

Legenda

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Nuclei di antica formazione
- Ambiti del tessuto consolidato a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti del tessuto consolidato a destinazione prevalentemente produttiva
- Ambiti del tessuto consolidato a destinazione mista prevalentemente produttiva
- Ambiti del tessuto consolidato a destinazione prevalentemente commerciale
- Aree verdi con caratteristiche di parco o giardino
- Aree verdi generiche

Servizi e attrezzature tecnologiche

- Ambiti del tessuto consolidato a impianti tecnologici esistenti
- Ambiti del tessuto consolidato a impianti tecnologici in progetto
- Ambiti del tessuto consolidato a servizi pubblici esistenti
- Ambiti del tessuto consolidato a servizi pubblici in progetto:
- C1- Ciclopodali Va - Verde attrezzato
- C2- Attrezzature di Interesse Comune
- P- Parcheggi Is - Istruzione Sp - Gioco e Sport

Ambiti agricoli e aree boscate

- Ambiti agricoli di interazione
- Ambiti agricoli di interazione vocati all'insediamento di impianti da risorse energetiche rinnovabili
- Ambiti agricoli a vocazione produttiva
- Ambiti agricoli a valenza paesaggistica
- Ambiti agricoli a supporto della rete ecologica
- Boschi

Vincoli e ambiti speciali

- Fascia di rispetto dei cimiteri
- Area di inedificabilità in salvaguardia del cimitero in progetto
- Fascia di rispetto dei depuratori
- Fascia di rispetto degli impianti fissi di telecomunicazioni

Carta delle strategie di piano

Viabilità strategica di Piano e dotazioni

- Autostrada Regionale Cispadana in progetto
- Viabilità di collegamento in previsione
- Percorso di navigazione per imbarcazioni prive di motore
- Porticciolo di approdo imbarcazioni
- Piste e percorsi ciclopodali strategici di piano in progetto
- Altri percorsi ciclopodali in progetto
- Piste e percorsi ciclopodali esistenti
- Ciclovie PTPC Mantova
- Dotazioni alberate ai margini dell'edificato in progetto

Ambiti di trasformazione della VARIANTE al PGT

- Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
- Viabilità strategica interna o ai margini degli Ambiti di Trasformazione
- Attività logistica

Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole

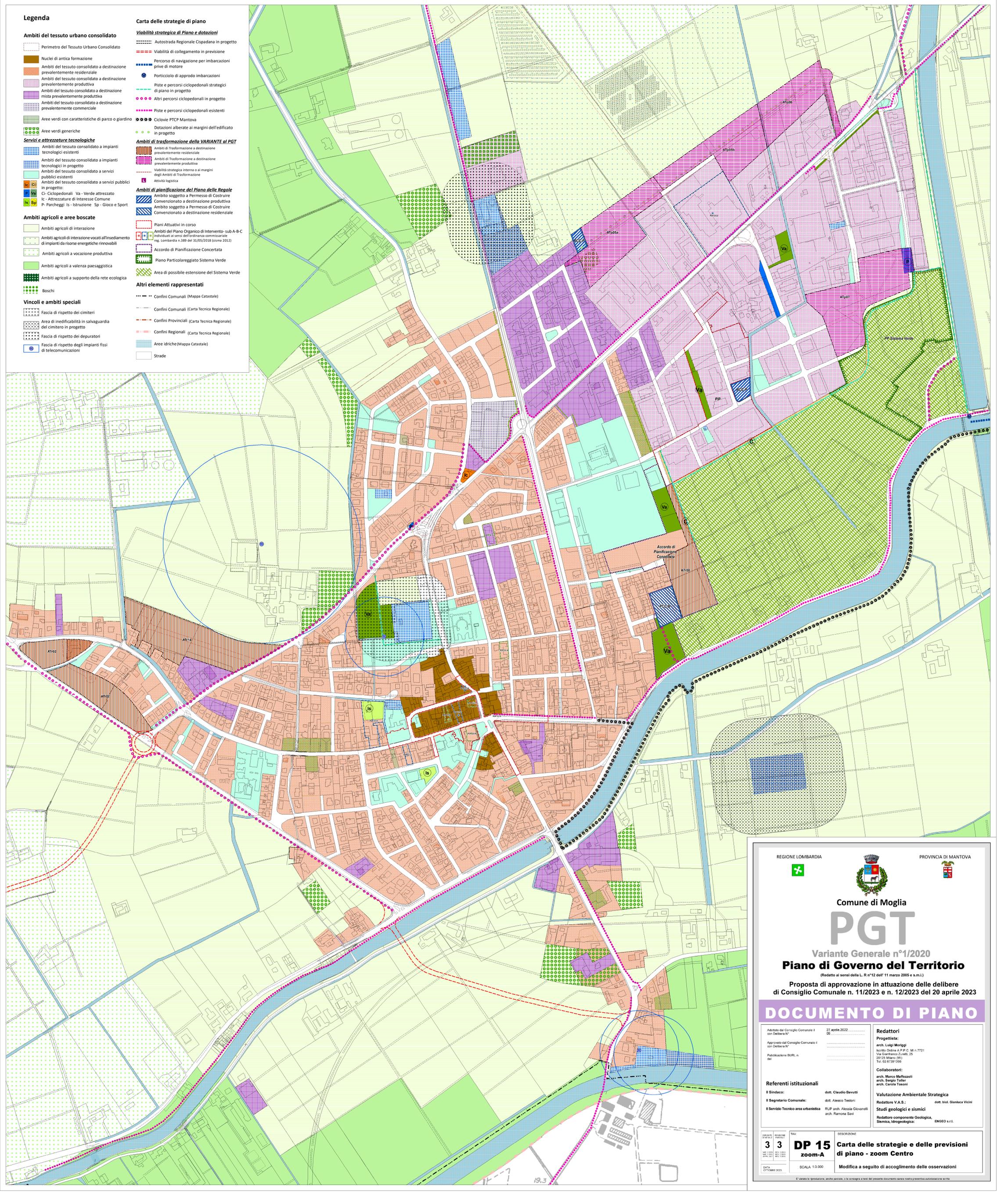
- Ambito soggetto a Permesso di Costruire
- Convenzionato a destinazione produttiva
- Ambito soggetto a Permesso di Costruire
- Convenzionato a destinazione residenziale

