

Legenda

- Confini Comunali (Mappa Catastale)
- Confini Comunali (Carta Tecnica Regionale)
- Confini Provinciali (Carta Tecnica Regionale)
- Confini Regionali (Carta Tecnica Regionale)
- Aree idriche (Mappa Catastale)

Carta delle Istanze, dei suggerimenti e delle proposte

Individuazione delle aree oggetto di richiesta da parte dei cittadini e relativo n° progressivo:

- Istanza presentata in data antecedente l'avvio del procedimento o dopo la chiusura dei termini previsti dall'avviso (fuori dai termini di legge)
- Istanza presentata dopo l'avvio del procedimento ed entro i termini di legge

Ambiti di trasformazione e previsioni infrastrutturali del PGT vigente*

- Ambiti di Trasformazione del PGT vigente
- Viabilità strategica in previsione

Ambiti del tessuto urbano consolidato del PGT vigente*

- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Nuclei di antica formazione
- Ambiti del tessuto consolidato a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti del tessuto consolidato a destinazione prevalentemente produttiva, direzionale e commerciale
- Ambiti del tessuto consolidato a servizi pubblici
- Ambiti del tessuto consolidato a impianti tecnologici

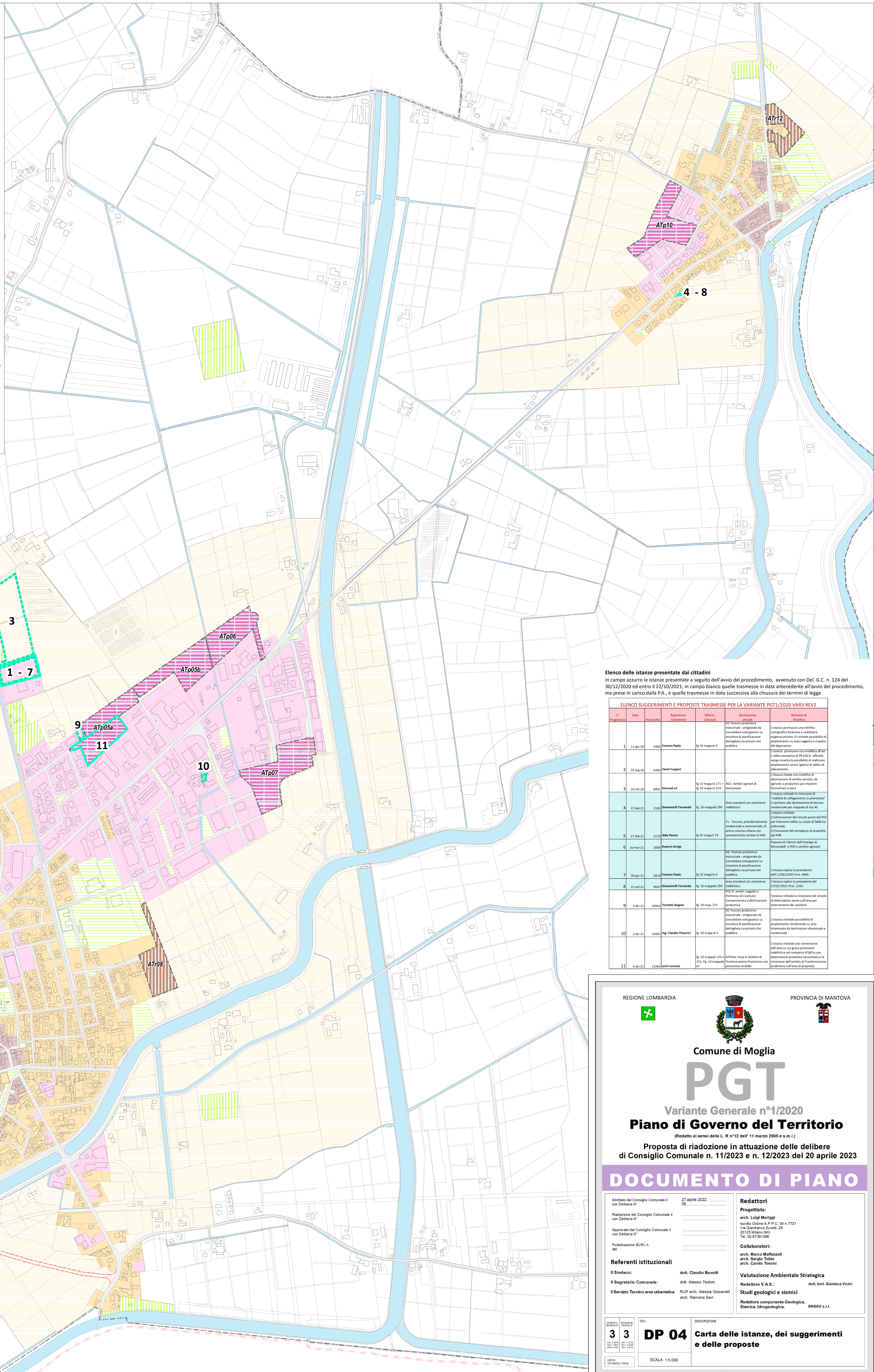
Ambiti agricoli del PGT vigente*

- Ambiti agricoli di interazione
- Altri ambiti agricoli

Ambiti di trasformazione e previsioni infrastrutturali della presente VARIANTE al PGT (Var. 3 Rev. 2)

- Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
- Viabilità strategica in previsione

*Per PGT vigente è da intendersi la Variante n°2 rev.2 approvata con Del. C.C. n. 43 del 13/12/2018



