



# COMUNE DI MOGLIA

Provincia di Mantova

Codice Ente n° 10853

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 50 del 09/05/2013

**OGGETTO: PROVVEDIMENTI URGENTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA VOLTI AD ACCELERARE E SEMPLIFICARE LE PROCEDURE PER L'ITER AUTORIZZATIVI. ESENZIONE DEL "CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE" E DEL "COSAP" A SEGUITO DEL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012**

L'anno 2013, addì nove del mese di maggio alle ore 18:00, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Dott.ssa Simona Maretta, la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott. Antonio Napolitano.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	Presenze
MARETTI SIMONA	Sindaco	SI
TREVISI MAURO	Vice Sindaco	SI
BERTOLINI GRETA	Assessore	SI
GUALTIERI FEDERICA	Assessore	SI
CAPISANI ROSSELLA	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Sindaco, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: PROVVEDIMENTI URGENTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA VOLTI AD ACCELERARE E SEMPLIFICARE LE PROCEDURE PER L'ITER AUTORIZZATIVI. ESENZIONE DEL "CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE" E DEL "COSAP" A SEGUITO DEL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso:**

- che gli eventi sismici del 20 e 29 maggio u.s. e ancora in corso hanno creato numerosi danni alle strutture di edifici pubblici e privati situati in Comune di Moglia;
- che la valutazione dell'agibilità degli edifici ordinari di civile abitazione e produttivi, nell'emergenza post-sisma, deve essere condotta nel rispetto di quanto indicato nel Decreto del presidente Consiglio dei Ministri 5/5/2012, pubblicato nella G.U.R.I. n. 113 del 17-05-2012;
- che con ordinanze sindacali sono stati dichiarati inagibili molti edifici privati;
- che si rende necessario provvedere agli interventi necessari per riportare l'immobile ad un idoneo livello di agibilità post-sismica o ad interventi di messa in ripristino del fabbricato o in altri casi, anche all'utilizzo in fase transitoria di immobili attualmente non utilizzati e che possono essere messi a disposizione per periodi prolungati allo svolgimento di attività produttive e/o uffici ed usi abitativi;

**Considerato** che la procedura ordinaria prevede la corresponsione del contributo di costruzione così e dal canone COSAP nel caso di occupazione suolo pubblico come previsto dalla normativa regionale e comunale in materia;

**Ritenuto** opportuno, vista la particolarissima ed eccezionale situazione venutasi a creare, procedere alla individuazione di ulteriori misure straordinarie, adottando un provvedimento urgente di esonero dal "contributo di costruzione" e dal COSAP relativamente agli interventi da eseguirsi ai fini del ripristino delle condizioni di agibilità sugli stabili dichiarati inagibili con ordinanza sindacale a seguito dell'evento sismico del 20 e 29 maggio 2012, come di seguito indicato:

**1) ONERI:**

Esenzione totale dal versamento del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione), contributi aggiuntivi per attività produttive (D+S), nonché oneri di infrastrutturazione generale.

**2) COSAP:**

Totale esenzione dal canone di occupazione di suolo pubblico per installazione di aree di cantiere, impalcature e transennamenti per la realizzazione di lavori .

**Vista** l'Ordinanza n. 2 del 2.6.2012 del Dipartimento della Protezione Civile;

**Visto** il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 recante Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e il 29 maggio 2012;

**Atteso che** l'evento sismico è da considerarsi a tutti gli effetti "causa di forza maggiore" in attuazione a quanto previsto dal citato D.L. n. 74/2012;

**Vista** la Circolare n. 2 del 12.6.2012 del Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato;

**Richiamati** l'art. 17 del D.P.R. 380/01 e s.m., nonché l'art. 30 della L.R. 31/02 e s.m., che prevedono l'esenzione dal contributo di costruzione per *“per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità”*;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Affari Generali, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi di legge;

## **D E L I B E R A**

per quanto in premessa esposto:

1. di approvare l'esonero dal “contributo di costruzione” e dal COSAP relativamente agli interventi da eseguirsi ai fini del ripristino delle condizioni di agibilità sugli stabili dichiarati inagibili con ordinanza sindacale a seguito dell'evento sismico del 20 e 29 maggio 2012, come di seguito indicato:

### **1) ONERI:**

Esenzione totale dal versamento del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione), contributi aggiuntivi per attività produttive (D+S), nonché oneri di infrastrutturazione generale.

### **2) COSAP:**

Totale esenzione dal canone di occupazione di suolo pubblico per installazione di aree di cantiere, impalcature e transennamenti.

2. di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia retroattiva e si applica a tutti i procedimenti e le richieste presentate dal 21 maggio 2012 e resterà in vigore fino al termine dello stato di emergenza, salvo eventuale proroga che l'Amministrazione riterrà necessaria;
3. di dare atto che, a prova della ricorrenza delle condizioni per usufruire delle agevolazioni di cui sopra, è richiesto l'avvenuto rilascio di ordinanza sindacale di inagibilità.
4. di dare atto che gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione saranno assunti dagli uffici Tecnico, Tributi e Polizia Locale.
5. di dare atto che per quanto attiene al COSAP dovrà comunque essere presentata agli uffici Tributi e Polizia Locale la richiesta di occupazione suolo pubblico con la preposta modulistica.

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

**OGGETTO: PROVVEDIMENTI URGENTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA VOLTI AD ACCELERARE E SEMPLIFICARE LE PROCEDURE PER L'ITER AUTORIZZATIVI. ESENZIONE DEL "CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE" E DEL "COSAP" A SEGUITO DEL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Dott.ssa Simona Maretti

IL VICE SINDACO  
F.to Mauro Trevisi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Antonio Napolitano

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il :  
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi. (Registro Pubblicazioni N° \_\_\_\_\_)

Moglia li ,

Il Segretario Comunale  
F.to **Dott. Antonio Napolitano**

---

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione in elenco il giorno di pubblicazione ,  
ai Capigruppo consiliari , con avvertenza che la presente delibera è a disposizione presso la  
Segreteria comunale ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. n° 267/2000

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Antonio Napolitano

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Moglia li ,

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Antonio Napolitano

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

09/05/2013

Il segretario Comunale  
Dott. Antonio Napolitano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto :       PROVVEDIMENTI URGENTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA  
VOLTI AD ACCELERARE E SEMPLIFICARE LE PROCEDURE PER L'ITER  
AUTORIZZATIVI. ESENZIONE DEL "CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE" E  
DEL "COSAP" A SEGUITO DEL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Osservazioni:

Moglia, li 09/05/2013

Il Responsabile Area Tecnica  
F.to Arch. Alessia Giovanelli

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Osservazioni:

Moglia, li 09/05/2013

Il Responsabile del Settore  
F.to rag. Alessandra Buoli

---