

Legenda

Elementi della cartografia di base

- Limiti amministrativi Comunali (definiti dalla Mappa Catastale)
- Limiti amministrativi Comunali (definiti dalla Carta Tecnica Regionale)
- Limiti amministrativi Provinciali (definiti dalla Carta Tecnica Regionale)
- Limiti amministrativi Regionali (definiti dalla Carta Tecnica Regionale)
- Limite del Centro Abitato (da Nuovo Codice della Strada, approvato con delibera di G.C. n.12 del 11.02.2016)
- Limite del Centro Abitato (definizione ISTAT)
- Limite dei Nuclei Abitati Periferici (definizione ISTAT)
- Aree idriche
- Aree stradali
- Edifici

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- NAF** Nuclei di antica formazione. Tessuto storico consolidato caratterizzato prevalentemente da edifici a cortina, individuato alla carta di prima levatura IGM e riportato nel vigente PTCP della Provincia di Mantova
- T1** Tessuto, prevalentemente residenziale e commerciale, di prima crescita urbana con caratteristiche similari al NAF
- T2** Tessuto di formazione della città moderna e contemporanea, prevalentemente residenziale caratterizzato da tipologie puntiformi
- T3** Tessuto residenziale composto da aggregazioni residenziali condominiali sviluppato in altezza disomogenea rispetto allo skyline urbano prevalente
- T4** Tessuto caratterizzato dalla presenza di capannoni industriali, artigianali commerciali, con caratteri formali disomogenei rispetto ai tessuti residenziali limitrofi
- T5** Aree verdi con caratteristiche di parco o giardino
- DT1** Tessuto misto, in ambito di consolidamento produttivo caratterizzato dalla forte presenza di edifici residenziali un tempo o tutt'ora collegati all'attività artigianale
- D2** Tessuto produttivo industriale - artigianale da consolidare sviluppatosi su iniziative di pianificazione dettagliata sia privata che pubblica
- D3** Distributori di carburante in ambito urbano consolidato prevalentemente residenziale
- D4** Tessuto caratterizzato da impianto tipologico e funzionale commerciale autonomo
- Aree verdi generiche e vocate al Verde Arborato Urbano
- Fascia di salvaguardia e mitigazione interfunzionale
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato

Ambiti per Servizi ed Impianti Tecnologici

- IT1** Ambiti del tessuto consolidato a impianti tecnologici esistenti
- IT2** Ambiti del tessuto consolidato a impianti tecnologici in progetto
- S1** Ambiti del tessuto consolidato a servizi pubblici esistenti
- S2** Ambiti del tessuto consolidato a servizi pubblici in progetto:
 - Ci- Ciclopedonali Va - Verde attrezzato Ic - Attrezzature di Interesse Comune
 - P- Parcheggi Is - Istruzione Sp- Servizi per il gioco e lo sport

Ambiti agricoli

- AG1** Ambiti agricoli di interazione
- AG2** Ambiti agricoli a valenza paesaggistica
- AG3** Ambiti agricoli a vocazione produttiva
- AG4** Ambiti agricoli a supporto della rete ecologica
- Edifici in ambito agricolo non connessi con l'attività agricola

Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole

- PA** Piani Attuativi in corso di attuazione
- PCCR** Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione residenziale
- PCCP** Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione produttiva
- PR** Ambiti del Piano Organico di Intervento individuati ai sensi dell'ordinanza commissariale reg. Lombardia n.389 del 31/05/2018 (sisma 2012)
- AC1** Ambiti complessi soggetti a pianificazione concertata e negoziata con la PA e sorretta da pianificazione di dettaglio (PP; PR; PII)
- PP** Piano Particolareggiato "Sistema Verde"
- Area di possibile sviluppo del "Sistema Verde"

Ambiti di trasformazione del Documento di Piano

- ATR** - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- ATP** - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
- Viabilità interna o ai margini degli Ambiti di Trasformazione

Viabilità strategica di Piano

- Autostrada Regionale Cispadana in progetto
- Viabilità di collegamento in previsione
- Percorso di navigazione per imbarcazioni prive di motore
- Porticciolo di approdo imbarcazioni
- Piste ciclopedonali strategiche di piano con dotazioni alberate in progetto
- Piste e percorsi ciclopedonali esistenti
- Altri percorsi ciclopedonali in progetto
- Ciclovie di interesse sovracomunale

Sistema dei vincoli e fasce di rispetto

Vincoli del sistema storico-culturale

- Manufatti idraulici di interesse storico-culturale
- Aree a rischio archeologico