Elenco delle istanze presentate dai cittadini
 In campo azzurro le istanze presentate a seguito dell'avvio del procedimento, avvenuto con Del. G.C. n. 124 del 30/12/2020 ed entro il 22/10/2021; in campo bianco quelle trasmesse in data antecedente all'avvio del procedimento, ma prese in carico dalla P.A., e quelle trasmesse in data successiva alla chiusura dei termini di legge

n° Progressivo	Data	Protocollo	Registrazione richiedente	Riferimento Catastale	Destituzione	Richiesta di Modifica
1	11-giu-20	4980	Ferrara Paolo	fg 19 mappa n° 9	00 Tessuto produttivo industriale - artigianale da consolidare sottoposto su iniziative di pianificazione destinata sia privata che pubblica	Chiamata promossa una verifica cartografica finalizzata a stabilire l'effettiva possibilità di ampliamento su area soggetta a rispetto dell'abusivazione
2	25-ago-20	6386	Veneri Fulgencio	fg 13 mappa n° 171 e fg 19 mappa n° 224	AG1 - Ambiti agricoli di interazione	L'istanza propone una modifica dell'art. 5 della normativa di riferimento (R.D. 11/04/2020 Prot. 4985) affinché venga montata la possibilità di realizzare e ampliamento servizi igienici di edifici di abitazione.
3	19-ott-20	8991	Mereduoli Sif	fg 19 mappa n° 224	Area standard con previsione viabilità	L'istanza chiede una modifica di destinazione di ambito produttivo, da privato a pubblico per impianti fotovoltaici a terra
4	27-feb-21	2161	Giovannelli Fernando	fg 16 mappa n° 399	Area standard con previsione viabilità	L'istanza richiede la rimozione di "viabilità di collegamento in previsione" per interventi edilizi su corpo di fabbrica industriale per magazzini di mq. 80.
5	27-feb-21	2161	Albi Pasquale	fg 25 mappa n° 79	Area standard con previsione viabilità	L'istanza richiede: 1) l'eliminazione del vincolo posto dal PGT per interventi edilizi su corpo di fabbrica industriale; 2) l'esclusione del complesso di proprietà dell'APC
6	16-mar-21	2000	Roversi Angelo	-	00 Tessuto produttivo industriale - artigianale da consolidare sottoposto su iniziative di pianificazione destinata sia privata che pubblica	Pagosta di rilascio dell'impegno di rinnovabilità in PER in ambito agricolo
7	30-giu-21	5811	Ferrara Paolo	fg 19 mappa n° 9	00 Tessuto produttivo industriale - artigianale da consolidare sottoposto su iniziative di pianificazione destinata sia privata che pubblica	L'istanza replica la precedente del 11/04/2020 Prot. 4985.
8	21-ott-21	9641	Giovannelli Fernando	fg 16 mappa n° 399	Area standard con previsione viabilità	L'istanza replica la precedente del 27/02/2021 Prot. 2455.
9	2-dic-21	10983	Terzenti Angelo	fg 19 mappa n° 9	00 Tessuto produttivo industriale - artigianale da consolidare sottoposto su iniziative di pianificazione destinata sia privata che pubblica	L'istanza richiede la rimozione del vincolo di elettrodotto aereo sull'area per intervento dei condotti
10	2-dic-21	10993	Ing. Claudio Vigneroni	fg 24 mappa n° 5	00 Tessuto produttivo industriale - artigianale da consolidare sottoposto su iniziative di pianificazione destinata sia privata che pubblica	L'istanza richiede possibilità di ampliamento residenziale su area interessata da destinazione direzionale e residenziale
11	6-dic-21	11064	Leoni Lorenzo	fg 19 mappa n° 125 e fg 19 mappa n° 127	ATP04a - Area in Ambito di Trasformazione produttiva a destinazione produttiva su area di progetto	L'istanza richiede una conversione dell'area su cui gran previsione di trasformazione industriale e la destinazione produttiva consolidata e la conversione dell'ambito di trasformazione produttiva sull'area di progetto.

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI MANTOVA

Comune di Moglia

PGT

Variante Generale n°1/2020

Piano di Governo del Territorio

(Redatto ai sensi della L. R n°12 dell'11 marzo 2005 e s.m.)

Proposta di riadozione in attuazione delle delibere di Consiglio Comunale n. 11/2023 e n. 12/2023 del 20 aprile 2023

DOCUMENTO DI PIANO

Adottato dal Consiglio Comunale il con Delibera n° _____ del 27 aprile 2022.

Riduzione del Consiglio Comunale il con Delibera n° _____

Approvato dal Consiglio Comunale il con Delibera n° _____

Pubblicazione BURL n. _____ del _____

Referenti istituzionali

Il Sindaco: dott. Claudio Bavutti

Il Segretario Comunale: dott. Alessio Testoni

Il Servizio Tecnico area urbanistica: RUP arch. Alessia Giovannelli arch. Ramona Savi

Redattori

Progettista:
 arch. Luigi Moriggi
 iscritto Ordine A.P.P.C. MI n° 7721
 Via Gianfrancesco Zucchi, 25
 20125 Milano (MI)
 Tel. 02 47391300

Collaboratori:
 arch. Marco Maffezzoli
 arch. Sergio Tollar
 arch. Carla Tosoni

Valutazione Ambientale Strategica
 Redattore V.A.S.: dott. bio. Gianluca Vicini

Studi geologici e sismici
 Redattore componente Geologica, Sismica, Idrogeologica: ENGEO s.r.l.

FAV

3 3 DP 04

Carta delle istanze, dei suggerimenti e delle proposte

SCALA 1:5.000

DATA 07/04/2024

E' valida la riproduzione, anche parziale, o la consegna a terzi del presente documento senza nessuna preavviso autorizzazione scritta