai bisogni di servizi da prestare alla collettività;

Ritenuto pertanto di confermare per l'anno 2018 le aliquote e detrazioni approvate per l'anno 2017:

**1) esercizio 2018 - aliquote Imposta Municipale Propria:**

- a) **1,06%** aliquota di base;
- b) **0,40%** per le unità immobiliari censite catastalmente nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze;
- c) **0,76%** per le aree edificabili;

**2) Detrazioni d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo per l'anno 2018**

- a) Detrazione di **Euro 200,00** (duecento/00) complessiva a favore dei soggetti passivi che dimorino abitualmente e abbiano residenza anagrafica nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nella categoria catastale A/1, A/8 o A/9;
- b) di stabilire che la detrazione per l'abitazione principale del soggetto passivo determinata in **Euro 200,00** (duecento/00) deve essere applicata anche alle unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e classificata nella categoria catastale A/1, A/8 o A/9;

Viste le disposizioni di legge in precedenza richiamate;

Visto l'art.13 – co. 8 – del D.Lgs. n.201/2011 – convertito in legge 214/2011;

Visti i commi 156 e 169 dell' art. 1 della Legge 296/2006;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento della I.U.C.;

Visto il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

DELIBERA

**1) di confermare per l'esercizio 2018 le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria in questo Comune:**

- a) **1,06%** aliquota di base;
- b) **0,40%** per le unità immobiliari censite catastalmente nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze;
- c) **0,76%** per le aree edificabili;

**2) Detrazioni d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo per l'anno 2018**

- a) Detrazione di **Euro 200,00** (duecento/00) complessiva a favore dei soggetti passivi che dimorino abitualmente e abbiano residenza anagrafica nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nella categoria catastale A/1, A/8 o A/9;
- b) di stabilire che la detrazione per l'abitazione principale del soggetto passivo determinata in **Euro 200,00** (duecento/00) deve essere applicata anche alle unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e classificata nella categoria catastale A/1, A/8 o A/9;

3) di dare atto che per la determinazione della base imponibile si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 13 commi 3, 4 e 5 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i. ;

4) di dare atto che è riservato allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria di cui all'art. 13 del DL n. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato art. 13;

5) di disporre che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione ai sensi del Comma 15 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

*Visti i pareri favorevoli richiesti ed espressi dal Responsabile del Settore Affari Generali in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1 d. Lgs. 267/2000;*

*Con voti favorevoli n. 8, contrari n.4 (Bavutti, Spaggiari, Baraldi, Chitelotti) espressi in forma palese dai n. 12 Consiglieri presenti:*

#### **DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione;*

*Di dichiarare con separata votazione, favorevoli n. 8, contrari n.4 (Bavutti, Spaggiari, Baraldi, Chitelotti) espressi in forma palese dai n. 12 Consiglieri presenti, immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4 del d. Lgs. 267/2000.*

== =

OGGETTO : CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2018

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Avv. SIMONA MARETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv Daniela Vallario

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il :  
\_\_\_\_\_ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi. (Registro Pubblicazioni N.: \_\_\_\_\_)

Il Segretario Comunale  
**Avv Daniela Vallario**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Moglia  
Lì,

Il Segretario Comunale  
Avv Daniela Vallario

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2018

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Osservazioni:

Moglia, li 21/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Rag. Alessandra Buoli

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Osservazioni:

Moglia, li 21/02/2018

Il Responsabile del Settore  
rag. Alessandra Buoli

---