

Legenda

- Confini Comunali (Mappa Catastale)
- Confini Provinciali (Carta Tecnica Regionale)
- Confini Regionali (Carta Tecnica Regionale)
- Confini Comunali (Carta Tecnica Regionale)
- Confini Regionali (Carta Tecnica Regionale)
- Aree Idriche (Mappa Catastale)
- Strade
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato

Aree disponibili per la produzione di volume da cedere a privati

AS. P Aree a servizi individuate ai fini perequativi, libere o prevalentemente libere

Di cui:

- AS.P1 Aree servizi individuate ai fini di azioni perequative con capacità edificatoria esprimibile in mc
- AS.P2 Aree servizi individuate a fini perequativi con capacità edificatoria esprimibile in mq di SUi. (produttivo)

Aree indisponibili per la produzione di volume da cedere a privati

- AS. NP-A Aree servizi escluse dall'utilizzo a fini di azioni perequative, in quanto già occupate o inadeguate
- AS. NP-B Aree servizi escluse dall'utilizzo a fini di azioni perequative, in quanto in progetto di piano

Aree od ambiti in cui è possibile utilizzare diritti volumetrici ceduti dalla P.A.

Ambiti di trasformazione del Documento di Piano

- Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva

Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole

- Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione prevalentemente produttiva
- PEEP a destinazione prevalentemente residenziale
- PIP a destinazione prevalentemente produttiva
- Accordo di Pianificazione Concertata

