

- Legenda**
- Confini Comunali (Mappa Catastale)
  - Confini Provinciali (Carta Tecnica Regionale)
  - Confini Regionali (Carta Tecnica Regionale)
  - Confini Comunali (Carta Tecnica Regionale)
  - Confini Regionali (Carta Tecnica Regionale)
  - Strade
  - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Aree disponibili per la produzione di volume da cedere a privati**
- AS. P Area a servizi individuate ai fini perequativi, libere o prevalentemente libere
  - Di cui:
    - AS.P1 Aree servizi individuate ai fini di azioni perequative con capacità edificatoria esprimibile in mc
    - AS.P2 Aree servizi individuate a fini perequativi con capacità edificatoria esprimibile in mq di SUL (produttivo)
- Aree indisponibili per la produzione di volume da cedere a privati**
- AS. NP-A Aree servizi escluse dall'utilizzo a fini di azioni perequative, in quanto già occupate o inadeguate
  - AS. NP-B Aree servizi escluse dall'utilizzo a fini di azioni perequative, in quanto in progetto di piano
- Aree od ambiti in cui è possibile utilizzare diritti volumetrici ceduti dalla P.A.**
- Ambiti di trasformazione del Documento di Piano**
- Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
  - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
  - Ambiti di Trasformazione ad impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
- Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole**
- Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione prevalentemente residenziale
  - Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione prevalentemente produttiva
  - PEEP a destinazione prevalentemente residenziale
  - PIP a destinazione prevalentemente produttiva
  - Accordo di Pianificazione Concertata
- Ambiti di tessuto urbano consolidato**
- Ambiti consolidati prevalentemente residenziali
  - Ambiti consolidati prevalentemente produttivi
- Aree od ambiti esclusi dall'utilizzo di diritti volumetrici ceduti dalla P.A.**
- Nuclii di antica formazione - Centro Storico di Moglia
  - Aree agricole

**N.B. L'EFFICACIA DEI VINCOLI VOLUMETRICI PEREQUATIVI E DEI LORO EFFETTI, SARÀ COGENTE SOLO DOPO L'APPROVAZIONE DEL RELATIVO REGOLAMENTO D'ATTUAZIONE**

COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

COMUNE DI PEGOGNAGA

COMUNE DI CONZAGA

COMUNE DI QUISTELLO

COMUNE DI NOVI DI MODENA

**Volume di perequazione da destinare alla residenza, prodotti per singola area**

Identificativa area	Superficie Territoriale (mq)	Indice fondiario (mq/mq)	Volume prodotto (mq)
AS.P1-1	368,1	1,50	552,15
AS.P1-2	567,0	1,50	850,50
AS.P1-3	1.493,0	1,50	2.239,50
AS.P1-4	334,0	1,50	501,00
AS.P1-5	798,0	1,50	1.197,00
AS.P1-6	1.018,0	1,50	1.527,00
AS.P1-7	1.411,0	1,50	2.116,50
AS.P1-8	246,0	1,50	369,00
AS.P1-9	419,0	1,50	628,50
AS.P1-10	523,6	1,50	785,40
AS.P1-11	1.716,0	1,50	2.574,00
AS.P1-12	754,0	1,50	1.131,00
AS.P1-13	1.781,0	1,50	2.671,50
AS.P1-14	580,3	1,50	870,45
AS.P1-15	699,6	1,50	1.049,40
AS.P1-16	249,3	1,50	373,95
AS.P1-17	361,8	1,50	542,70
AS.P1-18	381,9	1,50	572,85
AS.P1-19	638,9	1,50	958,35
AS.P1-20	1.086,6	1,50	1.629,90
AS.P1-21	1.773,0	1,50	2.659,50
AS.P1-22	438,8	1,50	658,20
AS.P1-23	3.690,3	1,50	5.535,45
AS.P1-24	1.480,0	1,50	2.220,00
AS.P1-25	1.216,6	1,50	1.824,90
AS.P1-26	370,0	1,50	555,00
AS.P1-27	4.866,6	1,50	7.299,90
AS.P1-28	8.696,0	1,50	13.044,00
AS.P1-29	424,3	1,50	636,45
AS.P1-30	524,0	1,50	786,00
<b>TOTALE</b>	<b>35.232,6</b>	<b>1,50</b>	<b>52.848,9</b>

