

**Legenda**

**Ambiti del tessuto urbano consolidato**

- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Nuclei di antica formazione
- Ambiti del tessuto consolidato a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti del tessuto consolidato a destinazione prevalentemente produttiva
- Ambiti del tessuto consolidato a destinazione mista prevalentemente produttiva
- Ambiti del tessuto consolidato a destinazione prevalentemente commerciale
- Aree verdi con caratteristiche di parco o giardino
- Aree verdi generiche

**Servizi e attrezzature tecnologiche**

- Ambiti del tessuto consolidato a impianti tecnologici esistenti
- Ambiti del tessuto consolidato a impianti tecnologici in progetto
- Ambiti del tessuto consolidato a servizi pubblici esistenti
- Ambiti del tessuto consolidato a servizi pubblici in progetto
- C- Ciclopodoni Va - Verde attrezzato
- Ic - Attrezzature di Interesse Comune
- P- Parcheggi Is - Istruzione Sp - Gioco e Sport

**Ambiti agricoli e aree boscate**

- Ambiti agricoli di interazione
- Ambiti agricoli di interazione vocati all'insediamento di impianti da risorse energetiche rinnovabili
- Ambiti agricoli a vocazione produttiva
- Ambiti agricoli a valenza paesaggistica
- Ambiti agricoli a supporto della rete ecologica
- Boschi

**Vincoli e ambiti speciali**

- Fascia di rispetto dei cimiteri
- Area di in edificabilità in salvaguardia del cimitero in progetto
- Fascia di rispetto dei depuratori
- Fascia di rispetto degli impianti fissi di telecomunicazioni

**Carta delle strategie di piano**

**Viabilità strategica di Piano e dotazioni**

- Autostrada Regionale Cispadana in progetto
- Viabilità di collegamento in previsione
- Percorso di navigazione per imbarcazioni prive di motore
- Porticciolo di approdo imbarcazioni
- Piste e percorsi ciclopodali strategici di piano in progetto
- Altri percorsi ciclopodali in progetto
- Piste e percorsi ciclopodali esistenti
- Ciclovie PTPC Mantova
- Dotazioni alberate ai margini dell'edificio in progetto

**Ambiti di trasformazione della VARIANTE al PGT**

- Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
- Viabilità strategica interna o ai margini degli Ambiti di Trasformazione
- Attività logistica

**Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole**

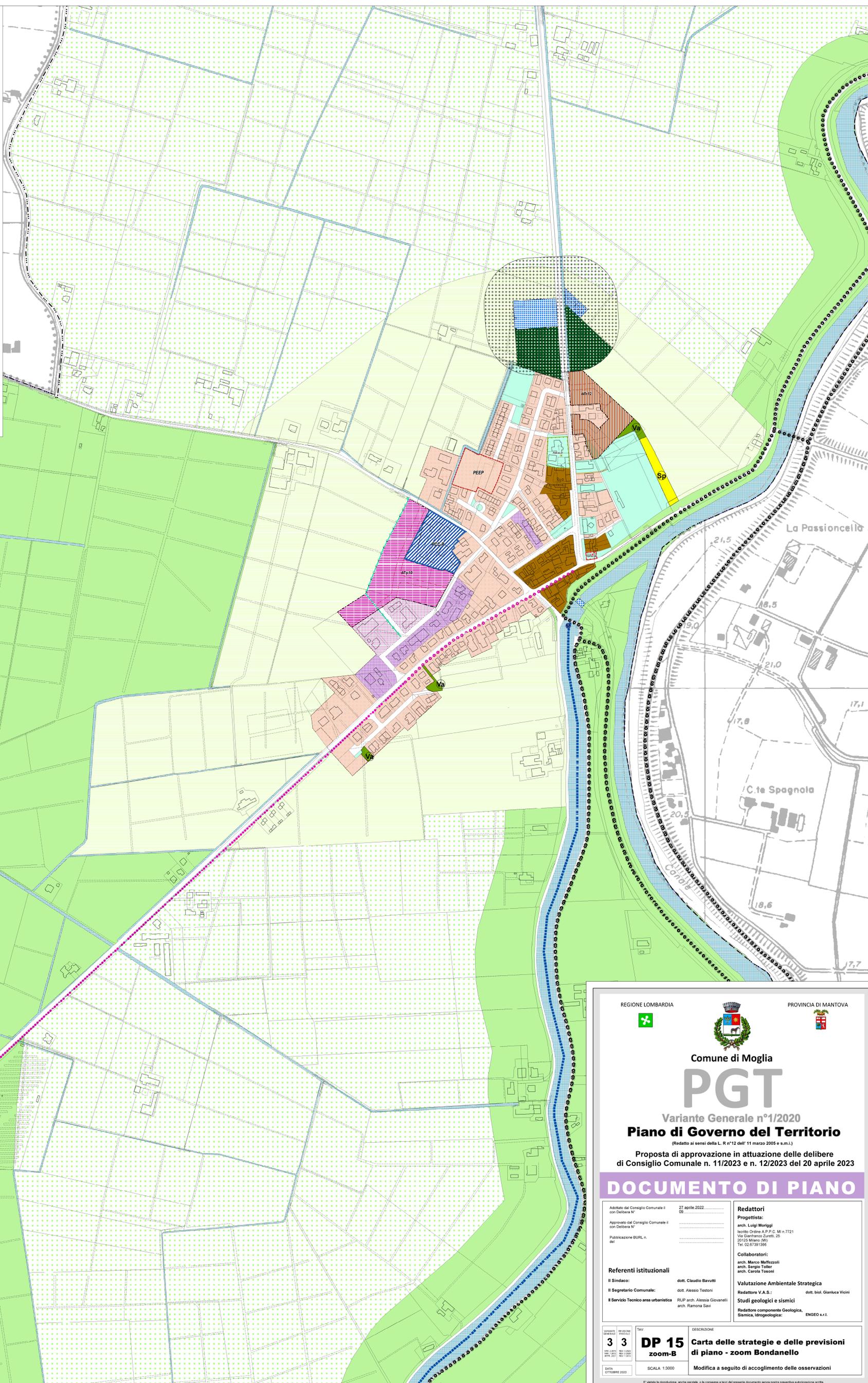
- Ambito soggetto a Permesso di Costruire
- Convenzionato a destinazione produttiva
- Ambito soggetto a Permesso di Costruire
- Convenzionato a destinazione residenziale