Altri elementi rappresentati

- Piani Attuativi in corso
- Ambiti del Piano Organico di Intervento - sub A-B-C individuati ai sensi dell'ordinanza commissariale reg. Lombardia n.389 del 31/05/2018 (sisma 2012)
- Accordo di Pianificazione Concertata
- Piano Particolareggiato Sistema Verde
- Area di possibile estensione del Sistema Verde

Altri elementi rappresentati

- Confini Comunali (Mappa Catastale)
- Confini Comunali (Carta Tecnica Regionale)
- Confini Provinciali (Carta Tecnica Regionale)
- Confini Regionali (Carta Tecnica Regionale)
- Aree idriche (Mappa Catastale)
- Strade



REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI MANTOVA

Comune di Moglia

PGT

Variante Generale n°1/2020

Piano di Governo del Territorio

(Redatto ai sensi della L. n°12 dell'11 marzo 2005 e s.m.l.)

Proposta di approvazione in attuazione delle delibere di Consiglio Comunale n. 11/2023 e n. 12/2023 del 20 aprile 2023

DOCUMENTO DI PIANO

Adottato dal Consiglio Comunale I con Delibera N° Approvato dal Consiglio Comunale II con Delibera N° Pubblicazione BURL n. del	27 aprile 2022 09	Redattori Progettisti: arch. Luigi Morggi iscritto Ordine A.P.P.C. Mi n. 7721 Via Guelfarico Zurilli, 25 20122 Milano (MI) Tel. 02 87391306 Collaboratori: arch. Marco Maffezzoli arch. Sergio Toller arch. Carolina Tosoni
Referenti istituzionali Il Sindaco: dott. Claudio Bavutti Il Segretario Comunale: dott. Alessio Testoni Il Servizio Tecnico area urbanistica: RUP arch. Alessia Giovannelli arch. Raimona Savi	dott. Claudio Bavutti dott. Alessio Testoni RUP arch. Alessia Giovannelli arch. Raimona Savi	Valutazione Ambientale Strategica Redattore V.A.S.: dott. biol. Giannuca Vicini Studi geologici e sismici Redattore componente Geologica, Sismica, Idrogeologica: ENGEOS s.r.l.

SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE N° 33/2015 CODICE 020001 DATA OTTOBRE 2023	TAV 3 3 DP 15 zoom-A	Carta delle strategie e delle previsioni di piano - zoom Centro Modifica a seguito di accertamento delle osservazioni SCALA: 1:3.000
--	-----------------------------------	---

E' vietata la riproduzione, anche parziale, o la consegna a terzi del presente documento senza l'espressa autorizzazione scritta