



Comune di Moglia

Valutazione Ambientale Strategica

D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. e D.C.R. n.VIII/351 del 13.03.2007 e s.m.i.

Sintesi non tecnica

PROPONENTE

AMMINISTRAZIONE COMUNALE - RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

AUTORITÀ PROCEDENTE

ARCH. ALESSIA GIOVANELLI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

AUTORITÀ COMPETENTE

SIG.A. MARIAGRAZIA BENEDUSI

RESPONSABILE ITER AUTORIZZATIVI SETTORE AMBIENTE

REDAZIONE VAS E VINCA

DOTT. GIAN LUCA VICINI

COMUNE DI MOGLIA

Piazza Matteotti, 2

46024 Moglia, Mantova (MNR)

e-mail: infocomune@comune.moglia.mn.it

PEC: comune.moglia@pec.regione.lombardia.it

**THINK
BEFORE YOU
PRINT**

1. Premessa	3
2. Frequently Asked Questions (FAQ) Le domande ricorrenti	4
2.1 Cos'è la VAS e quando si applica ?	4
2.2 Qual è il percorso della VAS ?	4
2.3 Quali sono i tempi della VAS ?	4
2.4 Chi può partecipare al processo di VAS ?	5
2.5 Come viene pubblicizzata la VAS ?	5
2.6 Dove trovo ulteriori dettagli sulla VAS ?	5
2.7 Dove si trovano i documenti di Piano e di VAS ?	5
2.8 Dove trovo i documenti del PGT vigente e delle precedenti varianti ?	5
2.9 Se avessi bisogno di verificare la situazione catastale di un'area come posso fare ?	5
2.10 Come e quando posso presentare osservazioni ?	6
2.11 Come si conclude la VAS ?	6
2.12 Cos'è il Piano di Monitoraggio ?	6
2.13 E' possibile formulare osservazioni dopo la chiusura della VAS ?	6
2.14 Quali sono le principali pianificazioni sovraordinate da considerare ?	6
2.15 Dove trovo i dati ambientali comunali ?	6
2.16 Che tipo di Variante è quella in esame ?	7
2.17 Quale è lo stato di attuazione delle previsioni del PGT vigente ?	7
2.18 Quali sono gli indirizzi per la Variante ?	9
2.19 Quali sono le modifiche che introduce la Variante ?	9
2.20 Quali sono le pressioni ambientali che introduce la Variante ?	16
2.21 Com'è articolato il piano di monitoraggio ?	16
3. Tutorial	18
3.1 Come faccio a cercare nel sito regionale dedicato alla VAS (SIVAS) ?	18
3.2 Come faccio a trovare i documenti del PGT (Multiplan PGTWEB) ?	18
3.3 Come faccio a vedere lo stato attuale delle aree, (Fotosatellitari Googlemaps 2021) ?	18
3.4 Come faccio a verificare la copertura catastale (Geoportale regionale) ?	18

Se disponete di un collegamento ad internet le frasi linkate in blu consentono di accedere direttamente al documento o pagina web richiamata.

PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Gennaio 2022	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 2
-------------------------	---------------------------------------	----------------------	--------------------

1. Premessa

Il presente documento è la Sintesi non Tecnica della VAS riferita alla procedura di VAS riferita alla Variante Generale n°1 /2020 (VAR.3 REV 2.) al PGT del comune di Moglia (MN), tuttavia al fine di poter cogliere l'attuale momento valutativo è opportuno formulare alcune considerazioni legate al percorso intrapreso, alle modifiche normative subentrate e alle scelte operate dall'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Moglia è infatti dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente in data 11 luglio 2007, con delibera consigliere n. 38 e pubblicato sul B.U.R.L. serie Avvisi e concorsi in data 25 luglio 2007.

Successivamente è stato sottoposto a ulteriori varianti, in particolare la Variante approvata nel 2018 (DCC n° 43 del 13.12.2018), che aveva completato per intero il suo percorso di VAS, quindi con messa a disposizione dei documenti di Scoping, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica oltre che dello Studio di Incidenza. La procedura si è conclusa con l'emissione del Parere Motivato che peraltro dava conto della Valutazione di Incidenza acquisita. Tutta questa documentazione recente è pertanto ancora attuale e rappresenta la base sia per la definizione del presente documento quanto per quella del Rapporto Ambientale. Pertanto per completezza verranno forniti sia le caratterizzazioni ambientali già proposte in precedenza, sia, quando disponibili, gli aggiornamenti recenti.

Si ricorda infine che lo strumento urbanistico è stato ulteriormente modificato dalla Variante al Piano dei Servizi approvata con delibera di Consiglio comunale n. 26 del 27 ottobre 2020 e pubblicata sul B.U.R.L. serie "Inserzioni e concorsi" del 25 novembre 2020.

Dal 2007 ad oggi sono state inoltre attivate altre tre varianti conseguenti ad attivazioni operate dall'Amministrazione comunale.

- Per una visione completa di tutti i procedimenti si rimanda alle specifiche schede regionali reperibili nel portale dedicato alla [VAS \(Sivas\)](#) e/o sul portale regionale di [Multiplan PGTweb](#).

PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Gennaio 2022	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 3
------------------	--------------------------------	---------------	-------------

2. Frequently Asked Questions (FAQ) Le domande ricorrenti

Le Frequently Asked Questions, meglio conosciute con la sigla FAQ, sono letteralmente domande poste frequentemente, cioè una serie di risposte stilate direttamente dall'autore alle domande che gli vengono poste, o che ritiene gli verrebbero poste, più frequentemente dagli utilizzatori di un certo servizio.

Data la diffusione delle FAQ e la scarsa conoscenza di base del processo di VAS questo è parso il modo migliore per riassumere le tematiche della Variante in esame, le procedure adottate, le modalità di reperimento dei dati e le forme di partecipazione. Dedicate qualche minuto alla lettura, ma soprattutto utilizzate i contenuti per approfondire qualunque aspetto procedurale che possa essere di vostro interesse.

2.1 Cos'è la VAS e quando si applica ?

La valutazione ambientale strategica (VAS) è una procedura che si applica ai Piani che possono avere impatti significativi sull'ambiente, già come la più nota Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) si applica ai Progetti.

L'obiettivo di questa valutazione è garantire la sostenibilità ambientale delle scelte dei piani e dei programmi che le Amministrazioni intendono attuare: ossia l'uso accorto delle risorse naturali, la tutela e il miglioramento della qualità dell'ambiente, del paesaggio e del patrimonio culturale, la protezione della salute umana.