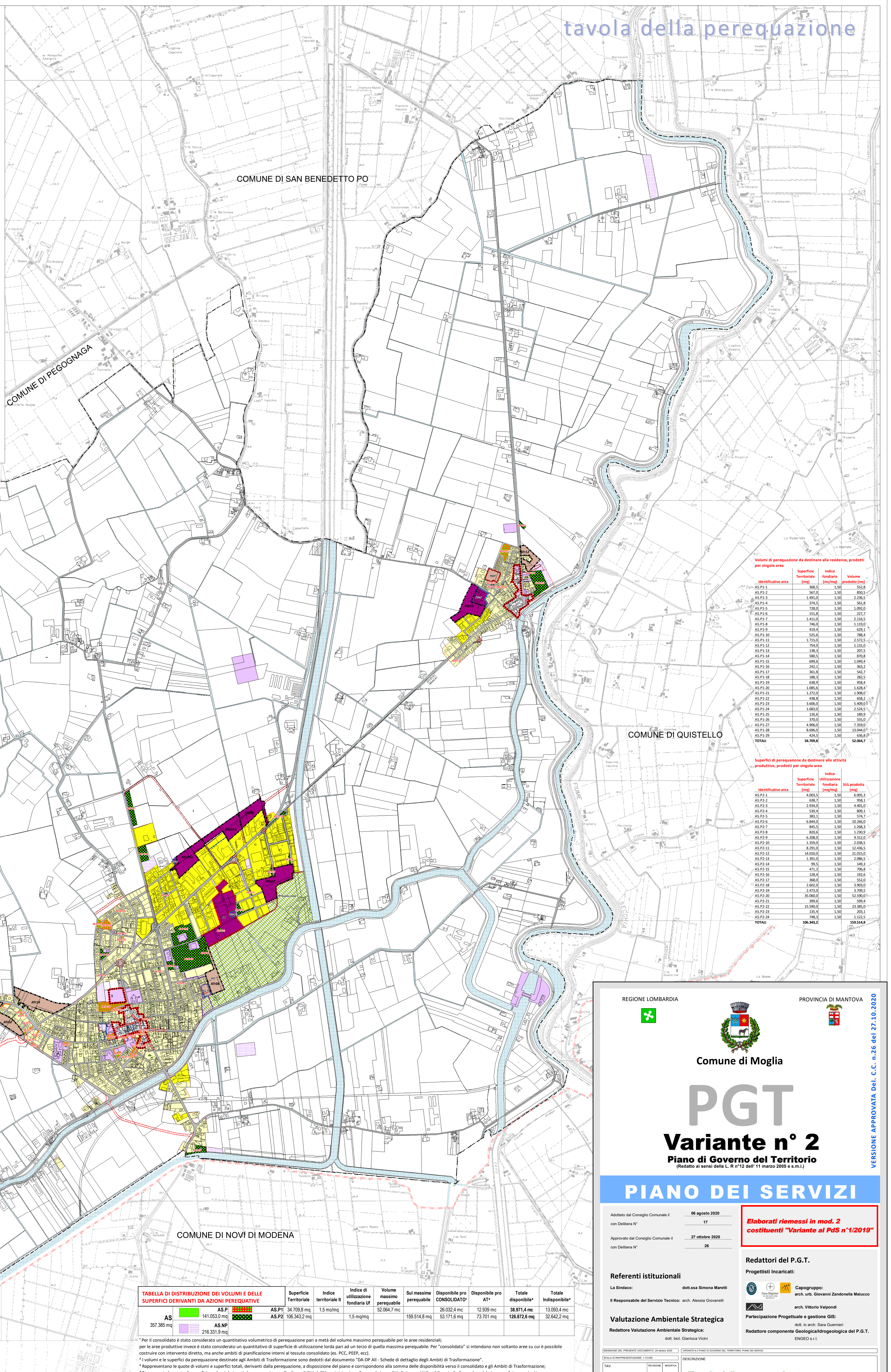
Ambiti di tessuto urbano consolidato

- Ambiti consolidati prevalentemente residenziali
- Ambiti consolidati prevalentemente produttivi

Aree od ambiti esclusi dall'utilizzo di diritti volumetrici ceduti dalla P.A.

- Nuclei di antica formazione - Centro Storico di Moglia
- Aree agricole

N.B. L'EFFICACIA DEI VINCOLI VOLUMETRICI PEREQUATIVI E DEI LORO EFFETTI, SARÀ COGENTE SOLO DOPO L'APPROVAZIONE DEL RELATIVO REGOLAMENTO D'ATTUAZIONE CHE L'AMMINISTRAZIONE APPROVERÀ DOPO L'ENTRATA IN VIGORE DELLA PRESENTE VARIANTE GENERALE AL PGT



Volumi di perequazione da destinare alla residenza, prodotti per singola area

Identificativa area	Superficie Territoriale (mq)	Indice fondiario (mq/mq)	Volume prodotto (mq)
AS.P1-1	368,5	1,50	552,8
AS.P1-2	602,0	1,50	903,0
AS.P1-3	1.493,0	1,50	2.239,5
AS.P1-4	374,5	1,50	561,8
AS.P1-5	728,0	1,50	1.092,0
AS.P1-6	155,8	1,50	233,7
AS.P1-7	1.411,0	1,50	2.116,5
AS.P1-8	765,0	1,50	1.147,5
AS.P1-9	418,4	1,50	627,6
AS.P1-10	525,4	1,50	788,1
AS.P1-11	1.715,0	1,50	2.572,5
AS.P1-12	754,0	1,50	1.131,0
AS.P1-13	138,3	1,50	207,5
AS.P1-14	580,5	1,50	870,8
AS.P1-15	699,6	1,50	1.049,4
AS.P1-16	243,1	1,50	364,7
AS.P1-17	363,8	1,50	545,7
AS.P1-18	28,3	1,50	42,5
AS.P1-19	638,9	1,50	958,4
AS.P1-20	1.985,6	1,50	2.978,4
AS.P1-21	1.772,0	1,50	2.658,0
AS.P1-22	438,8	1,50	658,2
AS.P1-23	3.006,0	1,50	4.509,0
AS.P1-24	1.683,0	1,50	2.524,5
AS.P1-25	176,6	1,50	264,9
AS.P1-26	370,0	1,50	555,0
AS.P1-27	4.906,0	1,50	7.359,0
AS.P1-28	8.096,0	1,50	12.144,0
AS.P1-29	424,6	1,50	636,9
TOTALE	34.709,8	1,50	52.064,7

Superfici di perequazione da destinare alle attività produttive, prodotti per singola area

