

(1) ORIGINALI

DELIBERAZIONE N. 94	
Trasmessa alla Sezione Provinciale del C. R. C.	
il 17-12-1979	prot. N. 4198

Comune di MOGLIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: Determinazione dei contributi per oneri di urbanizzazione afferenti alle concessioni edilizie.

L'anno millenovecento settantanove addi ventitre del mese di Novembre alle ore nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

- 1) De Vincenzi Manlio
- 2) Sala Arrigo
- 3) Pavesi Pierino
- 4) Badiali Ivaldo
- 5) Furgeri Ivano
- 6) Righi Guido
- 7) Santi Achille
- 8) Carafoni Stefano
- 9) Vincenzi Bruno
- 10) Traldi Ido
- 11) Vanini Carmine
- 12) Visentini Enzo
- 13) Spaggiari Luciano
- 14) Dalla Via Pierigino
- 15) Bertoni Roberto
- 16) Chiodarelli G. Paolo
- 17) Corradi Gianni
- 18) Negri Corrado
- 19) Giovannini Ezio
- 20) Mazzola Teseo

Presenti	Assenti
1	
1	
1	
1	
1	
1	
1	
1	
-	1
1	
-	1
1	
-	1
-	1
1	
-	1
1	
1	
1	
1	
Totale	5

Assiste il Segretario comunale Sig. Dr. Giovanni D'Onofrio

il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bertoni Roberto - Sindaco

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al N. 9 dell'ordine del giorno.

(1) Originale (oppure) Copia.

Il Presidente informa che la Regione Lombardia ha definito le norme di attuazione della legge 28 gennaio 1977, n. 10, in materia di edificabilità dei suoli.

Ai fini della determinazione da parte dei Consigli comunali della incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi degli artt. 5 e 10 della citata legge n. 10, il Consiglio regionale ha approvato le tabelle di determinazione dei costi base delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e le tabelle parametriche di incidenza degli oneri suddetti.

I Comuni hanno facoltà di assumere come propri i costi base regionali, con possibilità di variarli in aumento o in diminuzione; comunque i costi effettivi delle opere di urbanizzazione così risultanti non possono essere inferiori a quelli base ridotti:

- a) del 50% per i Comuni con popolazione fino a mille abitanti;
- b) del 40% per quelli con popolazione da 1001 a 10.000 abitanti;
- c) del 30% per quelli con popolazione superiore a 10.000 abitanti.

Per gli insediamenti artigianali sono consentite riduzioni del 55%, 45% e 35% rispettivamente per le categorie di Comuni di cui alle precedenti lettere.

Tenuto conto del livello di urbanizzazione generale, del livello di dotazione dei servizi pubblici, delle caratteristiche geomorfologiche del territorio, dell'andamento demografico della popolazione, del valore delle aree determinato secondo i valori medi di espropriazione aumentati del 50%, la Giunta Municipale ha predisposto le tabelle delle quali viene data lettura.

Quindi il Presidente invita il Consiglio ad adottare le proprie determinazioni, premettendo:

- a) Che il Comune di Moglia alla data del 31-12-1978 ha una popolazione di n° 5.495. abitanti e quindi è compreso fra quei Comuni aventi una popolazione da 1.001. a 10.000. abitanti;
- 2) Che in relazione allo studio recentemente effettuato in sede di predisposizione del P.P.A. è emerso che il livello di urbanizzazione generale del Comune presenta dei settori carenti, dei fabbisogni pregressi come la mancanza di tratti di rete fognante, di asili nido, di attrezzature sportive, per cui appare opportuno assumere i costi base regionali senza variazioni in diminuzione o in aumento.

Al termine della discussione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 2;

DELIBERA

- 1) Di approvare i costi base per opere di urbanizzazione ed i parametri di incidenza degli oneri di urbanizzazione come risultano dalle tabelle A - B - C - D - E allegate alla presente deliberazione di cui formano parte integrante.

COMUNE DI _____ M O G L I A _____

TABELLE

per la determinazione dei contributi per opere
di urbanizzazione afferenti al rilascio
delle concessioni edilizie

(allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale N. _____ 94 _____ del _____ 23=11=1979 _____)



TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA							
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE						
	ZONA A		ZONA B		ZONA C, e E		
	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	
Urb. I - L. 4.000.= mc.							
Urb. II - L. 8.000.= mc.	Urb. I - L. 900.= mc.	Urb. I - L. 540.= mc.	Urb. I L. 1.080.= mc.	Urb. I L. 720.= mc.	Urb. I L. 1.620.= mc.	Urb. I L. 720.= mc.	
	Urb. II - L. 2.160.= mc.	Urb. II - L. 480.= mc.	Urb. II L. 2.160.= mc.	Urb. II L. 720.= mc.	Urb. II L. 2.160.= mc.	Urb. II L. 720.= mc.	

