

- Legenda**
- Confini Comunali (Mappa Catastale)
 - Confini Provinciali (Carta Tecnica Regionale)
 - Confini Regionali (Carta Tecnica Regionale)
 - Confini Comunali (Carta Tecnica Regionale)
 - Confini Regionali (Carta Tecnica Regionale)
 - Strade
 - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Aree disponibili per la produzione di volume da cedere a privati**
- AS. P Area a servizi individuate ai fini perequativi, libere o prevalentemente libere
 - Di cui:
 - AS.P1 Aree servizi individuate ai fini di azioni perequative con capacità edificatoria esprimibile in mc
 - AS.P2 Aree servizi individuate a fini perequativi con capacità edificatoria esprimibile in mq di SUL (produttivo)
- Aree indisponibili per la produzione di volume da cedere a privati**
- AS. NP-A Aree servizi escluse dall'utilizzo a fini di azioni perequative, in quanto già occupate o inadeguate
 - AS. NP-B Aree servizi escluse dall'utilizzo a fini di azioni perequative, in quanto in progetto di piano
- Aree od ambiti in cui è possibile utilizzare diritti volumetrici ceduti dalla P.A.**
- Ambiti di trasformazione del Documento di Piano**
- Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
 - Ambiti di Trasformazione ad impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
- Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole**
- Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione prevalentemente residenziale
 - Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione prevalentemente produttiva
 - PEEP a destinazione prevalentemente residenziale
 - PIP a destinazione prevalentemente produttiva
 - Accordo di Pianificazione Concertata
- Ambiti di tessuto urbano consolidato**
- Ambiti consolidati prevalentemente residenziali
 - Ambiti consolidati prevalentemente produttivi
- Aree od ambiti esclusi dall'utilizzo di diritti volumetrici ceduti dalla P.A.**
- Nuclii di antica formazione - Centro Storico di Moglia
 - Aree agricole

N.B. L'EFFICACIA DEI VINCOLI VOLUMETRICI PEREQUATIVI E DEI LORO EFFETTI, SARA' COGENTE SOLO DOPO L'APPROVAZIONE DEL RELATIVO REGOLAMENTO D'ATTUAZIONE

COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

COMUNE DI PEGOGNAGA

COMUNE DI CONZAGA

COMUNE DI QUISTELLO

COMUNE DI NOVI DI MODENA

Volume di perequazione da destinare alla residenza, prodotti per singola area

Identificativa area	Superficie Territoriale (mq)	Indice fondiario (mq/mq)	Volume prodotto (mq)
AS.P1-1	368,1	1,50	552,15
AS.P1-2	567,0	1,50	850,50
AS.P1-3	1.493,0	1,50	2.239,50
AS.P1-4	334,0	1,50	501,00
AS.P1-5	798,0	1,50	1.197,00
AS.P1-6	1.018,0	1,50	1.527,00
AS.P1-7	1.411,0	1,50	2.116,50
AS.P1-8	246,0	1,50	369,00
AS.P1-9	419,0	1,50	628,50
AS.P1-10	523,6	1,50	785,40
AS.P1-11	1.716,0	1,50	2.574,00
AS.P1-12	754,0	1,50	1.131,00
AS.P1-13	1.781,0	1,50	2.671,50
AS.P1-14	580,3	1,50	870,45
AS.P1-15	699,6	1,50	1.049,40
AS.P1-16	249,3	1,50	373,95
AS.P1-17	361,8	1,50	542,70
AS.P1-18	381,9	1,50	572,85
AS.P1-19	638,9	1,50	958,35
AS.P1-20	1.086,6	1,50	1.629,90
AS.P1-21	1.773,0	1,50	2.659,50
AS.P1-22	438,8	1,50	658,20
AS.P1-23	3.660,0	1,50	5.490,00
AS.P1-24	1.480,0	1,50	2.220,00
AS.P1-25	1.216,0	1,50	1.824,00
AS.P1-26	370,0	1,50	555,00
AS.P1-27	4.866,0	1,50	7.299,00
AS.P1-28	8.696,0	1,50	13.044,00
AS.P1-29	424,3	1,50	636,45
AS.P1-30	524,0	1,50	786,00
TOTALE	35.232,6	1,50	52.848,9

Superfici di perequazione da destinare alle attività produttive, prodotti per singola area