EV Edifici vincolati

- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, già sottoposti a vincolo dalla Legge 1089/39
- Edifici vincolati dallo strumento urbanistico comunale. Tipologia di intervento ammessa: restauro e risanamento conservativo
- Edifici vincolati dallo strumento urbanistico comunale. Tipologia di intervento ammessa: ristrutturazione edilizia conservativa
- Edifici vincolati dallo strumento urbanistico comunale. Tipologia di intervento ammessa: ristrutturazione edilizia con ricostruzione analoga

Vincoli e fasce di rispetto del sistema paesaggistico e ambientale

- Beni ambientali vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, già sottoposti a vincolo dalla Legge 1497/39
- Alberi monumentali tutelati
- Foreste e boschi vincolati (Art. 142 comma 1 lett. g D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004, ex L.431/85)
- Boschi non trasformabili (Fonte: Piano di Indirizzo Forestale)
- Rispetto fluviale (Art. 142 lett. c del D.L. n° 42 del 22/01/2004)
- Area tutelata del Parco Locale d'Interesse Sovracomunale "Golene Focce Secchia"

Vincoli e fasce di rispetto del sistema antropico e tecnologico

- Fascia di rispetto dei cimiteri
- Area di inedificabilità in salvaguardia per cimitero in progetto
- Fascia di rispetto dei depuratori
- Pozzi di approvvigionamento idrico per consumo umano
- Fascia di tutela assoluta dei pozzi di approvvigionamento idrico per consumo umano - mt.10
- Fascia di rispetto dei pozzi di approvvigionamento idrico per consumo umano - mt.200
- Tratto di elettrodotto (bassa, media ed alta tensione)
- Fascia di rispetto di prima approssimazione degli elettrodotti
- Tratto di oleodotto interrato
- Fascia di rispetto degli oleodotti interrati
- Allevamenti attivi o dismessi da meno di un quinquennio (Fonte: ATS Val Padana, AUSL Emilia Romagna)
- Fascia di rispetto degli allevamenti attivi o dismessi da meno di un quinquennio (distanze da Regolamento di Igiene)
- Fascia di rispetto del nastro stradale per strade esistenti
- Fascia di salvaguardia stradale con vincolo di inedificabilità per viabilità strategica in progetto
- Impianti fissi di telecomunicazioni
- Fascia di rispetto degli impianti fissi di telecomunicazioni

Reticolo Idrico ai fini della polizia idraulica

Reticolo Idrico Principale (RIP)

- Fiume Secchia e Canale Dugale Parmigiana Moglia (tratto rigurgitante)

Reticolo Idrico di Bonifica (RIB)

- Cavo/Canale del Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga in destra Po, a cielo aperto
- Cavo/Canale del Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga in destra Po, tombinato
- Cavo/Canale del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, a cielo aperto
- Cavo/Canale del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, tombinato
- Cavo/Canale del Reticolo Idrico Minore, a cielo aperto
- Cavo/Canale del Reticolo Idrico Minore, tombinato

REGIONE LOMBARDIA



PROVINCIA DI MANTOVA



Comune di Moglia

PGT

Variante n° 2

Piano di Governo del Territorio
(Redatto ai sensi della L. R n°12 dell' 11 marzo 2005 e s.m.i.)

PIANO DELLE REGOLE

Adottato dal Consiglio Comunale il con Delibera N°
Approvato dal Consiglio Comunale il con Delibera N°
Referenti istituzionali	
La Sindaco:	dott.ssa Simona Marettil
Il Segretario Comunale:	dott.ssa Daniela Vallario
Il Responsabile del Servizio Tecnico:	arch. Alessia Giovanelli
Valutazione Ambientale Strategica	
Redattore Valutazione Ambientale Strategica:	dott. biol. Gianluca Vicini

Redattori del P.G.T.

Progettisti incaricati:

- Capogruppo: arch. urb. Giovanni Zandonella Maiucco
- arch. Vittorio Valpondi

Partecipazione Progettuale e gestione GIS:

dott. in arch. Sara Guernieri

Redattore componente Geologica/Idrogeologica del P.G.T.
ENGEO s.r.l.

EMMISSIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO: 23 luglio 2018		VARIANTE N.2 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: PIANO DELLE REGOLE	
SCALA DI RAPPRESENTAZIONE -		DESCRIZIONE	
TAV.	REVISIONE	MODIFICA	Tavola del Piano delle Regole: Legenda
PR 01 legenda	1	1	