

- Legenda**
- Confini Comunali (Mappa Catastale)
 - Confini Provinciali (Carta Tecnica Regionale)
 - Confini Regionali (Carta Tecnica Regionale)
 - Confini Regionali (Carta Tecnica Regionale)
 - Strade
 - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Aree disponibili per la produzione di volume da cedere a privati**
- AS: P Aree a servizi individuate ai fini perequativi, libere o prevalentemente libere
 - Di cui:
 - AS.P1 Aree a servizi individuate ai fini di azioni perequative con capacità edificatoria esprimibile in mc
 - AS.P2 Aree a servizi individuate ai fini perequativi con capacità edificatoria esprimibile in mq di SUL (produttivo)
- Aree indisponibili per la produzione di volume da cedere a privati**
- AS: NP-A Aree servizi escluse dall'utilizzo a fini di azioni perequative, in quanto già occupate o inadeguate
 - AS: NP-B Aree servizi escluse dall'utilizzo a fini di azioni perequative, in quanto in progetto di piano
- Aree od ambiti in cui è possibile utilizzare diritti volumetrici ceduti dalla P.A.**
- Ambiti di trasformazione del Documento di Piano**
- Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
- Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole**
- Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione prevalentemente residenziale
 - Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione prevalentemente produttiva
 - PEEP a destinazione prevalentemente residenziale
 - PIP a destinazione prevalentemente produttiva
 - Accordo di Pianificazione Concertata
- Ambiti di tessuto urbano consolidato**
- Ambiti consolidati prevalentemente residenziali
 - Ambiti consolidati prevalentemente produttivi
- Aree od ambiti esclusi dall'utilizzo di diritti volumetrici ceduti dalla P.A.**
- Nuclei di antica formazione - Centro Storico di Moglia
 - Aree agricole
- N.B. L'EFFICACIA DEI VINCOLI VOLUMETRICI PEREQUATIVI E DEI LORO EFFETTI, SARA' COGENTE SOLO DOPO L'APPROVAZIONE DEL RELATIVO REGOLAMENTO D'ATTUAZIONE**

COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

COMUNE DI PEGOGNAGA

COMUNE DI GONZAGA

COMUNE DI QUISTELLO

COMUNE DI NOVI DI MODENA

Volumi di perequazione da destinare alla residenza, prodotti per singola area

Identificativo area	Superficie Teritoriale (mq)	Indice Fondiario	Volume prodotto (mc)
AS.P1-1	388,5	1,50	582,8
AS.P1-2	587,0	1,50	880,5
AS.P1-3	1.493,0	1,50	2.239,5
AS.P1-4	374,5	1,50	561,8
AS.P1-5	728,0	1,50	1.092,0
AS.P1-6	316,5	1,50	474,8
AS.P1-7	1.413,0	1,50	2.119,5
AS.P1-8	316,5	1,50	474,8
AS.P1-9	439,4	1,50	659,1
AS.P1-10	525,6	1,50	788,4
AS.P1-11	1.710,0	1,50	2.565,0
AS.P1-12	714,0	1,50	1.071,0
AS.P1-13	138,0	1,50	207,0
AS.P1-14	580,5	1,50	870,8
AS.P1-15	899,9	1,50	1.349,9
AS.P1-16	292,1	1,50	438,2
AS.P1-17	381,8	1,50	572,7
AS.P1-18	381,8	1,50	572,7
AS.P1-19	638,9	1,50	958,4
AS.P1-20	1.845,0	1,50	2.767,5
AS.P1-21	1.277,0	1,50	1.915,5
AS.P1-22	438,8	1,50	658,2
AS.P1-23	3.406,0	1,50	5.109,0
AS.P1-24	1.683,0	1,50	2.524,5
AS.P1-25	138,0	1,50	207,0
AS.P1-26	370,0	1,50	555,0
AS.P1-27	4.906,0	1,50	7.359,0
AS.P1-28	8.900,0	1,50	13.350,0
AS.P1-29	424,5	1,50	636,8
AS.P1-30	8.973,0	1,50	13.459,5
TOTALI	35.232,6		52.848,9

Superfici di perequazione da destinare alle attività produttive, prodotti per singola area