2.2 Qual è il percorso della VAS ?

Per i piani previsti dalla Legge che riguardano piccole aree o modifiche minori si avvia una procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, cioè un procedimento per accertare la necessità o meno della valutazione ambientale.

Il procedimento di Verifica può concludersi quindi o con l'esclusione dal procedimento di VAS o con la decisione di sottoporre il Piano ad una procedura di VAS completa.

2.3 Quali sono i tempi della VAS ?

La VAS si articola in due sedute, la prima introduttiva denominata "Scoping" che ha la funzione di definire l'approccio metodologico e la portata delle considerazioni ambientali, segue quindi la fase di "Messa a disposizione" che avviene pubblicando tutta la documentazione sul sito regionale Sivas. Dalla data di pubblicazione certificata dal sito regionale devono trascorrere almeno 60 giorni, prima di convocare la seconda e conclusiva Conferenza di Valutazione. In questo lasso di tempo è possibile presentare osservazioni, ma con esclusiva attinenza alle sole tematiche ambientali, in forma scritta inviandole al comune o anche mediante PEC (comune.moglia@pec.regione.lombardia.it.), o ancora, in alternativa, presentandole in forma orale in conferenza qualora possibile in base alle norme vigenti al momento e collegate all'attuale fase pandemica. Le conferenze di VAS infatti sono pubbliche e quindi aperte anche a tutti i cittadini.

Per la procedura di VAS i cittadini hanno 60 giorni di tempo dalla data di messa a disposizione per presentare le proprie osservazioni relative agli effetti ambientali del Piano consultando i seguenti documenti:

- Documento di Piano (illustra gli obiettivi e le azioni del Piano) in questo caso di Variante

PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Gennaio 2022	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 4
------------------	--------------------------------	---------------	-------------

- Rapporto Ambientale (serve a valutare gli effetti ambientali delle azioni del Piano)
- Sintesi non Tecnica (riporta gli elementi principali del Rapporto Ambientale con una modalità meno tecnica, più divulgativa)

2.4 Chi può partecipare al processo di VAS ?

Al processo di VAS sono invitati: le autorità ambientali (Arpa, ASST, Soprintendenza, Regione, ecc.) e gli enti territoriali (Comuni contermini, Provincia/e). All'interno delle procedure di Verifica VAS e di VAS è prevista anche una fase di partecipazione dei cittadini: nella fase di "Messa a disposizione" dei documenti i cittadini possono infatti presentare le proprie osservazioni per segnalare problemi, impatti o fornire contributi esclusivamente di carattere ambientale sul Piano in esame.

2.5 Come viene pubblicizzata la VAS ?

L'avvio e il relativo avviso vengono affissi all'Albo Pretorio del comune, pubblicati sul [sito regionale SIVAS](#) (vedi Tutorial) e sul [sito WEB del comune](#).

2.6 Dove trovo ulteriori dettagli sulla VAS ?

Il [sito di Regione Lombardia](#) fornisce tutte le delucidazioni sulla procedura, sui tempi e sulle modalità di svolgimento. Contiene inoltre i riferimenti normativi, i contatti e ogni altro aspetto utile ad approfondire la tematica.

2.7 Dove si trovano i documenti di Piano e di VAS ?

In Regione Lombardia tutti i documenti relativi alle procedure, dall'avvio alla conclusione, sono obbligatoriamente pubblicati sul sito [SIVAS \(Sistema Informativo per la VAS di piani e programmi\)](#): qui sono a disposizione anche i documenti sui quali si possono presentare le osservazioni, ovvero i documenti di piano (vedi Tutorial).

2.8 Dove trovo i documenti del PGT vigente e delle precedenti varianti ?

Anche in questo caso il sito regionale [Multiplan PGTWEB](#) permette di visionare tutta la documentazione di Piano, atti amministrativi compresi, di ogni procedimento svolto e concluso o anche in corso. (vedi Tutorial)

2.9 Se avessi bisogno di verificare la situazione catastale di un area come posso fare ?

Ancora una volta Regione Lombardia fornisce uno specifico applicativo che consente di sovrapporre la copertura catastale alle ortofoto dell'intero territorio regionale. L'applicativo si trova all'interno del [Geoportale Regionale](#) (vedi Tutorial)

PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Gennaio 2022	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 5
------------------	--------------------------------	---------------	-------------

2.10 Come e quando posso presentare osservazioni ?

Come già detto le osservazioni devono essere presentate nei 60 giorni di Messa a Disposizione e possono essere inviate per posta ordinaria al Comune, sempre al Comune inviandole alla relativa PEC specificata in precedenza oppure ancora partecipando alla conferenza di Valutazione formulando osservazioni in forma orale. Dell'intervento o delle osservazioni darà conto il verbale della conferenza, anch'esso verrà pubblicato sul sito regionale Sivas.

2.11 Come si conclude la VAS ?

La VAS si conclude con l'espressione del Parere Motivato, documento redatto da Autorità competente e precedente (nel caso in esame interni all'Amministrazione) che da evidenza delle osservazioni pervenute e di come siano state tenute in considerazione nel processo di valutazione.

2.12 Cos'è il Piano di Monitoraggio ?

Il monitoraggio definito nel Rapporto Ambientale è un'attività finalizzata a verificare l'andamento delle variabili ambientali, sociali, territoriali ed economiche su cui il Piano ha influenza; in particolare il monitoraggio dovrà consentire di mettere in evidenza i cambiamenti indotti nell'ambiente, valutando il grado di raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale

Il monitoraggio dovrà porre attenzione non solo al Piano e agli effetti indotti, ma anche al grado di realizzazione delle scelte strategiche, poiché è la somma di entrambi questi elementi a determinare i risultati complessivi dell'azione pianificatoria sul territorio.

2.13 E possibile formulare osservazioni dopo la chiusura della VAS ?

Con la Conferenza di chiusura della VAS si esauriscono i tempi per la presentazione di osservazioni ambientali, tuttavia osservazioni al Piano possono essere inviate al comune successivamente, nel lasso di tempo che intercorre fra Adozione e Approvazione.