**Superfici di perequazione da destinare alle attività produttive, prodotti per singola area**

Identificativa area	Superficie Territoriale (mq)	Indice fondiario (mq/mq)	SUL prodotto (mq)
AS.P2-1	4.003,3	1,50	6.004,95
AS.P2-2	638,2	1,50	957,30
AS.P2-3	2.934,0	1,50	4.401,00
AS.P2-4	539,4	1,50	809,10
AS.P2-5	369,3	1,50	553,95
AS.P2-6	4.486,6	1,50	6.729,90
AS.P2-7	1.216,6	1,50	1.824,90
AS.P2-8	870,0	1,50	1.305,00
AS.P2-9	6.286,0	1,50	9.429,00
AS.P2-10	1.359,0	1,50	2.038,50
AS.P2-11	8.293,0	1,50	12.439,50
AS.P2-12	14.000,0	1,50	21.000,00
AS.P2-13	1.391,0	1,50	2.086,50
AS.P2-14	393,0	1,50	589,50
AS.P2-15	471,2	1,50	706,80
AS.P2-16	139,4	1,50	209,10
AS.P2-17	369,3	1,50	553,95
AS.P2-18	2.602,0	1,50	3.903,00
AS.P2-19	2.470,0	1,50	3.705,00
AS.P2-20	35.060,0	1,50	52.590,00
AS.P2-21	393,0	1,50	589,50
AS.P2-22	15.590,0	1,50	23.385,00
AS.P2-23	139,4	1,50	209,10
AS.P2-24	748,8	1,50	1.123,20
AS.P2-25	81,3	1,50	121,95
AS.P2-26	235,0	1,50	352,50
AS.P2-27	1.699,3	1,50	2.548,95
AS.P2-28	4.003,3	1,50	6.004,95
<b>TOTALE</b>	<b>116.967,7</b>	<b>1,50</b>	<b>175.451,1</b>

**TABELLA DI DISTRIBUZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI DERIVANTI DA AZIONI PEREQUATIVE**

AS	Superficie Territoriale	Indice territoriale I	Indice di utilizzazione fondiaria UF	Volume massimo perequabile	Sul massima perequabile	Disponibile pro CONSOLIDATO*	Disponibile pro AT*	Totale disponibile*	Totale Indisponibile*
AS	378.683 mq			52.848,9 mc	166.127,1 mq	26.424,5 mc	12.930,0 mc	39.363,5 mc	13.485,45 mc
AS.P1	35.232,6 mq	1,5 mc/mq			55.042,4 mq	67.152,0 mq			
AS.P2	110.084,7 mq		1,5 mq/mq					122.194,36 mc	42.932,72 mc
AS.NP	233.365,5 mq								

\* Per il consolidato è stato considerato un quantitativo volumetrico di perequazione pari a metà del volume massimo perequabile per le aree residenziali; per le aree produttive invece è stato considerato un quantitativo di superficie di utilizzazione lorda pari ad un terzo di quella massima perequabile. Per "consolidato" si intendono non soltanto aree su cui è possibile costruire con intervento diretto, ma anche ambiti di pianificazione interni al tessuto consolidato (es. PCC, PEEP, ecc.).  
 \*1 volumi e le superfici da perequazione destinate agli Ambiti di Trasformazione sono dettati dal documento "DA-DP All - Schede di dettaglio degli Ambiti di Trasformazione".  
 \* Rappresentano le quote di volumi e superfici totali, derivanti dalla perequazione, a disposizione del piano e corrispondono alla somma delle disponibilità verso il consolidato e gli Ambiti di Trasformazione;  
 \* Rappresenta la quota di superfici e volumi derivanti da perequazione nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale in qualità di riserva. Utilizzabile quindi allo scadere del piano per future varianti.

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI MANTOVA

Comune di Moglia

# PGT

Variante Generale

## Piano di Governo del Territorio

(Redatto ai sensi della L. R n°12 dell'11 marzo 2005 e s.m.l.)

**denominato: "Variante 1/2020"**

### PIANO DEI SERVIZI

Adottato dal Consiglio Comunale il ... con Delibera N° ...  
 Approvato dal Consiglio Comunale il ... con Delibera N° ...

**Referenti istituzionali**

Il Sindaco: dott.ssa Simona Marretti  
 L'Assessore Urbanistica: Costante Sala  
 Il Segretario Comunale: dott. Franco Castellano  
 Il Servizio Tecnico area urbanistica: RUP arch. Alessio Giovanni e arch. Mattia Solera

**Redattori**

**Progettista Generale e Coordinatore:**  
 arch. Sara Guarnieri  
 iscritta Ordine A.P.P.C. MN sez A n.226  
 P.zza Vittorio Emanuele 51/p  
 46040 Montebelluna (MN)  
 telefono 0376 809455  
 email s.guarnieri@zandonella.it  
 web: www.zandonella.it

**Co-progettista:**  
 arch. Erica Ghisetti  
 iscritta Ordine A.P.P.C. MN sez A n.1043

**Partecipazione progettuale:**  
 arch. Enrico Ghisetti  
 iscritta Ordine A.P.P.C. MN sez A n.683

**Redattore componente Geologica, Sismica, Idrogeologica:** ENGEO s.r.l.

**Redattore V.A.S.:** dott. Isola Gianluca Vicini

**Studi geologici e sismici**

**Valutazione Ambientale Strategica**  
 Redattore V.A.S.: dott. Isola Gianluca Vicini

**SCALA DI RAPPRESENTAZIONE 1:10.000**

**PS 05** **3** **2**

**Tavola della perequazione**

EMMISSIONE DOCUMENTO 09 APRILE 2022