TABELLA B - EDIFICI E IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO			
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	
Urb. I - L. 8.000.= mq.			Per smaltimento rifiuti solidi e liquidi
Urb. II - L. 7.000.= mq.	Urb. I - L. 6.000.= mq.	Urb. I - L. 3.000.= mq.	
	Urb. II - L. 3.850.= mq.	Urb. II - L. 1.925.= mq.	L. = mq.

ANNOTAZIONI

S.R. £. 2.000.=

S. R. £. 1.960.=

S. R. £. 980.=

TABELLA C - EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA		
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. I - L. 12.500.= mq.		
Urb. II - L. 12.500.= mq.	Urb. I - L. 10.625.= mq.	Urb. I - L. 5.313.= mq.
	Urb. II - L. 8.125.= mq.	Urb. II - L. 4.063.= mq.

TABELLA D - EDIFICI ADIBITI A ATTIVITÀ DIREZIONALI E COMMERCIALI		
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. I - L. 31.000.= mq.		
Urb. II - L. 14.500.= mq.	Urb. I - L. 26.350.= mq.	Urb. I - L. 13.175.= mq.
	Urb. II - L. 8.700.= mq.	Urb. II - L. 4.350.= mq.

TABELLA E - OPERE DI INTERESSE GENERALE				
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			
	Parcheggi coperti e silos autoveicoli	Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali	Attrezzature sportive	Attrezzature per lo spettacolo
Urb. I - L. 31.000.= mq.				
Urb. II - L. 14.500.= mq.	Urb. I - L. 105.400. posto macch.	Urb. I - L. 5.270.= mq.	Urb. I - L. 2.635.= mq.	Urb. I - L. 7.905.= mq.
	Urb. II - L. 34.800. posto macch.	Urb. II - L. 1.740.= mq.	Urb. II - L. 870.= mq.	Urb. II - L. 2.610.= mq.

sura risultante dall'applicazione dei parametri indicati nelle tabelle dei costi
za applicare le riduzioni o gli aumenti di cui all'art. 3 — terzo e quarto comma — della citata
legge regionale n. 60/1977.....

3) Divenuta esecutiva la presente deliberazione, s'intende revocata quella Consigliare n. 153/154
del 30-12-1974..... relativa alla determinazione in via provvisoria dei contributi di urba-
nizzazione primaria e secondaria.

4) Il contributo per onere di urbanizzazione sarà corrisposto, a scelta del concessionario, per in-
tero all'atto del rilascio della concessione oppure in ragione del50.....% (1) all'atto del rila-
scio e il ~~debito residuo frazionato in non più di tre rate, l'ultima delle quali~~ restante 50% con scadenza entro
il termine assegnato per l'ultimazione dei lavori e comunque entro tre anni dalla data di rila-
scio della concessione.

Nel caso di rateazione, sulle somme dovute il concessionario corrisponderà l'interesse legale
ed inoltre, a garanzia dei pagamenti, dovrà prestare una cauzione in titoli di Stato oppure
produrre una fideiussione bancaria o assicurativa per un importo corrispondente alla somma
dovuta.

5) Gli oneri di urbanizzazione secondaria stabiliti dalla presente deliberazione
saranno applicati anche alle convenzioni urbanistiche che s'abbiano stipulate
dopo la esecutività della presente deliberazione.

(1) Non inferiore al 50%.

Il Presidente

Bertoni

Il Consigliere anziano

M. M. M. M.

Il Segretario comunale

[Signature]

~~Copia xxxxxxxx originale xxxxxxxx per xxxxxxxx amministrativo (1) xxx~~

~~Il Segretario comunale xxxxxxxx certifica che questa deliberazione~~

festivo

~~(2) xxxxxxxx pubblicata in copia all'Albo comunale il giorno xxx~~

di mercato

~~con
xxxxxxx
senza~~

~~(2) xxxxxxxx pubblicata in copia all'Albo comunale il giorno xxxxxxxx~~

e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 24=11=1979

al 1'8=12=1979

Dalla Residenza municipale, addì 10=12=1979

Visto: Il Sindaco

Il Segretario comunale

[Signature]

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 59/60
della legge 10.2.1953 n. 62
il 29 GEN. 1980

IL SEGRETARIO

[Signature]

- (1) Cancellare se trattasi della deliberazione originale.
- (2) Cancellare quello che non fa al caso.