Identificativo area	Superficie Teritoriale (mq)	Indice Fondiario (mq/mq)	Stk prodotta (mq)
AS.P2-1	4.003,5	1,50	6.005,3
AS.P2-2	348,3	1,50	522,5
AS.P2-3	2.910,0	1,50	4.365,0
AS.P2-4	339,4	1,50	509,1
AS.P2-5	381,8	1,50	572,7
AS.P2-6	4.488,4	1,50	6.732,6
AS.P2-7	381,8	1,50	572,7
AS.P2-8	302,6	1,50	453,9
AS.P2-9	6.208,0	1,50	9.312,0
AS.P2-10	1.319,0	1,50	1.978,5
AS.P2-11	8.792,0	1,50	13.188,0
AS.P2-12	14.850,0	1,50	22.275,0
AS.P2-13	1.392,0	1,50	2.088,0
AS.P2-14	99,5	1,50	149,3
AS.P2-15	477,4	1,50	716,1
AS.P2-16	128,4	1,50	192,6
AS.P2-17	388,5	1,50	582,8
AS.P2-18	2.602,0	1,50	3.903,0
AS.P2-19	2.473,0	1,50	3.709,5
AS.P2-20	39.900,0	1,50	59.850,0
AS.P2-21	399,4	1,50	599,1
AS.P2-22	15.900,0	1,50	23.850,0
AS.P2-23	138,4	1,50	207,6
AS.P2-24	788,4	1,50	1.182,6
AS.P2-25	87,5	1,50	131,3
AS.P2-26	330,6	1,50	495,9
AS.P2-27	1.095,0	1,50	1.642,5
AS.P2-28	4.007,5	1,50	6.011,3
TOTALI	108.084,7		165.127,1

TABELLA DI DISTRIBUZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI DERIVANTI DA AZIONI PEREQUATIVE

AS	Superficie Teritoriale	Indice territoriale Ut	Indice di utilizzazione fondiaria Ut	Volume massimo perequabile	Sul massimo perequabile	Disponibile pro CONSOLIDATO ¹	Disponibile pro AT ²	Totale disponibile ³	Totale indisponibile ⁴
AS.P1	35.232,6 mq	1,5 mq/mq		52.848,9 mc	165.127,1 mq	26.424,5 mc	12.939,0 mc	39.363,5 mc	13485,45 mc
AS.P2	110.084,7 mq	1,5 mq/mq		165.127,1 mc	55.042,4 mq	73.702,0 mq	128.744,0 mq	36.383,1 mq	
AS.NP	233.365,5 mq								

¹ Per il consolidato è stato considerato un quantitativo volumetrico di perequazione pari a metà del volume massimo perequabile per le aree residenziali; per le aree produttive invece è stato considerato un quantitativo di superficie di utilizzazione lorda pari ad un terzo di quella massima perequabile. Per "consolidato" si intendono non soltanto aree su cui è possibile costruire con intervento diretto, ma anche ambiti di pianificazione interni al tessuto consolidato (es. PCC, PEEP, ecc.).

² I volumi e le superfici da perequazione destinate agli Ambiti di Trasformazione sono dedotti dal documento "04-09 All - Schede di dettaglio degli Ambiti di Trasformazione".

³ Rappresentano le quote di volumi e superfici totali, derivanti dalla perequazione, a disposizione del piano e corrispondono alla somma delle disponibilità verso il consolidato e gli Ambiti di Trasformazione.

⁴ Rappresenta la quota di superfici e volumi derivanti da perequazione nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale in qualità di riserva. Utilizzabile quindi allo scadere del piano per future varianti.

REGIONE LOMBARDBA

PROVINCIA DI MANTOVA

Comune di Moglia

PGT

Variante Generale n°1/2020

Piano di Governo del Territorio

(Redatto ai sensi della L. n°12 dell'11 marzo 2005 e s.m.l.)

Proposta di riadozione in attuazione delle delibere di Consiglio Comunale n. 11/2023 e n. 12/2023 del 20 aprile 2023

PIANO DEI SERVIZI

Adottato dal Consiglio Comunale il 05/04/2022

Riduzione del Consiglio Comunale il con Delibera N°

Approvato dal Consiglio Comunale il con Delibera N°

Publicazione BURL n. del

27 Aprile 2022

Redattori

Progettista: arch. Luigi Morggi

Ufficio: Comune A.P.P.C. M.n. 1773

Via Gianfranco Zucchi, 25

20138 Moglia (MI)

Tel. 02.87391306

Collaboratori: arch. Marco Maffezzoli, arch. Sergio Toller, arch. Carolina Tosconi

Referenti istituzionali

Il Sindaco: dott. Claudio Bavutti

Il Segretario Comunale: dott. Alessio Testoni

Il Servizio Tecnico area urbanistica: RUP arch. Alessia Giovanelli, arch. Ramona Savi

Valutazione Ambientale Strategica

Redattore V.A.S.: dott. Isidoro Gianluca Vignini

Studi geologici e sismici

Redattore componente Geologica: Sismica, litogeologica: ENGOE s.r.l.

INDICE

3 3

DATA: 05/04/2024

TAV

PS 05

SCALA: 1:10.000

DESCRIZIONE

Tavola delle perequazioni

© 2024 la riproduzione, anche parziale, o la consegna a terzi del presente documento senza l'esplicita autorizzazione dell'Ente è vietata.