Identificativa area	Superficie Territoriale (mq)	Indice fondiario (mq/mq)	SUL prodotto (mq)
AS.P2-1	4.003,3	1,50	6.004,95
AS.P2-2	638,2	1,50	957,30
AS.P2-3	2.934,0	1,50	4.401,00
AS.P2-4	539,4	1,50	809,10
AS.P2-5	369,0	1,50	553,50
AS.P2-6	4.486,6	1,50	6.729,90
AS.P2-7	1.216,0	1,50	1.824,00
AS.P2-8	870,0	1,50	1.305,00
AS.P2-9	6.286,0	1,50	9.429,00
AS.P2-10	1.359,0	1,50	2.038,50
AS.P2-11	8.293,0	1,50	12.439,50
AS.P2-12	14.000,0	1,50	21.000,00
AS.P2-13	1.391,0	1,50	2.086,50
AS.P2-14	393,0	1,50	589,50
AS.P2-15	471,2	1,50	706,80
AS.P2-16	139,4	1,50	209,10
AS.P2-17	369,0	1,50	553,50
AS.P2-18	2.602,0	1,50	3.903,00
AS.P2-19	2.470,0	1,50	3.705,00
AS.P2-20	35.060,0	1,50	52.590,00
AS.P2-21	393,0	1,50	589,50
AS.P2-22	15.590,0	1,50	23.385,00
AS.P2-23	139,4	1,50	209,10
AS.P2-24	748,8	1,50	1.123,20
AS.P2-25	81,3	1,50	121,95
AS.P2-26	235,0	1,50	352,50
AS.P2-27	1.699,3	1,50	2.548,95
AS.P2-28	4.003,3	1,50	6.004,95
TOTALE	116.969,7	1,50	175.451,1

TABELLA DI DISTRIBUZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI DERIVANTI DA AZIONI PEREQUATIVE

AS	Superficie Territoriale	Indice territoriale I	Indice di utilizzazione fondiaria UF	Volume massimo perequabile	Sul massima perequabile	Disponibile pro CONSOLIDATO*	Disponibile pro AT*	Totale disponibile*	Totale Indisponibile*
AS	378.683 mq			52.848,9 mc	166.127,1 mq	26.424,5 mc	12.930,0 mc	39.363,5 mc	13.485,45 mc
AS.P1	35.232,6 mq	1,5 mc/mq			55.042,4 mq	67.152,0 mq			
AS.P2	110.084,7 mq		1,5 mc/mq						
AS.NP	233.365,5 mq								

* Per il consolidato è stato considerato un quantitativo volumetrico di perequazione pari a metà del volume massimo perequabile per le aree residenziali; per le aree produttive invece è stato considerato un quantitativo di superficie di utilizzazione lorda pari ad un terzo di quella massima perequabile. Per "consolidato" si intendono non soltanto aree su cui è possibile costruire con intervento diretto, ma anche ambiti di pianificazione interni al tessuto consolidato (es. PCC, PEEP, ecc.).
 *1 volumi e le superfici da perequazione destinate agli Ambiti di Trasformazione sono dettati dal documento "DA-DP All - Schede di dettaglio degli Ambiti di Trasformazione".
 * Rappresentano le quote di volumi e superfici totali, derivanti dalla perequazione, a disposizione del piano e corrispondono alla somma delle disponibilità verso il consolidato e gli Ambiti di Trasformazione;
 * Rappresenta la quota di superfici e volumi derivanti da perequazione nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale in qualità di riserva. Utilizzabile quindi allo scadere del piano per future varianti.

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI MANTOVA

Comune di Moglia

PGT

Variante Generale

Piano di Governo del Territorio

(Redatto ai sensi della L. R n°12 dell'11 marzo 2005 e s.m.l.)

denominato: "Variante 1/2020"

PIANO DEI SERVIZI

Adottato dal Consiglio Comunale il ... con Delibera N° ...
 Approvato dal Consiglio Comunale il ... con Delibera N° ...

Referenti istituzionali

Il Sindaco: dott.ssa Simona Marretti
 L'Assessore Urbanistica: Costante Sala
 Il Segretario Comunale: dott. Franco Castellano
 Il Servizio Tecnico area urbanistica: RUP arch. Alessio Giovanni arch. Mattia Solera

Redattori

Progettista Generale e Coordinatore:
 arch. Sara Guarnieri
 iscritta Ordine A.P.P.C. MN sez A n.226
 P.zza Vittorio Emanuele 51/p
 46040 Montebelluna (MN)
 telefono 0376 809455
 email s.guarnieri@zandonella.it
 web: www.zandonella.it

Co-progettista:
 arch. Erica Ghisetti
 iscritta Ordine A.P.P.C. MN sez A n.1043

Partecipazione progettuale:
 arch. Enrico Ghisetti
 iscritta Ordine A.P.P.C. MN sez A n.683

Redattore componente Geologica, Sismica, Idrogeologica: ENGeo s.r.l.

Valutazione Ambientale Strategica
 Redattore V.A.S.: dott. Stefano Gianica Vicini

Studi geologici e sismici
 Redattore componente Geologica, Sismica, Idrogeologica: ENGeo s.r.l.

SCALA DI RAPPRESENTAZIONE 1:10.000

TAU

PS 05 **3** **2**

Tavola della perequazione

EMMISSIONE DOCUMENTO 09 APRILE 2022

EMMISSIONE PRO ADOZIONE IN C.C.