

## Legenda

### Elementi della cartografia di base

- Limiti amministrativi Comunali (definiti dalla Mappa Catastale)
- - - Limiti amministrativi Comunali (definiti dalla Carta Tecnica Regionale)
- - - Limiti amministrativi Provinciali (definiti dalla Carta Tecnica Regionale)
- - - Limiti amministrativi Regionali (definiti dalla Carta Tecnica Regionale)
- Limite del Centro Abitato (da Nuovo Codice della Strada, approvato con delibera di G.C. n.12 del 11.02.2016)
- - - Limite del Centro Abitato (definizione ISTAT)
- - - Limite dei Nuclei Abitati Periferici (definizione ISTAT)
- ▒ Aree idriche
- Aree stradali
- ▨ Aree stradali in progetto
- ▩ Edifici

### Ambiti del tessuto urbano consolidato

- NAF** Nuclei di antica formazione. Tessuto storico consolidato caratterizzato prevalentemente da edifici a cortina, individuato alla carta di prima levatura IGM e riportato nel vigente PTCP della Provincia di Mantova
- T1** Tessuto, prevalentemente residenziale e commerciale, di prima crescita urbana con caratteristiche similari al NAF
- T2** Tessuto di formazione della città moderna e contemporanea, prevalentemente residenziale caratterizzato da tipologie puntiformi
- T3** Tessuto residenziale composto da aggregazioni residenziali condominiali sviluppato in altezza disomogenea rispetto allo skyline urbano prevalente
- T4** Tessuto caratterizzato dalla presenza di capannoni industriali, artigianali commerciali, con caratteri formali disomogenei rispetto ai tessuti residenziali limitrofi
- DT1** Tessuto misto, in ambito di consolidamento produttivo caratterizzato dalla forte presenza di edifici residenziali un tempo o tutt'ora collegati all'attività artigianale
- D2** Tessuto produttivo industriale - artigianale da consolidare sviluppatosi su iniziative di pianificazione dettagliata sia privata che pubblica
- D3** Distributori di carburante in ambito urbano consolidato prevalentemente residenziale
- D4** Tessuto caratterizzato da impianto tipologico e funzionale commerciale autonomo
- Aree verdi generiche e vocate al Verde Arborato Urbano
- Fascia di salvaguardia e mitigazione interfunzionale
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato

### Ambiti per Servizi ed Impianti Tecnologici

- IT1** Ambiti del tessuto consolidato a impianti tecnologici esistenti
- IT2** Ambiti del tessuto consolidato a impianti tecnologici in progetto
- S1** Ambiti del tessuto consolidato a servizi pubblici esistenti
- S2** Ambiti del tessuto consolidato a servizi pubblici in progetto:  
Ci- Ciclopdonali Va - Verde attrezzato Ic - Attrezzature di Interesse Comune  
P- Parcheggi Is - Istruzione Sp- Servizi per il gioco e lo sport

### Ambiti agricoli

- AG1** Ambiti agricoli di interazione con il sistema urbano
- AG1-FV** Ambiti agricoli di interazione con il sistema urbano a vocazione agrivoltaica
- AG2** Ambiti agricoli a valenza paesaggistica
- AG3** Ambiti agricoli a vocazione produttiva
- AG4** Ambiti agricoli a supporto della rete ecologica
- \* Edifici in ambito agricolo non connessi con l'attività agricola

### Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole

- PA** Piani Attuativi in corso di attuazione
- PCCR** Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione residenziale
- PCCP** Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione produttiva
- APC** Ambiti complessi soggetti a pianificazione concertata e negoziata con la PA e sorretta da pianificazione di dettaglio (PP; PR; PII)
- PP** Piano Particolareggiato "Sistema Verde"
- ▨ Area di possibile sviluppo del "Sistema Verde"

### Ambiti del Piano Organico di Intervento individuati ai sensi dell'ordinanza commissariale reg. Lombardia n.389 del 31/05/2018 (sisma 2012)

- \* Interventi classificati sub A: attuazione pubblica
- \* Interventi classificati sub B: attuazione mista pubblico/privato
- \* Interventi classificati sub C: attuazione privata

### Ambiti di trasformazione del Documento di Piano

- ▨ ATR - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- ▨ ATP - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
- Viabilità interna o ai margini degli Ambiti di Trasformazione

### Viabilità strategica di Piano e dotazioni urbane

- Autostrada Regionale Cispadana in progetto
- Viabilità di collegamento in previsione
- ▨▨▨▨▨ Percorso di navigazione per imbarcazioni prive di motore
- Porticciolo di approdo imbarcazioni
- Piste e percorsi ciclopdonali strategiche di piano in progetto
- Piste e percorsi ciclopdonali esistenti
- Altri percorsi ciclopdonali in progetto
- Ciclovie PTCP Mantova
- Dotazioni alberate ai margini dell'edificato, in progetto

### Sistema dei vincoli e fasce di rispetto

#### Vincoli del sistema storico-culturale

- ✱ Manufatti idraulici di interesse storico-culturale
- Aree a rischio archeologico (ivi inclusi ex centri storici)

