

- Legenda**
- Confini Comunali (Mappa Catastale)
 - Confini Comunali (Carta Tecnica Regionale)
 - Confini Provinciali (Carta Tecnica Regionale)
 - Confini Regionali (Carta Tecnica Regionale)
 - Aree idriche (Mappa Catastale)
 - Strade
 - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Aree disponibili per la produzione di volume da cedere a privati**
- AS: P Aree a servizi individuate ai fini perequativi, libere o prevalentemente libere
 - Di cui:
 - AS.P1 Aree a servizi individuate ai fini di azioni perequative con capacità edificatoria esprimibile in mc
 - AS.P2 Aree a servizi individuate ai fini perequativi con capacità edificatoria esprimibile in mq di SUL (produttivo)
- Aree indisponibili per la produzione di volume da cedere a privati**
- AS: NP-A Aree servizi escluse dall'utilizzo a fini di azioni perequative, in quanto già occupate o inadeguate
 - AS: NP-B Aree servizi escluse dall'utilizzo a fini di azioni perequative, in quanto in progetto di piano
- Aree od ambiti in cui è possibile utilizzare diritti volumetrici ceduti dalla P.A.**
- Ambiti di trasformazione del Documento di Piano**
- Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
- Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole**
- Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione prevalentemente residenziale
 - Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione prevalentemente produttiva
 - PEEP a destinazione prevalentemente residenziale
 - PIP a destinazione prevalentemente produttiva
 - Accordo di Pianificazione Concertata
- Ambiti di tessuto urbano consolidato**
- Ambiti consolidati prevalentemente residenziali
 - Ambiti consolidati prevalentemente produttivi
- Aree od ambiti esclusi dall'utilizzo di diritti volumetrici ceduti dalla P.A.**
- Nuclei di antica formazione - Centro Storico di Moglia
 - Aree agricole
- N.B. L'EFFICACIA DEI VINCOLI VOLUMETRICI PEREQUATIVI E DEI LORO EFFETTI, SARA' COGENTE SOLO DOPO L'APPROVAZIONE DEL RELATIVO REGOLAMENTO D'ATTUAZIONE**

COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

COMUNE DI PEGOGNAGA

COMUNE DI GONZAGA

COMUNE DI QUISTELLO

COMUNE DI NOVI DI MODENA

Volume di perequazione da destinare alla residenza, prodotti per singola area

Identificativo area	Superficie Teritoriale (mq)	Indice Fondiario (mq/mq)	Volume prodotto (mq)
AS.P1-1	388,5	1,50	582,8
AS.P1-2	587,0	1,50	880,5
AS.P1-3	1.493,0	1,50	2.239,5
AS.P1-4	375,5	1,50	563,3
AS.P1-5	728,0	1,50	1.092,0
AS.P1-6	375,5	1,50	563,3
AS.P1-7	1.413,0	1,50	2.119,5
AS.P1-8	318,0	1,50	477,0
AS.P1-9	439,4	1,50	659,1
AS.P1-10	525,6	1,50	788,4
AS.P1-11	1.770,0	1,50	2.655,0
AS.P1-12	714,0	1,50	1.071,0
AS.P1-13	138,0	1,50	207,0
AS.P1-14	580,5	1,50	870,8
AS.P1-15	899,9	1,50	1.349,9
AS.P1-16	292,1	1,50	438,2
AS.P1-17	381,8	1,50	572,7
AS.P1-18	398,8	1,50	598,2
AS.P1-19	638,9	1,50	958,4
AS.P1-20	1.845,0	1,50	2.767,5
AS.P1-21	1.277,0	1,50	1.915,5
AS.P1-22	438,8	1,50	658,2
AS.P1-23	3.406,0	1,50	5.109,0
AS.P1-24	1.683,0	1,50	2.524,5
AS.P1-25	135,4	1,50	203,1
AS.P1-26	370,0	1,50	555,0
AS.P1-27	4.906,0	1,50	7.359,0
AS.P1-28	8.900,0	1,50	13.350,0
AS.P1-29	424,5	1,50	636,8
AS.P1-30	8.073,0	1,50	12.109,5
TOTALE	35.232,6		52.848,9

Superfici di perequazione da destinare alle attività produttive, prodotti per singola area

