

**Legenda**

- Confini Comunali (Mappa Catastale)
  - Confini Provinciali (Carta Tecnica Regionale)
  - Confini Regionali (Carta Tecnica Regionale)
  - Aree Idriche (Mappa Catastale)
  - Nucleo di Antica Formazione
  - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
  - Confini Comunali (Carta Tecnica Regionale)
  - Strade
  - Aree edificate
- Servizi ed Impianti tecnologici**
- ▲ Servizi di Interesse Comune esistenti
  - ▲ Servizi per l'istruzione esistenti
  - ▲ Servizi per il gioco e lo sport esistenti
  - ▲ Verde Pubblico esistente
  - ▲ Parcheggi Pubblici esistenti
  - ▲ Residenze agevolate esistenti
  - ▲ Impianti tecnologici esistenti
  - ▲ Ciclopodoni esistenti
  - ▲ Servizi di livello sovracomunale esistenti
  - ▲ Servizi di Interesse Comune in progetto
  - ▲ Servizi per l'istruzione in progetto
  - ▲ Servizi per il gioco e lo sport in progetto
  - ▲ Verde Pubblico in progetto
  - ▲ Parcheggi Pubblici in progetto
  - ▲ Residenze agevolate in progetto
  - ▲ Impianti tecnologici in progetto
  - ▲ Ciclopodoni in progetto
  - ▲ Aree a servizi non attuate
- Azioni di piano e trasformazione delle aree per servizi**
- ▲ Aree di proprietà comunale che verranno trasformate in altra categoria di servizio, in strada pubblica o attuate
  - ▲ Aree da alienare o con prevista monetizzazione dei privati al demanio comunale
  - ▲ Aree di proprietà comunale su cui sorgono nuovi edifici pubblici
  - ▲ Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio
- Ambiti di trasformazione del Documento di Piano**
- ▲ Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
  - ▲ Ambiti di Trasformazione per impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
  - ▲ Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
  - ▲ Viabilità strategica interna o ai margini degli Ambiti di Trasformazione
- Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole**
- ▲ Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato
  - ▲ Piani Attuativi in corso
  - ▲ Area di possibile estensione del Sistema Verde
  - ▲ Accordo di Pianificazione Concertata
  - ▲ Piano Particolareggiato Sistema Verde
- Ambiti del Piano Organico di Intervento**  
*individuati ai sensi dell'ordinanza commissariale reg. Lombardia n. 389 del 31/05/2018 (sima 2013/2) e del decreto del sindaco n. 549 del 06/03/2020*
- ▲ Interventi classificati Sub. A: attuazione pubblica
  - ▲ Interventi classificati Sub. C: attuazione privata
  - ▲ Interventi classificati Sub. B: attuazione mista pubblico-privato
  - ▲ Servizi pubblici di interesse pubblico previsti nei POR (identificati nelle "Schede Progetto" del POR, a maggior dettaglio)
- Ambiti ed elementi del sistema naturalistico e paesaggistico**
- ▲ Parco Locale d'Interesse Sovracomunale
  - ▲ Parco "Golene Foce Secchia"
  - ▲ Corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione
  - ▲ Elementi di Secondo Livello della Rete Ecologica Regionale
  - ▲ Rete Ecologica Comunale: ambiti di connessione primari
  - ▲ Ambiti agricoli a supporto della Rete Ecologica
  - ▲ Dotazioni alberate ai margini dell'edificato in progetto
  - ▲ Territori, foreste e boschi tutelati (D.M. 42/2004)
  - ▲ Elementi di Primo Livello della Rete Ecologica Regionale
  - ▲ Corridoi verdi principali della Rete Ecologica Provinciale
  - ▲ Rete Ecologica Comunale: ambiti di connessione secondari
  - ▲ Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici
- Viabilità strategica di Piano**
- ▲ Autostrada Regionale Cispadana in progetto
  - ▲ Percorso di navigazione per imbarcazioni prive di motore
  - ▲ Piste e percorsi ciclopodoni esistenti
  - ▲ Altri percorsi ciclopodoni in progetto
  - ▲ Tracciati guida paesaggistici (art. 26 NT del PTRP) (Ciclabile Mantova- Peschiera del Garda e ciclopista del Sole)
  - ▲ Viabilità di collegamento in previsione
  - ▲ Porticciolo di approdo imbarcazioni
  - ▲ Piste ciclabili strategiche di piano
  - ▲ Ciclovie di interesse sovracomunale
  - ▲ Ciclabili del Sistema del Secchia

COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

COMUNE DI QUISTELLO

REGIONE LOMBARDIA



PROVINCIA DI MANTOVA





**Comune di Moglia**

# PGT

Variante Generale

## Piano di Governo del Territorio

(Redatto ai sensi della L. R n°12 dell'11 marzo 2005 e s.m.)

**denominato: "Variante 1/2020"**

PIANO DEI SERVIZI

**Adottato dal Consiglio Comunale il 05/04/2020**

Approvato dal Consiglio Comunale il 05/04/2020

**Referenti istituzionali**

Il Sindaco: dott.ssa Simona Marretti

L'Assessore Urbanistica: Costanza Sala

Il Segretario Comunale: dott. Franco Cardamone

Il Servizio Tecnico area urbanistica: RUP arch. Alessia Giovannelli arch. Mattia Solera

**Valutazione Ambientale Strategica**

Redattore V.A.S.: dott. Insa Gianluca Vicini

**Studi geologici e sismici**

Redattore componente Geologica, Sismica, Idrogeologica: ENGEOS s.r.l.

**Redattori**

**Progettista Generale e Coordinatore:**

arch. urb. Giovanni Zandonella Malucco  
Iscritto Ordine A.P.P.C. MN sez. A n. 226  
 P.zza Vittorio Emanuele II n. 10  
 46040 Mantovano (MN)  
 telefono 0376 804005  
 e-mail stuos@zandonella.it  
 web: www.zandonella.it

**Co-progettista:**

arch. Sara Guerrieri  
Iscritta Ordine A.P.P.C. MN sez. A n. 1043

**Partecipazione progettuale:**

arch. Erika Ghitti  
Iscritta Ordine A.P.P.C. MN sez. A n. 683

arch. Pietro Zandonella Malucco  
Iscritto Ordine A.P.P.C. MN sez. A n. 1054

Tavola delle strategie del Piano dei Servizi e del progetto di piano

SCALA DI RAPPRESENTAZIONE: 1:7.500

TAV. PS 03 3 2

EMMISSIONE DOCUMENTO 05 APRILE 2020

MODIFICA 1 all'assetto cartografico e relativo prototipo per adozione per autorizzazioni di dettaglio

È vietata la riproduzione, anche parziale, o da adattare o in tutto del presente documento senza previa autorizzazione scritta.