#### EV Edifici vincolati

- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con dichiarazione di interesse culturale o con notifica di vincolo ex Legge 1089/39
- Edifici ope legis da D.Lgs. 42/2004 (privi di dichiarazione dell'interesse culturale) Edifici segnalati dall'allegato C1 del PTCP "Repertorio dei beni storico-culturali" e contrassegnati con vincolo ex Legge 1089/39 ma privi di dichiarazione dell'interesse culturale agli atti della Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici
- Edifici disciplinati dallo strumento urbanistico comunale. Tipologia di intervento ammessa: restauro e risanamento conservativo
- Edifici disciplinati dallo strumento urbanistico comunale. Tipologia di intervento ammessa: ristrutturazione edilizia conservativa
- ▲ Edifici disciplinati dallo strumento urbanistico comunale. Tipologia di intervento ammessa: ristrutturazione edilizia con ricostruzione analoga

#### Vincoli e fasce di rispetto del sistema paesaggistico e ambientale

- ▨ PG Aree verdi con caratteristiche di parco o giardino
- Beni ambientali vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, già sottoposti a vincolo dalla Legge 1497/39
- Alberi monumentali tutelati
- ▨ Foreste e boschi vincolati (Art. 142 comma 1 lett. g D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004, ex L.431/85)
- ▨ Boschi non trasformabili (Fonte: Piano di Indirizzo Forestale)
- ▨ Rispetto fluviale (Art. 142 lett. c del D.L. n° 42 del 22/01/2004)
- ▨ Area tutelata del Parco Locale d'Interesse Sovracomunale "Golene Foce Secchia"

#### Vincoli e fasce di rispetto del sistema antropico e tecnologico

- ▨ Fascia di rispetto dei cimiteri
- ▨ Area di inedificabilità in salvaguardia per cimitero in progetto
- ▨ Fascia di rispetto dei depuratori
- Pozzi di approvvigionamento idrico per consumo umano
- ▨ Fascia di tutela assoluta dei pozzi di approvvigionamento idrico per consumo umano - mt.10
- ▨ Fascia di rispetto dei pozzi di approvvigionamento idrico per consumo umano - mt.200
- ▨ Tratto di elettrodotto (bassa, media ed alta tensione)
- ▨ Fascia di rispetto di prima approssimazione degli elettrodotti
- ▨ Tratto di oleodotto interrato
- ▨ Fascia di rispetto degli oleodotti interrati
- Allevamenti attivi o dismessi da meno di un quinquennio (Fonte: ATS Val Padana, AUSL Emilia Romagna)
- ▨ Fascia di rispetto degli allevamenti attivi o dismessi da meno di un quinquennio (distanze da Regolamento di Igiene)
- ▨ Fascia di rispetto del nastro stradale per strade esistenti
- ▨ Fascia di salvaguardia stradale con vincolo di inedificabilità per viabilità strategica in progetto
- Impianti fissi di telecomunicazioni
- ▨ Fascia di rispetto degli impianti fissi di telecomunicazioni

### Rigenerazione Urbana e Territoriale

- ARU Aree di rigenerazione urbana

### Reticolo Idrico ai fini della polizia idraulica

#### Reticolo Idrico Principale (RIP)

- Fiume Secchia e Canale Dugale Parmigiana Moglia (tratto rigurgitante)

#### Reticolo Idrico di Bonifica (RIB)

- ▨ Cavo/Canale del Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga in destra Po, a cielo aperto
- ▨ Cavo/Canale del Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga in destra Po, tombinato
- ▨ Cavo/Canale del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, a cielo aperto
- ▨ Cavo/Canale del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, tombinato
- ▨ Cavo/Canale del Reticolo Idrico Minore, a cielo aperto
- ▨ Cavo/Canale del Reticolo Idrico Minore, tombinato

REGIONE LOMBARDIA



PROVINCIA DI MANTOVA



Comune di Moglia

PGT

Variante Generale n°1/2020

Piano di Governo del Territorio

(Redatto ai sensi della L. R n°12 dell' 11 marzo 2005 e s.m.l.)

Proposta di riadozione in attuazione delle delibere di Consiglio Comunale n. 11/2023 e n. 12/2023 del 20 aprile 2023

## PIANO DELLE REGOLE

Adottato dal Consiglio Comunale il con Delibera N°	27 aprile 2022..... 09.....	<b>Redattori</b>
Riadozione del Consiglio Comunale il con Delibera N°	.....	<b>Progettista:</b> arch. Luigi Moriggi Iscritto Ordine A.P.P.C. MI n.7721 Via Gianfranco Zuretti, 25 20125 Milano (MI) Tel. 02.67391366
Approvato dal Consiglio Comunale il con Delibera N°	.....	<b>Collaboratori:</b> arch. Marco Maffezzoli arch. Sergio Toller arch. Carola Tosoni
Publicazione BURL n. del	.....	<b>Valutazione Ambientale Strategica</b> Redattore V.A.S.: dott. biol. Gianluca Vicini
<b>Referenti istituzionali</b>		<b>Studi geologici e sismici</b> Redattore componente Geologica, Sismica, Idrogeologica: ENGE0 s.r.l.
<b>Il Sindaco:</b>	dott. Claudio Bavutti	
<b>Il Segretario Comunale:</b>	dott. Alessio Testoni	
<b>Il Servizio Tecnico area urbanistica</b>	RUP arch. Alessia Giovanelli arch. Ramona Savi	

VARIANTE GENERALE <b>3</b> VAR. 2 2019 VAR. 3 2023 APPR. 2023	REVISIONE PARZIALE <b>3</b> REV. 2 2022 REV. 1 2015	TAV. <b>PR 01</b>	DESCRIZIONE <b>Tavola del Piano delle Regole: Legenda</b>
DATA GENNAIO 2024		SCALA	

E' vietata la riproduzione, anche parziale, o la consegna a terzi del presente documento senza nostra preventiva autorizzazione scritta