

**Legenda**

**Ambiti del tessuto urbano consolidato**

- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Nuclei di antica formazione
- Ambiti del tessuto consolidato a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti del tessuto consolidato a destinazione prevalentemente produttiva
- Ambiti del tessuto consolidato a destinazione mista prevalentemente produttiva
- Ambiti del tessuto consolidato a destinazione prevalentemente commerciale
- Aree verdi con caratteristiche di parco o giardino
- Aree verdi generiche

**Servizi e attrezzature tecnologiche**

- Ambiti del tessuto consolidato a impianti tecnologici esistenti
- Ambiti del tessuto consolidato a impianti tecnologici in progetto
- Ambiti del tessuto consolidato a servizi pubblici esistenti
- Ambiti del tessuto consolidato a servizi pubblici in progetto
- Ci - Ciclopeditoni Va - Verde attrezzato
- Ic - Attrezzature di Interesse Comune
- P - Parcheggi Is - Istruzione Sp - Gioco e Sport

**Ambiti agricoli e aree boscate**

- Ambiti agricoli di interazione
- Ambiti agricoli di interazione vocati all'insediamento di impianti da risorse energetiche rinnovabili
- Ambiti agricoli a vocazione produttiva
- Ambiti agricoli a valenza paesaggistica
- Ambiti agricoli a supporto della rete ecologica
- Boschi

**Vincoli e ambiti speciali**

- Fascia di rispetto dei cimiteri
- Area di in edificabilità in salvaguardia del cimitero in progetto
- Fascia di rispetto dei depuratori
- Fascia di rispetto degli impianti fissi di telecomunicazioni

**Carta delle strategie di piano**

**Viabilità strategica di Piano e dotazioni**

- Autostrada Regionale Cispadana in progetto
- Viabilità di collegamento in previsione
- Percorso di navigazione per imbarcazioni prive di motore
- Porticciolo di approdo imbarcazioni
- Piste e percorsi ciclopeditoni strategici di piano in progetto
- Altri percorsi ciclopeditoni in progetto
- Piste e percorsi ciclopeditoni esistenti
- Ciclovie di interesse sovracomunale
- Dotazioni alberate ai margini dell'edificio in progetto

**Ambiti di trasformazione della VARIANTE al PGT**

- Ambiti di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
- Ambiti di trasformazione a destinazione impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
- Viabilità strategica interna o ai margini degli Ambiti di Trasformazione

**Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole**

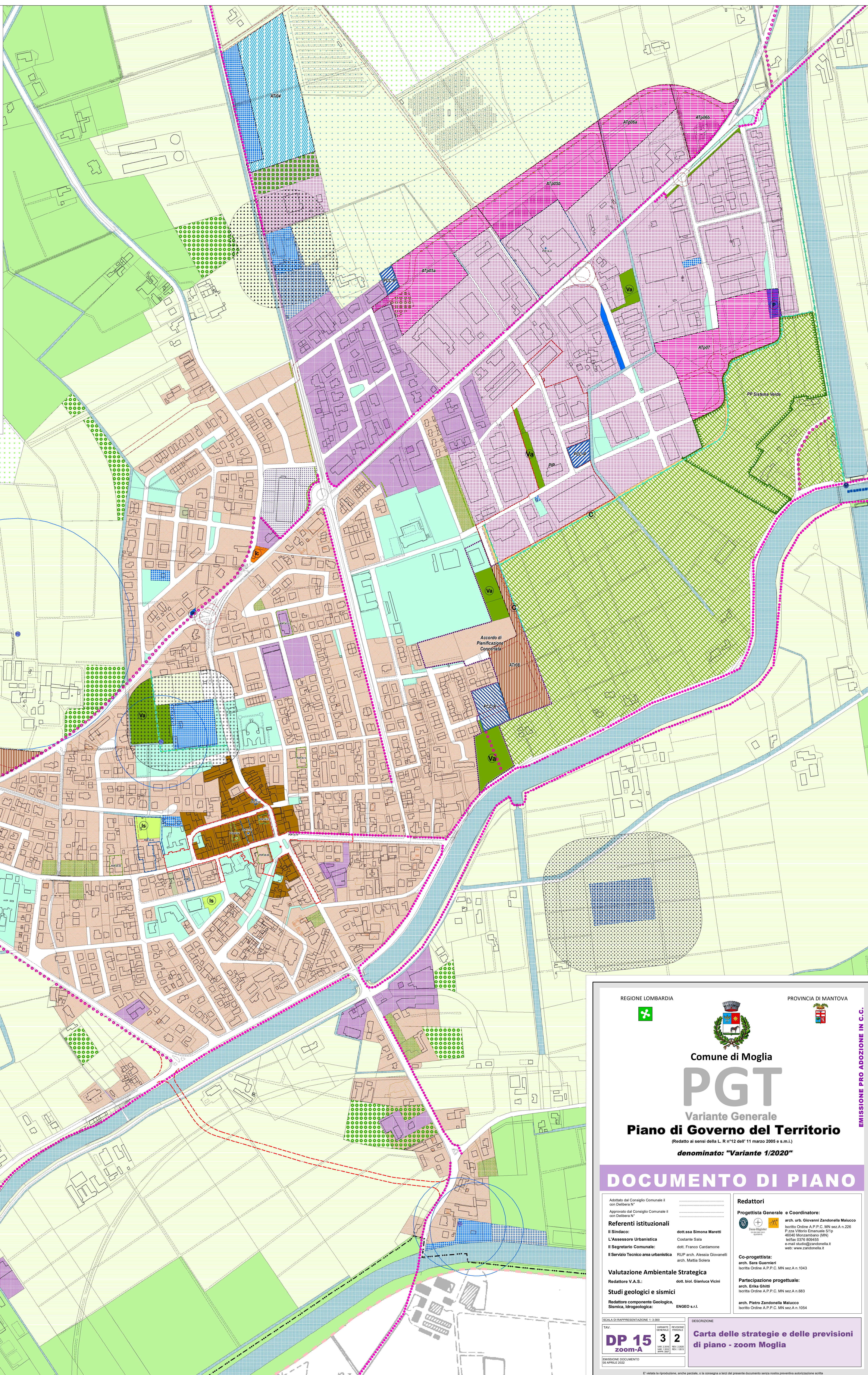
- Ambito soggetto a Permesso di Costruire
- Convenzionato a destinazione produttiva
- Ambito soggetto a Permesso di Costruire
- Convenzionato a destinazione residenziale