2.14 Quali sono le principali pianificazioni sovraordinate da considerare ?

Nel caso specifico le pianificazioni sovraordinate sono le seguenti:

- Piano Territoriale Regionale (PTR) di Regione Lombardia
- Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della provincia di Mantova

2.15 Dove trovo i dati ambientali comunali ?

All'interno del Rapporto Ambientale nel capitolo ad essi dedicato denominato: 6. Aspetti pertinenti lo stato attuale dell'ambiente ma anche nella relazione illustrativa del Documento di Piano.

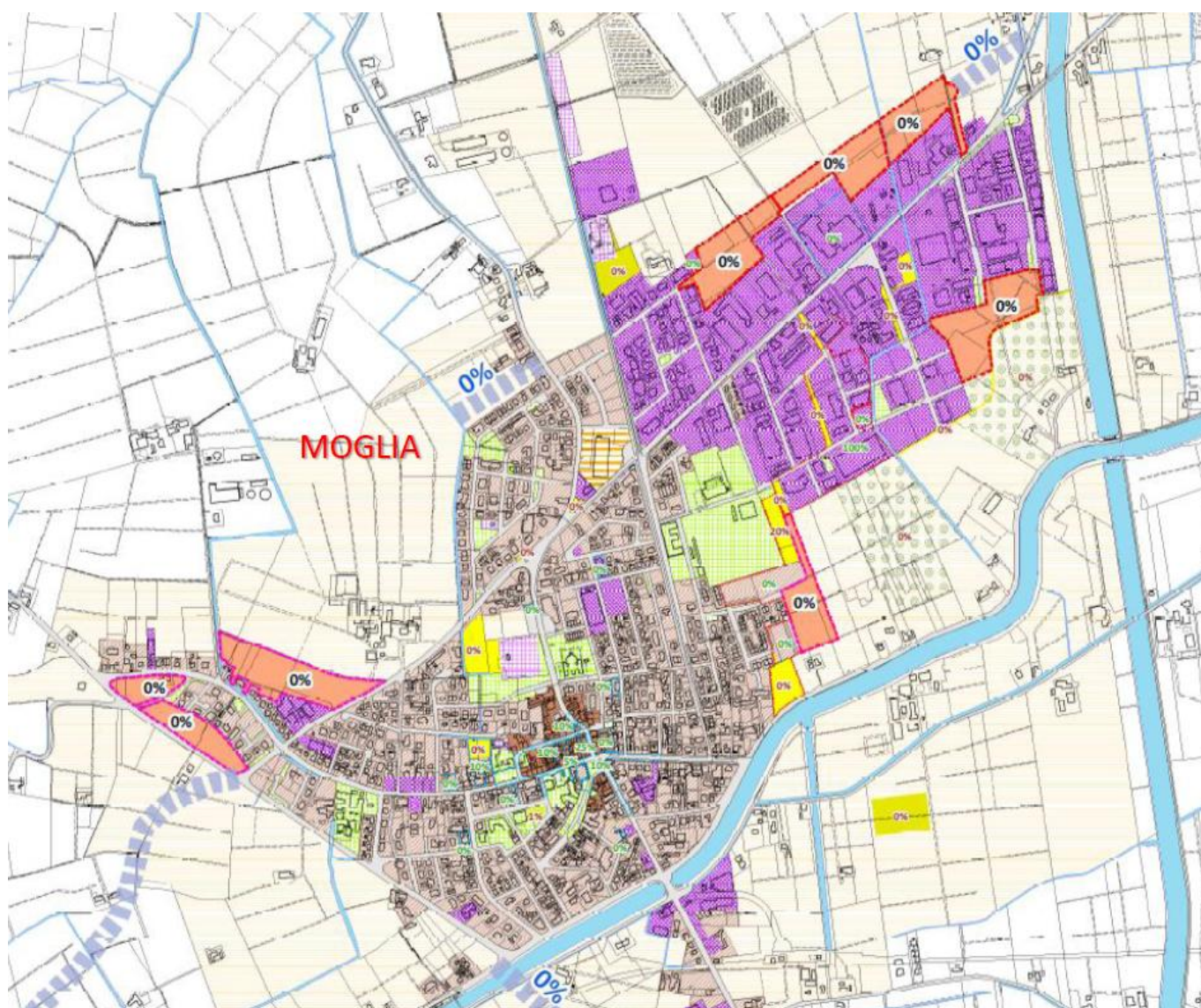
PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Gennaio 2022	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 6
------------------	--------------------------------	---------------	-------------