Identificativo area	Superficie Teritoriale (mq)	Indice Fondiario (mq/mq)	SUL prodotto (mq)
AS.P2-1	4.003,5	1,50	6.005,3
AS.P2-2	348,3	1,50	522,5
AS.P2-3	2.914,0	1,50	4.371,0
AS.P2-4	339,4	1,50	509,1
AS.P2-5	381,8	1,50	572,7
AS.P2-6	4.484,4	1,50	6.726,6
AS.P2-7	381,8	1,50	572,7
AS.P2-8	305,6	1,50	458,4
AS.P2-9	6.208,0	1,50	9.312,0
AS.P2-10	1.319,0	1,50	1.978,5
AS.P2-11	8.792,0	1,50	13.188,0
AS.P2-12	14.850,0	1,50	22.275,0
AS.P2-13	1.392,0	1,50	2.088,0
AS.P2-14	99,5	1,50	149,3
AS.P2-15	477,4	1,50	716,1
AS.P2-16	128,4	1,50	192,6
AS.P2-17	388,0	1,50	582,0
AS.P2-18	2.602,0	1,50	3.903,0
AS.P2-19	2.470,0	1,50	3.705,0
AS.P2-20	39.900,0	1,50	59.850,0
AS.P2-21	399,4	1,50	599,1
AS.P2-22	15.900,0	1,50	23.850,0
AS.P2-23	135,4	1,50	203,1
AS.P2-24	788,4	1,50	1.182,6
AS.P2-25	87,5	1,50	131,3
AS.P2-26	330,6	1,50	495,9
AS.P2-27	1.095,0	1,50	1.642,5
AS.P2-28	4.007,5	1,50	6.011,3
TOTALE	100.064,7		150.127,1

TABELLA DI DISTRIBUZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI DERIVANTI DA AZIONI PEREQUATIVE

AS	Superficie Teritoriale	Indice territoriale Ut	Indice di utilizzazione fondiaria Ut	Volume massimo perequabile	Sul massima perequabile	Disponibile pro CONSOLIDATO ¹	Disponibile pro AT ²	Totale disponibile ³	Totale indisponibile ⁴
AS.P1	35.232,6 mq	1,5 mq/mq		52.848,9 mc	165.127,1 mq	26.424,5 mc	12.939,0 mc	39.363,5 mc	13485,45 mc
AS.P2	110.084,7 mq	1,5 mq/mq		165.127,1 mc	55.042,4 mq	73.702,0 mq	128.744,0 mq	36.383,1 mq	
AS.NP	233.365,5 mq								

¹ Per il consolidato è stato considerato un quantitativo volumetrico di perequazione pari a metà del volume massimo perequabile per le aree residenziali; per le aree produttive invece è stato considerato un quantitativo di superficie di utilizzazione lorda pari ad un terzo di quella massima perequabile. Per "consolidato" si intendono non soltanto aree su cui è possibile costruire con intervento diretto, ma anche ambiti di pianificazione interni al tessuto consolidato (es. PCC, PEEP, ecc.).

² I volumi e le superfici da perequazione destinate agli Ambiti di Trasformazione sono dedotti dal documento "04-09 All - Schede di dettaglio degli Ambiti di Trasformazione".

³ Rappresentano le quote di volumi e superfici totali, derivanti dalla perequazione, a disposizione del piano e corrispondono alla somma delle disponibilità verso il consolidato e gli Ambiti di Trasformazione.

⁴ Rappresenta la quota di superfici e volumi derivanti da perequazione nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale in qualità di riserva. Utilizzabile quindi allo scadere del piano per future varianti.

REGIONE LOMBARDIA



PROVINCIA DI MANTOVA



Comune di Moglia



PGT

Variante Generale n°1/2020

Piano di Governo del Territorio

(Redatto ai sensi della L. R n°12 dell'11 marzo 2005 e s.m.)

Proposta di approvazione in attuazione delle delibere di Consiglio Comunale n. 11/2023 e n. 12/2023 del 20 aprile 2023

PIANO DEI SERVIZI

Adottato dal Consiglio Comunale il 27 aprile 2022 con Delibera N°

Approvato dal Consiglio Comunale il 20 aprile 2023 con Delibera N°

Pubblicazione BURL n. del

Referenti istituzionali

Il Sindaco: dott. Claudio Bavutti

Il Segretario Comunale: dott. Alessio Testoni

Il Servizio Tecnico area urbanistica: RUP arch. Alessia Giovanelli arch. Ramona Davi

Redattori

Progettista: arch. Luigi Morigli
 Istituto: Ordine A.P.P.C. n° 1721
 Via Saffirio Zucchi, 25
 20129 Milano (MI)
 Tel. 02 67913566

Collaboratori:
 arch. Marco Maffezzoli
 arch. Sergio Toller
 arch. Carolina Tesconi

Valutazione Ambientale Strategica
 Redattore V.A.S.: dott. biol. Gianluca Vignoli

Studi geologici e sismici
 Redattore componente Geologica, Sismica, litogeologica: ENGEO s.r.l.

AVVISO PUBBLICO

3 3 PS 05

Tavola delle perequazioni

DESCRIZIONE

Modifica a seguito di accoglimento delle osservazioni

DATA OTTOBRE 2023

SCALA: 1:10.000

E' vietata la riproduzione, anche parziale, o la consegna a terzi del presente documento senza preventiva autorizzazione scritta.