**Altri elementi rappresentati**

- Piani Attuativi in corso
- Ambiti del Piano Organico di Intervento - sub A-B-C individuati ai sensi dell'ordinanza commissariale (reg. Lombardia n. 389 del 31/05/2018 (sima 2012))
- Accordo di Pianificazione Concertata
- Piano Particolareggiato Sistema Verde
- Area di possibile estensione del Sistema Verde

**Altri elementi rappresentati**

- Confini Comunali (Mappa Catastale)
- Confini Comunali (Carta Tecnica Regionale)
- Confini Provinciali (Carta Tecnica Regionale)
- Confini Regionali (Carta Tecnica Regionale)
- Aree idriche (Mappa Catastale)
- Strade



REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI MANTOVA

**Comune di Moglia**

# PGT

Variante Generale

## Piano di Governo del Territorio

(Redatto ai sensi della L. n°12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.)

**denominato: "Variante 1/2020"**

DOCUMENTO DI PIANO

**Adottato dal Consiglio Comunale il con Delibera N°**

**Approvato dal Consiglio Comunale il con Delibera N°**

**Referenti istituzionali**

Il Sindaco: **dott.ssa Simona Maretti**

L'Assessore Urbanistica: **Costante Sala**

Il Segretario Comunale: **dott. Franco Cardamone**

Il Servizio Tecnico area urbanistica: **RUP arch. Alessia Giovarelli arch. Mattia Solera**

**Valutazione Ambientale Strategica**

Redattore V.A.S.: **dott. biol. Gianluca Vicini**

**Studi geologici e sismici**

Redattore componente Geologica, Sismica, idrogeologica: **ENGE0 s.r.l.**

**Redattori**

**Progettista Generale e Coordinatore:**

**arch. urb. Giovanni Zandonella Malucco**  
 Iscritta Ordine A.P.P.C. MN sez. A n. 226  
 P.zza Vittoria Emanuele II n. 40040  
 46040 Montecarbano (MN)  
 telefono 0376 604650  
 e-mail studio@zandonella.it  
 web: www.zandonella.it

**Co-progettista:**

**arch. Sara Guermieri**  
 Iscritta Ordine A.P.P.C. MN sez. A n. 1043

**Partecipazione progettuale:**

**arch. Erika Ghisli**  
 Iscritta Ordine A.P.P.C. MN sez. A n. 683

**arch. Pietro Zandonella Malucco**  
 Iscritta Ordine A.P.P.C. MN sez. A n. 1054

SCALA DI RAPPRESENTAZIONE: 1:3.000

FAV: **DP 15 zoom-A**

UNIV. 3

PROV. 2

EMISSIONE DOCUMENTO 05 APRILE 2022

DESCRIZIONE

**Carta delle strategie e delle previsioni di piano - zoom Moglia**

EMISSIONE PRO ADOZIONE IN C.C.

© Valenti la riproduzione, anche parziale, o la consegna ai terzi del presente Documento senza nostra preventiva autorizzazione scritta.