**Altri elementi rappresentati**

- Piani Attuativi in corso
- Ambiti del Piano Organico di Intervento - sub A-B-C individuati ai sensi dell'ordinanza commissariale reg. Lombardia n.389 del 31/05/2018 (sima 2012)
- Accordo di Pianificazione Concertata
- Piano Particolareggiato Sistema Verde
- Area di possibile estensione del Sistema Verde

**Altri elementi rappresentati**

- Confini Comunali (Mappa Catastale)
- Confini Comunali (Carta Tecnica Regionale)
- Confini Provinciali (Carta Tecnica Regionale)
- Confini Regionali (Carta Tecnica Regionale)
- Aree idriche(Mappa Catastale)
- Strade



REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI MANTOVA

**Comune di Moglia**

# PGT

Variante Generale n°1/2020

## Piano di Governo del Territorio

(Redatto ai sensi della L. R n°12 dell' 11 marzo 2005 e s.m.l.)

**Proposta di approvazione in attuazione delle delibere di Consiglio Comunale n. 11/2023 e n. 12/2023 del 20 aprile 2023**

### DOCUMENTO DI PIANO

<p>Adottato dal Consiglio Comunale il con Delibera N° _____ del 27 aprile 2022.</p> <p>Approvato dal Consiglio Comunale il con Delibera N° _____ del _____.</p> <p>Publicazione BURL n. _____ del _____.</p>	<p><b>Redattori</b></p> <p>Progettisti:                  arch. Luigi Morggi                  iscritto Ordine A.P.P.C. Mi n. 7721                  Via Gianfranco Zuretti, 25                  20154 Milano (MI)                  Tel. 02 87 39 1386</p> <p>Collaboratori:                  arch. Marco Maffezzoli                  arch. Sergio Toller                  arch. Carolina Tosoni</p> <p><b>Referenti istituzionali</b></p> <p>Il Sindaco: dott. Claudio Bavutti                  Il Segretario Comunale: dott. Alessio Testoni                  Il Servizio Tecnico area urbanistica: RUP arch. Alessia Giovannelli arch. Ramona Savi</p>	<p><b>Valutazione Ambientale Strategica</b></p> <p>Redattore V.A.S.: dott. biol. Gianluca Vicini</p> <p><b>Studi geologici e sismici</b></p> <p>Redattore componente Geologica, Sismica, Idrogeologica: ENGEO s.r.l.</p>
--	--	--

3 3

DP 15

zoom-B

**Carta delle strategie e delle previsioni di piano - zoom Bondanello**

Modifica a seguito di accoglimento delle osservazioni

DESCRIZIONE

SCALA 1:3000

E' vietata la riproduzione, anche parziale, o la consegna a terzi del presente documento senza l'ostessa preventiva autorizzazione scritta.