

**Legenda**

- Confini Comunali (Carta Tecnica Regionale)
  - Confini Provinciali (Carta Tecnica Regionale)
  - Confini Regionali (Carta Tecnica Regionale)
  - ▨ Aree Idriche (Mappa Catastale)
  - ▨ Nucleo di Antica Formazione
  - ▨ Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
  - ▨ Strade
  - ▨ Aree edificate
- Servizi ed impianti tecnologici**
- ▨ Servizi di Interesse Comune esistenti
  - ▨ Servizi per l'Istruzione esistenti
  - ▨ Servizi per il gioco e lo sport esistenti
  - ▨ Verde Pubblico esistente
  - ▨ Parcheggi Pubblici esistenti
  - ▨ Residenze agevolate esistenti
  - ▨ Impianti tecnologici esistenti
  - ▨ Ciclopeditoni esistenti
  - ▨ Servizi di livello sovracomunale esistenti
  - ▨ Servizi di Interesse Comune in progetto
  - ▨ Servizi per l'Istruzione in progetto
  - ▨ Servizi per il gioco e lo sport in progetto
  - ▨ Verde Pubblico in progetto
  - ▨ Parcheggi Pubblici in progetto
  - ▨ Residenze agevolate in progetto
  - ▨ Impianti tecnologici in progetto
  - ▨ Ciclopeditoni in progetto
  - ▨ Aree a servizi non attuate
- Azioni di piano e trasformazione delle aree per servizi**
- ▨ Aree di proprietà comunale che verranno trasformate in altra categoria di servizio, in strada pubblica o attuate
  - ▨ Aree da alienare o con prevista monetizzazione dei privati al demanio comunale
  - ▨ Aree di proprietà comunale su cui sorgono nuovi edifici pubblici
  - ▨ Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio
- Ambiti di trasformazione del Documento di Piano**
- ▨ Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
  - ▨ Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
  - ▨ Viabilità strategica interna o ai margini degli Ambiti di Trasformazione
- Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole**
- ▨ Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato
  - ▨ Piani Attuativi in corso
  - ▨ Area di possibile estensione del Sistema Verde
  - ▨ Accordo di Pianificazione Concertata
  - ▨ Piano Particolareggiato Sistema Verde
- Ambiti del Piano Organico di Intervento**  
*individuati ai sensi dell'ordinanza commissariale reg. Lombardia n. 385 del 31/05/2018 (riso 2012)*  
*riclassificati da associazione urbanistica com. reg. Lombardia n. 548 del 06/02/2019*
- ▨ Interventi classificati Sub. A: attuazione pubblica
  - ▨ Interventi classificati Sub. C: attuazione privata
  - ▨ Interventi classificati Sub. B: attuazione mista pubblico-privato
  - ▨ Servizi pubblici di interesse pubblico previsti nei POR (identificati nelle "Schede Progetto" dei POR, a maggior dettaglio)
- Ambiti ed elementi del sistema naturalistico e paesaggistico**
- ▨ Parco Locale d'Interesse Sovracomunale
  - ▨ Parco "Golene Foce Secchia"
  - ▨ Corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione
  - ▨ Elementi di Secondo Livello della Rete Ecologica Regionale
  - ▨ Rete Ecologica Comunale: ambiti di connessione primari
  - ▨ Ambiti agricoli a supporto della Rete Ecologica
  - ▨ Dotazioni alberate ai margini dell'edificato in progetto
  - ▨ Territori, foreste e boschi tutelati (D.M. 42/2004)
  - ▨ Elementi di Primo Livello della Rete Ecologica Regionale
  - ▨ Corridoi verdi principali della Rete Ecologica Provinciale
  - ▨ Rete Ecologica Comunale: ambiti di connessione secondari
  - ▨ Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici
- Viabilità strategica di Piano**
- ▨ Autostrada Regionale Cispadana in progetto
  - ▨ Percorso di navigazione per imbarcazioni prive di motore
  - ▨ Piste e percorsi ciclopeditoni esistenti
  - ▨ Altri percorsi ciclopeditoni in progetto
  - ▨ Tracciati guida paesaggistici (art. 26 NT del PTPR) (Ciclabile Mantova- Peschiera del Garda e ciclopista del Sole)
  - ▨ Viabilità di collegamento in previsione
  - ▨ Porticciolo di approdo imbarcazioni
  - ▨ Piste ciclabili strategiche di piano
  - ▨ Ciclove PTC Mantova

COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

COMUNE DI QUISTELLO

REGIONE LOMBARDIA



PROVINCIA DI MANTOVA



Comune di Moglia

**PGT**

Variante Generale n°1/2020

**Piano di Governo del Territorio**

(Redatto ai sensi della L. R n°12 dell'11 marzo 2005 e s.m.)

Proposta di riadozione in attuazione delle delibere di Consiglio Comunale n. 11/2023 e n. 12/2023 del 20 aprile 2023

**PIANO DEI SERVIZI**

Adottato dal Consiglio Comunale il 27 aprile 2022 con Delibera N°

Riduzione dal Consiglio Comunale il con Delibera N°

Approvato dal Consiglio Comunale il con Delibera N°

Pubblicazione BURL n. del

Il Sindaco:

Il Segretario Comunale:

Il Servizio Tecnico area urbanistica

27 aprile 2022

OG

dot. Claudio Bavutti

dot. Alessio Testori

RUP arch. Alessio Giovanelli arch. Ramona Savi

**Redattori**

**Progettista:**

arch. Luigi Morigni

viale Orzini n. 19 P.C. 41 n. 7731

Via Gianfranco Zuretti, 25

20125 Milano (MI)

Tel. 02 87381368

**Collaboratori:**

arch. Marco Maffezzoli

arch. Sergio Toller

arch. Carla Tosoni

**Valutazione Ambientale Strategica**

Redattore V.A.S.: dott. biol. Gianluca Vicini

**Studi geologici e sismici**

Redattore componente Geologica, Sismica, idrogeologica: ENGEO s.r.l.

NUMERO REGIONALE

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA

33

DATA

10/04/2024

TAV

PS 03

DESCRIZIONE

33

SCALA

1:7.500

**PS 03 Tavola delle strategie del Piano dei Servizi e del progetto di piano**

© tutte le riproduzioni, anche parziali, o la consegna a terzi del presente documento senza previa autorizzazione scritta.