2.16 Che tipo di Variante è quella in esame ?

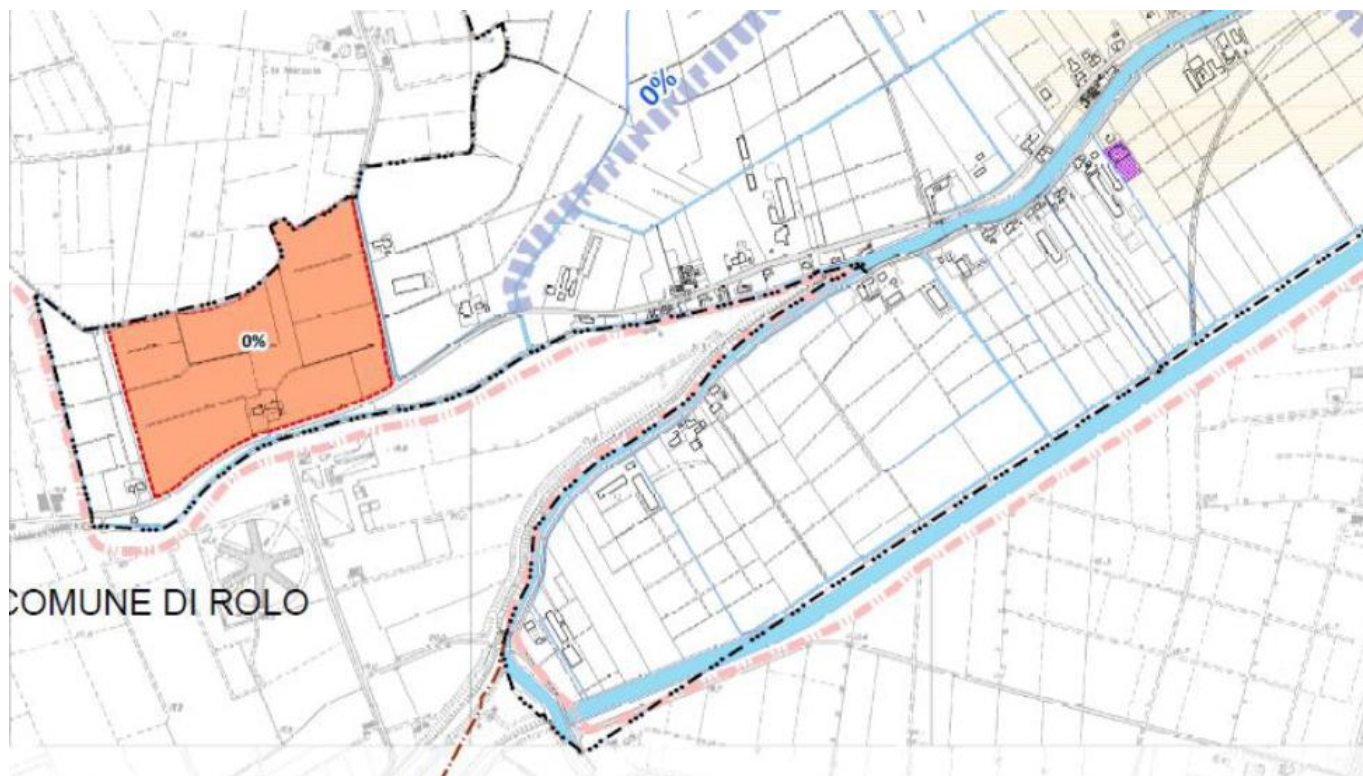
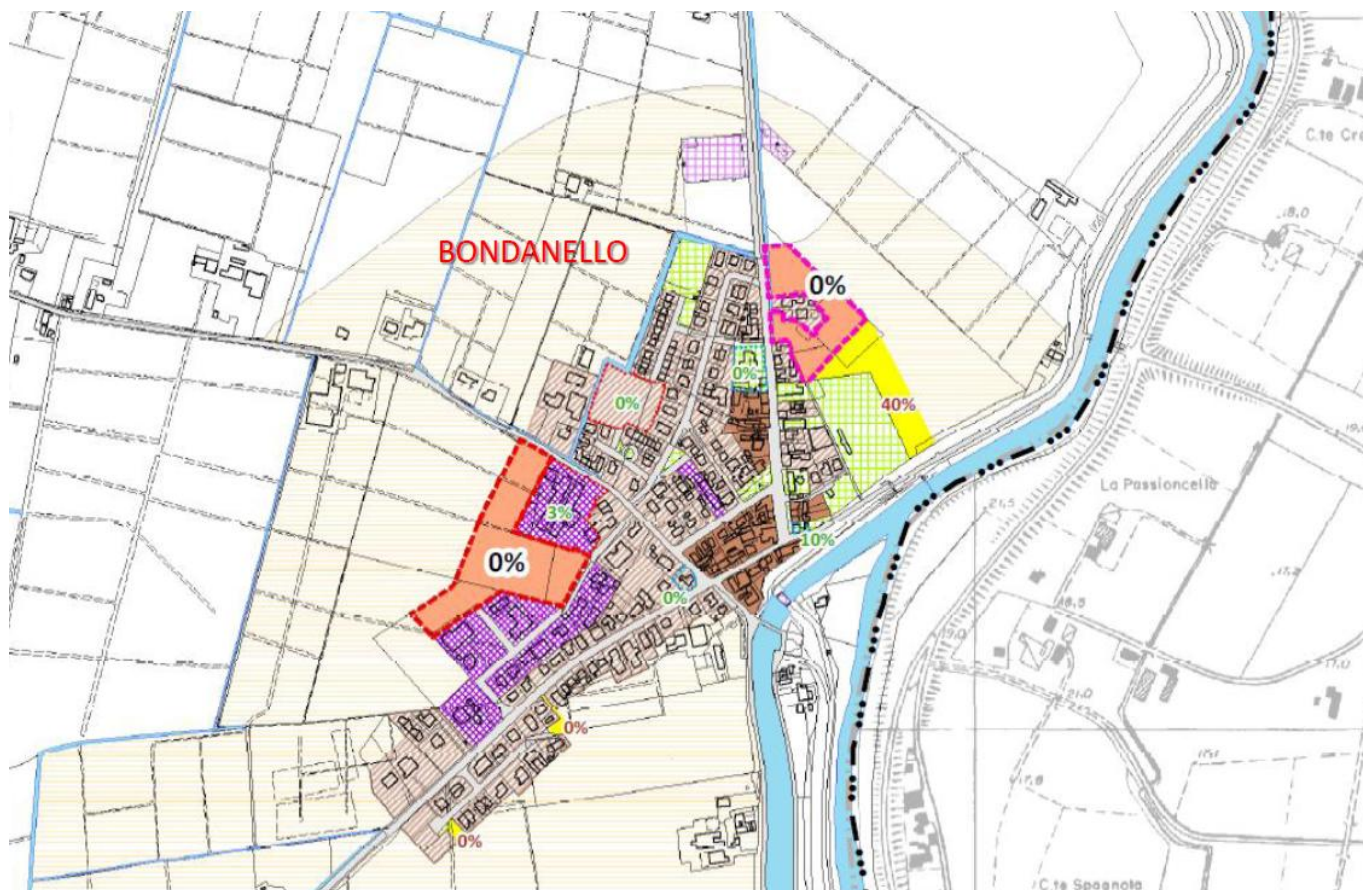
Quella in esame come espresso in premessa è una variante generale, che agisce sull'intero territorio comunale ma in gran parte confermando quanto presente nello strumento urbanistico vigente . La variante infatti non muta ne gli obiettivi strategici del PGT ne le previsioni previgenti, se non singole azioni.

2.17 Quale è lo stato di attuazione delle previsioni del PGT vigente ?

Lo stato di attuazione di quanto pianificato nello strumento urbanistico vigente, e spesso frutto delle previsioni del PGT originario, sono facilmente individuabili con le seguenti immagini che danno evidenza sia della localizzazione che dell'attuazione in termini percentuali.



PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Gennaio 2022	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 7
------------------	--------------------------------	---------------	-------------



2.18 Quali sono gli indirizzi per la Variante ?

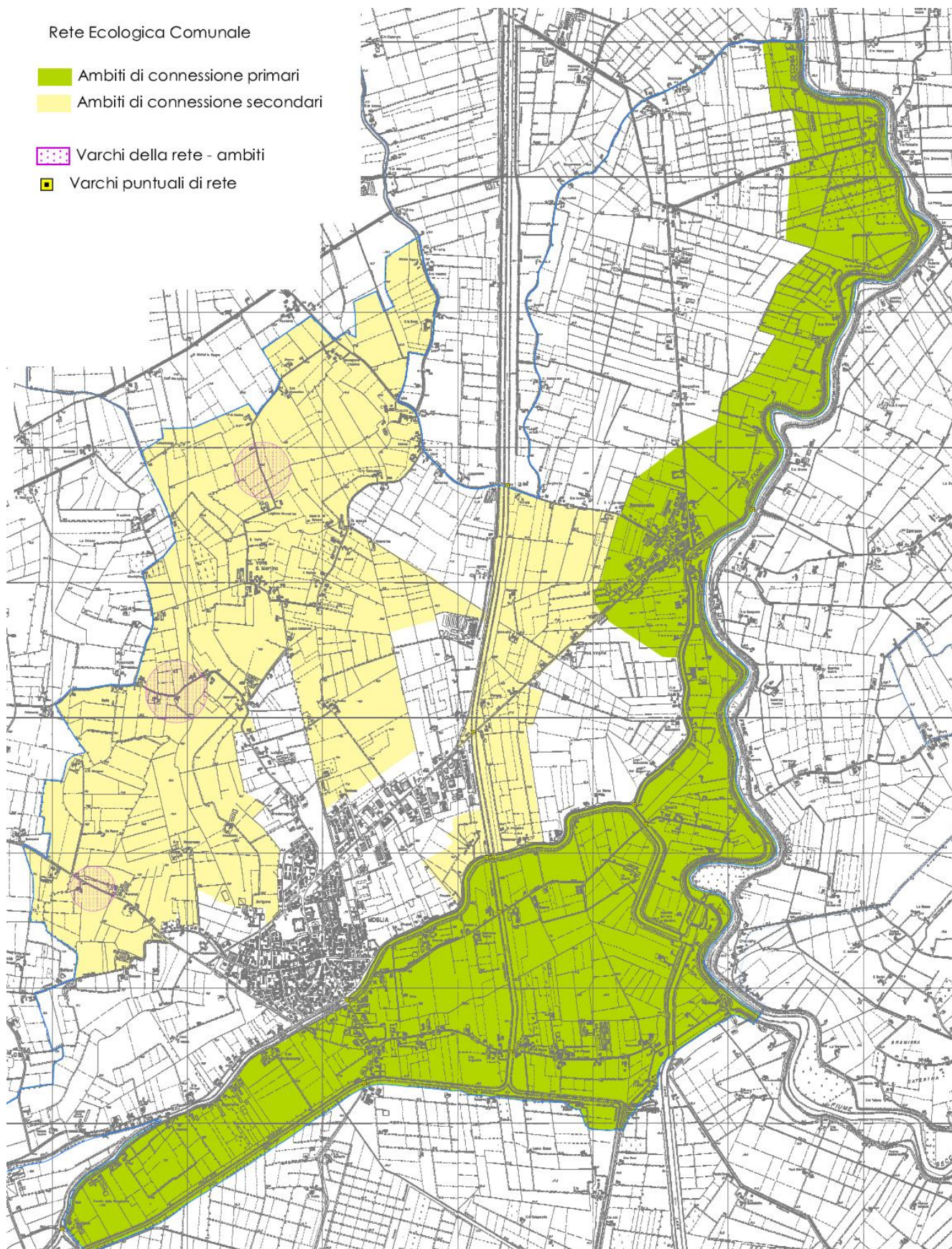
l'Amministrazione Comunale intende perseguire le azioni di pianificazione urbanistica di dettaglio riportate nel seguente elenco:

- piccole modifiche di destinazione funzionale da residenziale a produttiva e viceversa, nonché modifiche delle norme connesse;
- aggiunta di una zona produttiva finalizzata alla produzione di energia da fonti rinnovabili fotovoltaiche senza aumento dell'uso di suolo;
- correzione di vincoli presenti sull'edificato esistente attraverso lo studio delle singole situazioni storiche ed edilizie e delle aree pertinenziali disponibili;
- riprogrammazione del circuito delle ciclabili in funzione dell'inserimento del tratto arginale del fiume Secchia come parte della "Ciclovía del Sole", nonché delle relative opportunità di frequentazione turistica anche extra comunale del territorio;
- revisione della disciplina degli ambiti agricoli e delle possibilità di edificazioni di residenza di servizio in agricoltura;
- realizzazione di Politiche della rigenerazione Urbana, anche ai fini del tempestivo accesso ai finanziamenti regionali di cui alla L.R. 18/2019 e alle DGR 3944 e 3945 del 30.11.2020;
- modifica dell'individuazione del Piano Organico di Ricostruzione ed individuazione di possibili interventi di rigenerazione urbana;
- applicazione delle determinazioni del Piano di Rete Ecologica Comunale e del nuovo Regolamento del Verde;
- individuazione di nuove aree di sviluppo delle piantumazioni a fini ambientali e di disinquinamento;
- regolarizzazione dei vincoli a standard nella zona industriale originaria ubicata tra Via Gramsci e Via Sacco e Vanzetti;
- progetto attuativo per la zona industriale sud-est, teso ad anticipare la realizzazione di una strada di collegamento tra le aree produttive;
- riconsiderazione, tesa ad una maggiore sicurezza, della viabilità di aggancio delle aree produttive alla ex strada statale 413;
- modifica del tracciato della strada prevista dallo strumento urbanistico vigente quale alternativa a Via Tullie;
- aggiornamento della situazione sul consumo di suolo riferito alla pianificazione urbanistica regionale e provinciale;

2.19 Quali sono le modifiche che introduce la Variante ?

La variante introduce un nuovo documento in attuazione della normativa regionale ed in particolare il progetto di Rete Ecologica comunale. In sintesi in progetto articola il territorio comunale in Ambiti di connessione di primo e di secondo livello, varchi areali e puntuali, e in aree escluse dal disegno strategico. Individua poi per gli ambiti di trasformazione interventi di mitigazione e compensazione ambientale, l'immagine successiva propone l'articolazione territoriale della Rete ecologica comunale (REC).

PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Gennaio 2022	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 9
------------------	--------------------------------	---------------	-------------

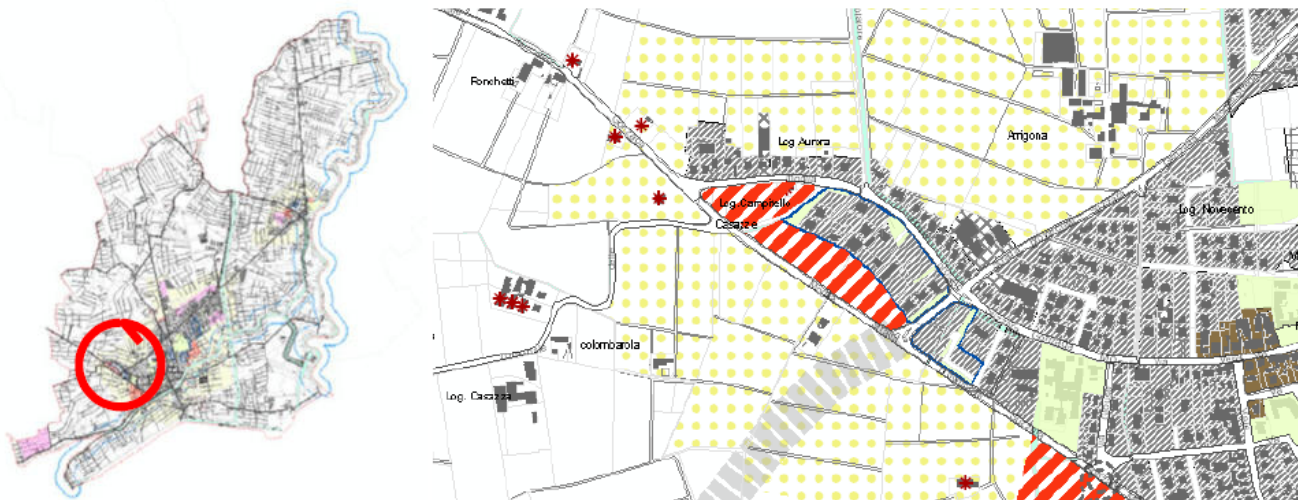


La variante ripercorre poi l'articolazione degli ambiti di trasformazione dello strumento vigente, confermando o modificandone la perimetrazione. Introduce poi solo un nuovo ambito destinato alla produzione di energie rinnovabili (agrivoltaico).

Nelle immagini successive la collocazione e definizione degli ambiti di trasformazione.

ATr02 COMPARTO MOGLIA OVEST- VIA VERDI

Il comparto individua le aree di trasformazione urbanistica a destinazione prevalentemente residenziale poste a ovest del capoluogo, in adiacenza a un comparto di lottizzazione già in attuazione all'atto della stesura del presente Documento di Piano. **IL COMPARTO VIENE CONFERMATO NELLA VARIANTE N°3.**



PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Gennaio 2022	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 11
------------------	--------------------------------	---------------	--------------

AT104 COMPARTO MOGLIA VIA LUNGA

Il comparto individuava le aree di trasformazione urbanistica a destinazione impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, poste a nord del capoluogo, oltre il depuratore, che vengono a costituire con il depuratore stesso, un polo impiantistico. **L'AMBITO, PRESENTE NELLE PREVISIONI DEL PRIMO PGT, E POI RIMOSSO, VIENE REINTEGRATO NELLA VARIANTE N°3 DEL PGT, CON DESTINAZIONE DIVERSA, OVVERO AD IMPIANTI FOTOVOLTAICI ED AGRIVOLTAICI**



ATp05 COMPARTO MOGLIA NORD – VIA ZUCCHI

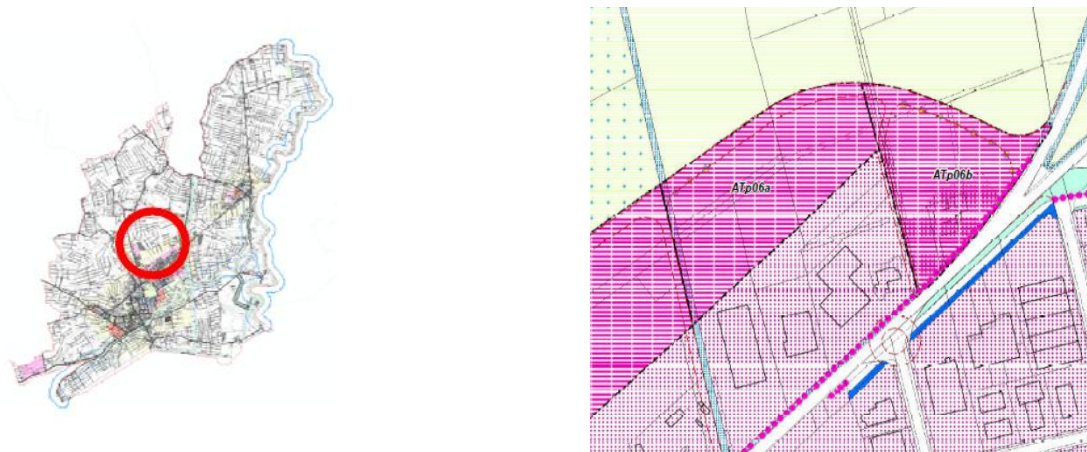
Il comparto individua le aree a trasformazione urbanistica a destinazione prevalentemente produttiva poste verso nord del capoluogo, oltre le aree produttive esistenti lungo la ex Statale, che concorrono alla realizzazione di una viabilità interna di distribuzione. **IL COMPARTO, NELLA VARIANTE N° 3 AL PGT, VIENE SOSTANZIALMENTE RICONFERMATO CON I DUE COMPARTI a E b; TUTTAVIA ENTRAMBI I COMPARTI SUBISCONO UNA RIPERIMETRAZIONE CHE INCLUDE AREE SCOPERTE PERTINENZIALI (GIÀ CONSOLIDATE) DEL COMPLESSO EX CARLA CARINI E UNA PORZIONE DI AREA PRODUTTIVA NECESSARIA AL COLLEGAMENTO VIABILISTICO DEL COMPARTO.**



PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Gennaio 2022	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 12
------------------	--------------------------------	---------------	--------------

ATp06 COMPARTO MOGLIA NORD-EST – NUOVO RONDO'