Identificativa area	Superficie Territoriale (mq)	Indice Utilizzazione fondiario (mq/mq)	SAI prodotta (mq)
AS.P2-1	4.093,5	1,50	6.140,3
AS.P2-2	638,7	1,50	958,1
AS.P2-3	2.934,0	1,50	4.401,0
AS.P2-4	539,4	1,50	809,1
AS.P2-5	383,1	1,50	574,7
AS.P2-6	6.844,0	1,50	10.266,0
AS.P2-7	85,5	1,50	128,3
AS.P2-8	820,6	1,50	1.230,9
AS.P2-9	6.208,0	1,50	9.312,0
AS.P2-10	1.339,0	1,50	2.008,5
AS.P2-11	8.291,0	1,50	12.436,5
AS.P2-12	14.010,0	1,50	21.015,0
AS.P2-13	1.391,0	1,50	2.086,5
AS.P2-14	99,5	1,50	149,3
AS.P2-15	471,2	1,50	706,8
AS.P2-16	128,4	1,50	192,6
AS.P2-17	368,0	1,50	552,0
AS.P2-18	208,3	1,50	312,5
AS.P2-19	2.473,0	1,50	3.709,5
AS.P2-20	35.060,0	1,50	52.590,0
AS.P2-21	399,6	1,50	599,4
AS.P2-22	15.500,0	1,50	23.250,0
AS.P2-23	135,4	1,50	203,1
AS.P2-24	748,3	1,50	1.122,5
TOTALE	106.343,2	1,50	159.514,8

TABELLA DI DISTRIBUZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI DERIVANTI DA AZIONI PEREQUATIVE

AS	Superficie Territoriale	Indice territoriale It	Indice di utilizzazione fondiaria Uf	Volume massimo perequabile	Sul massimo perequabile	Disponibile pro CONSOLIDATO*	Disponibile pro ATT*	Totale disponibile*	Totale Indisponibile*
AS.P1	34.709,8 mq	1,5 mq/mq	1,5 mq/mq	52.064,7 mc	159.514,8 mq	26.032,4 mc	12.239 mc	38.971,4 mc	13.053,4 mc
AS.P2	106.343,2 mq	1,5 mq/mq	1,5 mq/mq	159.514,8 mc	52.064,7 mc	53.171,6 mc	73.701 mc	126.872,6 mc	32.642,2 mc
AS.NP	216.331,9 mq								

* Per il consolidato è stato considerato un quantitativo volumetrico di perequazione pari a metà del volume massimo perequabile per le aree residenziali; per le aree produttive invece è stato considerato un quantitativo di superficie di utilizzazione lorda pari ad un terzo di quella massima perequabile. Per "consolidato" si intendono non soltanto aree su cui è possibile costruire con intervento diretto, ma anche ambiti di pianificazione interni al tessuto consolidato (es. PCC, PEEP, ecc.).

*1 I volumi e le superfici da perequazione destinate agli Ambiti di Trasformazione sono detolti dal documento "Dati di dettaglio degli Ambiti di Trasformazione".

*2 Rappresentano le quote di volumi e superfici totali, derivanti dalla perequazione, a disposizione del piano e corrispondono alla somma delle disponibilità verso il consolidato e gli Ambiti di Trasformazione;

*3 Rappresenta la quota di superfici e volumi derivanti da perequazione nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale in qualità di riserva. Utilizzabile quindi allo scadere del piano per future varianti.

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI MANTOVA

Comune di Moglia

PGT Variante n° 2

Piano di Governo del Territorio
(Redatto ai sensi della L. n°12 dell'11 marzo 2008 e s.m.i.)

VERSIONE APPROVATA Del. C. C. n. 26 del 27.10.2020

PIANO DEI SERVIZI

Adottato dal Consiglio Comunale il 06 agosto 2020 con Delibera N° 17

Approvato dal Consiglio Comunale il 27 ottobre 2020 con Delibera N° 26

Elaborati riemessi in mod. 2 costituenti "Variante al PdS n°1/2019"

Redattori del P.G.T.

La Sindaco: dott.ssa Simona Maretti

Il Responsabile del Servizio Tecnico: arch. Alessia Giovannelli

Referenti istituzionali

Progettisti Incaricati:

Capogruppo: arch. urb. Giovanni Zandonella Malucco

arch. Vittorio Valpodi

Partecipazione Progettuale e gestione GIS: dott. arch. Sara Guarnieri

Redattore componente Geologica/Geologica del P.G.T. ENGED & I.

DESCRIZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO: 28.09.2020

AVANTI AL PRIMO GIUDIZIO DEL TERRITORIO: PIANO DEI SERVIZI

SCALA CARTOGRAFICA: 1:10.000

PS 05 | 2 | Tavola della perequazione