

**Legenda**

**Superfici urbanizzate divise per destinazione**

Superfici edificate a destinazione residenziale, produttiva, commerciale, direzionale, ricettiva, a servizi pubblici e privati, impianti tecnologici, cimiteri ed attrezzature, ivi comprese le superfici interessate da progetti edilizi in corso di progettazione

- Superfici urbanizzate a prevalente destinazione residenziale
- Superfici urbanizzate a prevalente destinazione produttiva
- Superfici urbanizzate per servizi esistenti
- Superfici urbanizzate: cimiteri
- Superfici a cantieri
- Superfici urbanizzate: nuclei di antica formazione
- Superfici urbanizzate a prevalente destinazione direzionale
- Superfici urbanizzate a prevalente destinazione commerciale
- Superfici urbanizzate per impianti tecnologici esistenti
- Superfici urbanizzate: cimiteri
- Superfici a impianti per la produzione di energia e per il recupero, trattamento e smaltimento dei rifiuti
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato

Lotti edificabili liberi (pertinenze di fabbricati esistenti escluse) con superficie inferiore ai 2.500 mq, e pertanto da considerarsi urbanizzati, per destinazione

- Lotti liberi a destinazione residenziale
- Lotti liberi a destinazione commerciale
- Lotti liberi a destinazione produttiva

**Altre superfici urbanizzate**

- Aree per le infrastrutture di mobilità e trasporto

**Aree da rigenerare**

- Aree della rigenerazione urbana

**Superfici urbanizzabili**

- Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa (PEEP)
- Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
- Aree per infrastrutture per la mobilità in progetto
- Ambiti a servizi in previsione
- Ambiti a impianti tecnologici in previsione

Lotti edificabili liberi (pertinenze di fabbricati esistenti escluse) con superficie superiore o uguale a 2.500 mq, per destinazione

- Lotti liberi a destinazione residenziale
- Lotti liberi a destinazione produttiva
- Lotti liberi a destinazione impianti privati

**Superfici agricole o naturali**

- Ambiti agricoli o naturali
- Caschine
- Aree idriche insediamenti al di fuori del tessuto consolidato compatibili con la destinazione agricola

**Altri elementi rappresentati**

- Confini Comunali (Mappa Catastale)
- Confini Comunali (Carta Tecnica Regionale)
- Confini Provinciali (Carta Tecnica Regionale)
- Confini Regionali (Carta Tecnica Regionale)

COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

COMUNE DI PEGOGNAGA

COMUNE DI GONZAGA

COMUNE DI QUISTELLO

COMUNE DI NOVI DI MODENA

COMUNE DI ROLO

REGIONE LOMBARDIA



PROVINCIA DI MANTOVA



Comune di Moglia

**PGT**  
Variante Generale

**Piano di Governo del Territorio**

(Redatto ai sensi della L. R n°12 dell' 11 marzo 2005 e s.m.l.)

denominato: "Variante 1/2020"

**DOCUMENTO DI PIANO**

Adottato dal Consiglio Comunale il  
con Delibera N°  
Approvato dal Consiglio Comunale il  
con Delibera N°

**Referenti istituzionali**

Il Sindaco: dott.ssa Simona Maretti  
L'Assessore Urbanistica: Costante Sato  
Il Segretario Comunale: dott. Franco Cardamone  
Il Servizio Tecnico area urbanistica: RUP arch. Alessia Giovanelli arch. Mattia Solera

**Valutazione Ambientale Strategica**

Redattore V.A.S.: dott. biol. Gianluca Vicini

**Studi geologici e sismici**

Redattore componente Geologica, Sismica, Microgeologica: ENGEO s.r.l.

**Redattori**

Progettista Generale e Coordinatore: arch. urb. Giovanni Zandonella Malucco  
Iscritto Ordine A.P.P.C. MN sez A n. 226  
P.zza Vittorio Emanuele II n. 45  
46040 Monzambano (MN)  
tel: 0376 509465  
e-mail: studi@zandonella.it  
web: www.zandonella.it

Co-progettista: arch. Sara Guernieri  
Iscritto Ordine A.P.P.C. MN sez A n. 1043

Partecipazione progettuale: arch. Erika Ghisli  
Iscritto Ordine A.P.P.C. MN sez A n. 663

arch. Pietro Zandonella Malucco  
Iscritto Ordine A.P.P.C. MN sez A n. 1054

SCALA DI RAPPRESENTAZIONE: 1:10.000

TAV. DP 19 3 2

REDAZIONE DOCUMENTO 16 APRILE 2022

**Carta del consumo di suolo:  
Stato di fatto e di diritto dei suoli**