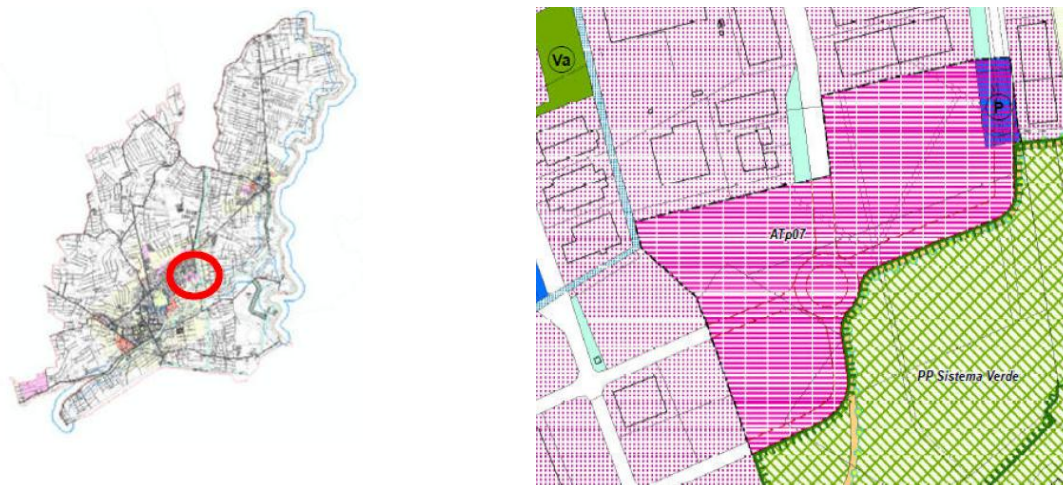
Il comparto individua le aree a trasformazione urbanistica a destinazione prevalentemente produttiva poste verso nord-est dell'abitato, di completamento delle aree produttive esistenti anche dal punto di vista viabilistico. **IL COMPARTO, NELLA VARIANTE N° 3 AL PGT, VIENE SCISSO IN DUE COMPARTI CHE PRENDONO IL NOME DI Atp06a E Atp06b; NE VIENE RIDEFINITO IL PERIMETRO PER ADEGUARLO ALLA VIABILITA' PREVISTA CHE VA AD INNESTARSI SULLA SP 413.** Il comparto ATP06b viene convertito a destinazione mista direzionale-produttiva.



ATp07 COMPARTO MOGLIA EST – VIA VANZETTI-VIA GRAMSCI

Il comparto individua le aree a trasformazione urbanistica a destinazione prevalentemente produttiva poste verso est dell'abitato, a sud delle aree industriali esistenti, come completamento necessario del comparto già attuato. **IL COMPARTO, NELLA**

VARIANTE N° 3 AL PGT VIENE RICONFERMATO RISPETTO ALLA VARIANTE N°2 E NE VIENE RIDEFINITO IL PERIMETRO SUD, IL QUALE RICOMPRENDE AREE NECESSARIE ALLO SVILUPPO DEI COLLEGAMENTI VIABILISTICI NORDEST-SUDOVEST DEL COMPARTO PRODUTTIVO, da prevedersi comunque in più stralci.



ATr08 COMPARTO MOGLIA SUD-EST – VIA BRODOLINI

Il comparto individua le aree di trasformazione urbanistica a destinazione prevalentemente residenziale in direzione est dell'abitato, immediatamente adiacenti alla zona per impianti sportivi esistente, impegnate a raccordare la viabilità proveniente da sud con quella delle aree prevalentemente produttive esistenti a nord, circondando la zona per impianti sportivi. **IL COMPARTO VIENE COMPLETAMENTE CONFERMATO NELLA VARIANTE N°3.** Si trova inoltre all'interno di un ambito con Accordo di Pianificazione Negoziata che include aree sia private che pubbliche.



ATp09 COMPARTO MOGLIA OVEST - CONFINE REGGIOLO

Il comparto individua le aree a trasformazione urbanistica a destinazione prevalentemente produttiva poste verso il confine ovest del capoluogo, sul confine con Reggio e con Rolo. **IL COMPARTO VIENE CONFERMATO NELLA VARIANTE N°3, MA NOTEVOLMENTE RIDIMENSIONATO RIMUOVENDO UN'AREA, COLLOCATA A NORDOVEST, DI CIRCA 46.000 MQ.**



PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Gennaio 2022	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 14
------------------	--------------------------------	---------------	--------------

ATp10 COMPARTO BONDANELLO NORD-OVEST

Il comparto individua le aree di trasformazione urbanistica a destinazione espansione prevalentemente produttiva poste verso nord dell'abitato, oltre le aree produttive esistenti. Confina con un comparto di trasformazione urbanistica ad uso prevalentemente residenziale con cui è tenuto a raccordarsi. **LA VARIANTE N° 3 CONFERMA INTEGRALMENTE TALE AMBITO.**



ATr12: COMPARTO BONDANELLO – CAMPO SPORTIVO

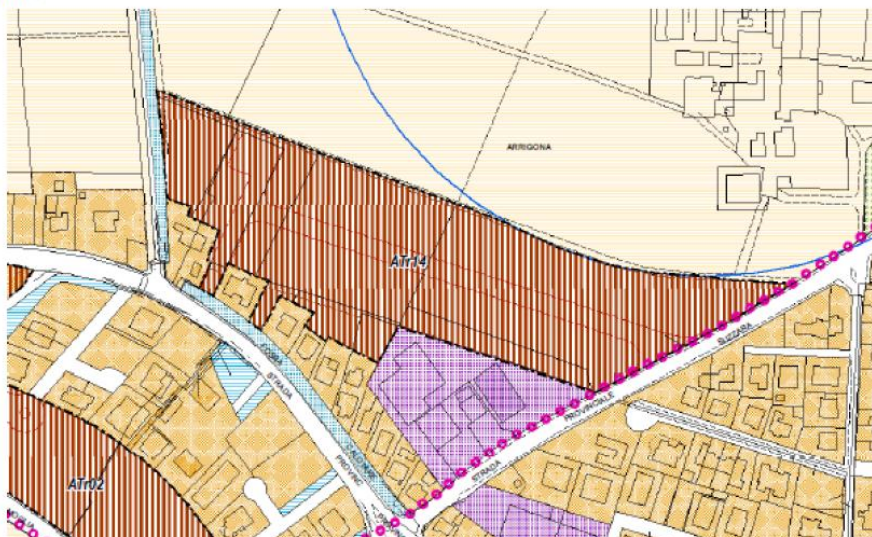
Il comparto individua le aree di trasformazione urbanistica a destinazione espansione prevalentemente residenziale in adiacenza a una corte rurale e all'ampliamento del campo sportivo. **LA VARIANTE N° 3 CONFERMA TALE AMBITO, CHE INCLUDE ALTRESI' I SERVIZI, QUALI PARCHEGGIO E CAMPI SPORTIVI REALIZZATI PER INIZIATIVA COMUNALE E APPARTENENTI AL CENTRO SPORTIVO STELLA ROSSA DI BONDANELLO.**



PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Gennaio 2022	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 15
------------------	--------------------------------	---------------	--------------

ATr14 COMPARTO MOGLIA ARRIGONA

Il comparto individua le aree poste in continuità con il tessuto prevalentemente residenziale esistente (vi sono anche aree produttive) poste a sud di Corte Arrigona e a nord di Via Verdi. Il comparto si trova ad avere funzione di chiusura dei margini urbani e si troverà a doversi rapportare con un'area produttiva al confine sud, per la quale dovranno essere previste le opportune mitigazioni. **LA VARIANTE N° 3 CONFERMA TALE AMBITO, INTRODOTTO DALLA VARIANTE VIGENTE.**



2.20 Quali sono le pressioni ambientali che introduce la Variante ?

Come descrive il Rapporto Ambientale nella parte conclusiva non sono state riscontrate particolari forme di pressione ambientale conseguenti a variazioni proposte. Ciò anche perché in gran parte sono previste semplici conferme alla struttura del PGT vigente, magari con piccoli adeguamenti dei perimetri degli ambiti. Tuttavia azioni di mitigazione e compensazione collegate alla realizzazione degli ambiti di trasformazione sono previste dalla normativa della Rete Ecologica Comunale.

2.21 Com'è articolato il piano di monitoraggio ?

Il piano di monitoraggio, mutuato dalla variante precedente prevede la raccolta dei dati per i seguenti indicatori:

COMPONENTE	INDICATORE	UNITÀ DI MISURA	FONTI DATO	PERIODICITÀ
Aria	PM 10 medio	Micro gr/mc / gg	Arpa	Annuale
	PM 2,5 medio	Micro gr/mc / gg		Annuale
	NO2 medio	Micro gr/mc / gg		Annuale
Rumore	N° deroghe	N	Uff Tec.	Annuale
Difesa del suolo ed assetto idrogeologico	% abitanti serviti da depuratore	%	Uff Tec.	Annuale
	Consumo acqua pro-capite	m3/anno	Uff Tec.	Annuale

COMPONENTE	INDICATORE	UNITÀ DI MISURA	FONTE DATO	PERIODICITÀ
	% Abitanti allacciati alla rete fognaria/totale abitanti	%	Uff Tec.	Annuale
Energia	Energia prodotta da fonti rinnovabili/ totale energia comprata	%	Prov MN	Annuale
Rifiuti	Percentuale rifiuti destinati alla raccolta differenziata	%	Arpa	Orso
	Produzione pro-capite di rifiuti	Kg/abitanti	Arpa	Orso
Inquinamento elettromagnetico	Numero impianti fissi per telecomunicazioni, telefonia mobile e radiotelevisione (n)	N	Arpa	Annuale (Castel)
Mobilità e logistica	Km piste ciclopeditoni	Km	Uff Tec.	annuale
Sistema insediativo	Superficie urbanizzata /superficie territoriale	%	Uff Tec.	Annuale
	Servizi pubblici (aree verdi realmente attrezzate e fruibili)	Mq	Uff Tec.	Annuale
	Negozi di vicinato	N	Uff Tec.	Annuale
	Riqualificazione del centro storico (pratiche edilizie)	N	Uff Tec.	Annuale
PGT	N° ambiti attuati (autorizzazione)	N	Uff Tec.	Annuale
	N° ambiti completati	N	Uff Tec.	Quinquennale
Salute pubblica	Patologie respiratorie croniche negli adulti	Proxy BPCO	ATS	Annuale
	tumori maligni al polmone - ospedalizzazione	%	ATS	Annuale

3. Tutorial

3.1 Come faccio a cercare nel sito regionale dedicato alla [VAS \(SIVAS\)](#) ?

Passaggi: nella tendina a sinistra andare in: Area procedimenti
 Quindi: Procedimenti in corso
 Poi: Procedimenti VAS in corso
 Si apre l'elenco organizzato alfabeticamente, la Variante ha il n° d'ordine (ID) 120601
 Cliccando sulla lente a destra si apre la scheda del procedimento con tutte le informazioni
 Tutte le parti in neretto sono documenti liberamente scaricabili in PDF


3.2 Come faccio a trovare i documenti del [PGT \(Multiplan PGTWEB\)](#) ?

Passaggi: In Accesso agli applicativi cliccare su PGTWEB
 Scrivi il nome del comune nell'apposita casella e premi invio, appariranno tutti i
 procedimenti presenti
 Clicca sul procedimento di tuo interesse
 Clicca su Documenti e apparirà la lista dei documenti scaricabili
 Scegli il documento di tuo interesse quindi Scarica, si aprirà il PDF.

3.3 Come faccio a vedere lo stato attuale delle aree, ([Fotosatellitari Googlemaps 2021](#)) ?

Passaggi: clicca e trascina per muoverti sullo schermo
 Usa la rotellina del mouse per ingrandire e rimpicciolire

3.4 Come faccio a verificare la copertura catastale ([Geoportale regionale](#)) ?

Passaggi: Dai banner centrali colorati clicca su Sigmater – Mappe Catastali
 Quindi clicca su Entra in Accesso libero
 Per muoverti fai come su Google maps
 Dai comandi in alto a sinistra clicca su Gestisci contenuto 

PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Gennaio 2022	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 18
------------------	--------------------------------	---------------	--------------

Si apre una finestra e a lato di catasto RL clicca sui tre puntini (...)

Scegli trasparenza, e portala al 50%

Adesso muoviti liberamente se sai dove andare, oppure

In alto a sinistra dove vedi "Ricerca indirizzo o luogo" clicca a sinistra su freccia in basso

Seleziona ricerca catastale

Scegli terreni o fabbricati, inserisci il codice Belfiore (Moglia F267), il numero del Foglio catastale, il numero del mappale, ed infine Cerca, attendi quindi che si completi la ricerca.

PROCEDURA DI VAS	DATA EMISSIONE Gennaio 2022	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 19
------------------	--------------------------------	---------------	--------------