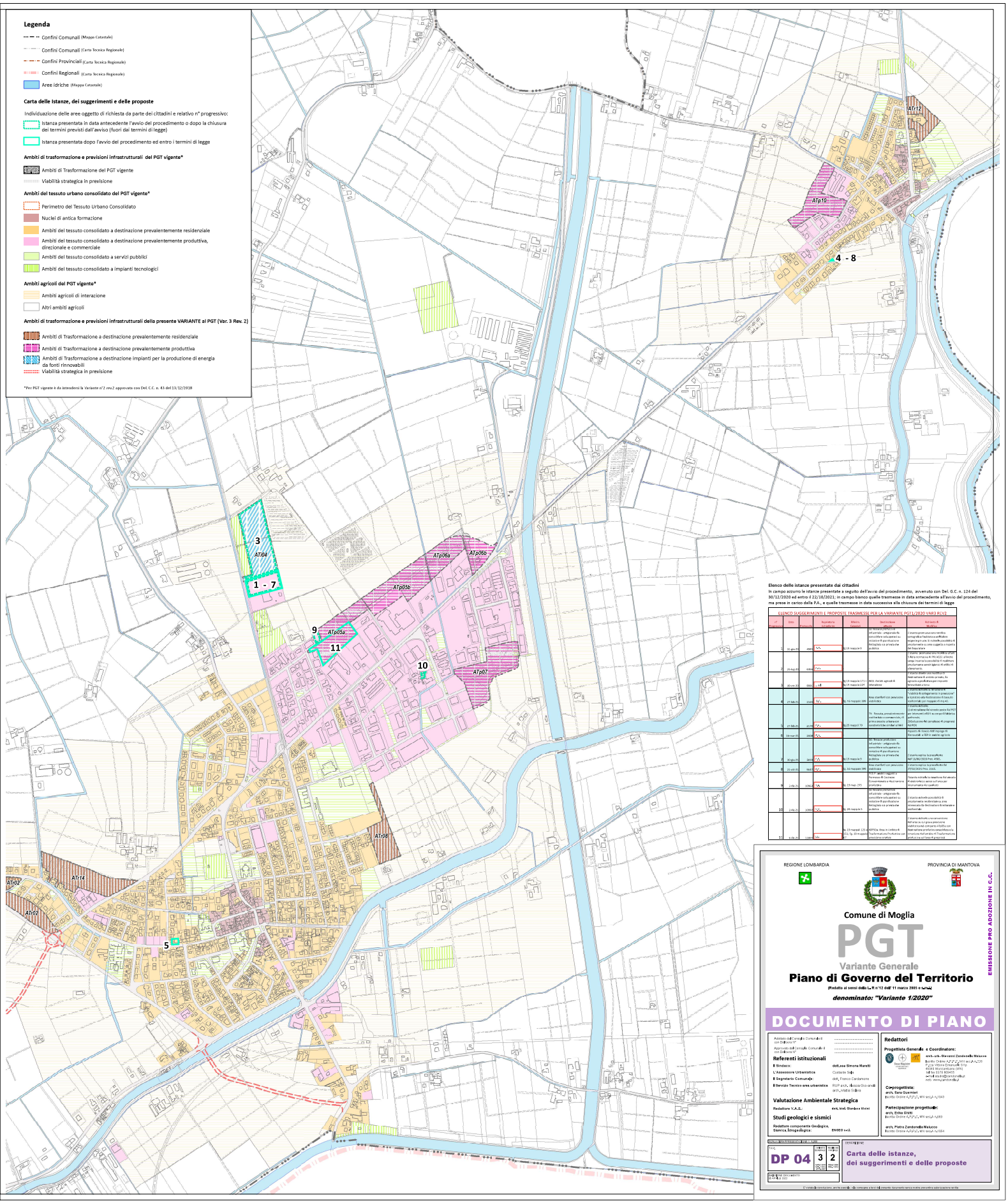

Legenda

- Confini Comunali (Mappa Catastale)
- Confini Comunali (Carta Tecnica Regionale)
- Confini Provinciali (Carta Tecnica Regionale)
- Confini Regionali (Carta Tecnica Regionale)
- Aree idriche (Mappa Catastale)

Carta delle istanze, dei suggerimenti e delle proposte

Individuazione delle aree oggetto di richiesta da parte dei cittadini e relativo n° progressivo:

- Istanza presentata in data antecedente l'avvio del procedimento o dopo la chiusura dei termini previsti dall'avviso (fuori dai termini di legge)
- Istanza presentata dopo l'avvio del procedimento ed entro i termini di legge

Ambiti di trasformazione e previsioni infrastrutturali del PGT vigente*

- Ambiti di Trasformazione del PGT vigente
- Viabilità strategica in previsione

Ambiti del tessuto urbano consolidato del PGT vigente*

- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Nuclei di antica formazione
- Ambiti del tessuto consolidato a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti del tessuto consolidato a destinazione prevalentemente produttiva, direzionale e commerciale
- Ambiti del tessuto consolidato a servizi pubblici
- Ambiti del tessuto consolidato a impianti tecnologici

Ambiti agricoli del PGT vigente*

- Ambiti agricoli di interazione
- Altri ambiti agricoli

Ambiti di trasformazione e previsioni infrastrutturali della presente VARIANTE al PGT (Var. 3 Rev. 2)

- Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
- Ambiti di Trasformazione a destinazione impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
- Viabilità strategica in previsione

*Per PGT vigente è da intendersi la Variante n°2 rev2 approvata con Del. C.C. n. 43 del 13/12/2018

Elenco delle istanze presentate dai cittadini

In campo azzurro le istanze presentate a seguito dell'avviso del procedimento, avvenuto con Del. G.C. n. 124 del 30/12/2020 ed entro il 22/10/2021; in campo bianco quelle trasmesse in data antecedente all'avvio del procedimento, ma prese in carico dalla P.A., e quelle trasmesse in data successiva alla chiusura dei termini di legge

ELENCO SUGGERIMENTI E PROPOSTE TRASMESSE PER LA VARIANTE PGT1/2020 VAR3 REV2

n° progressivo	Data	Protocollo	Riqualificazione Aree Edificabili	Rifiuto/Conferma	Descrizione	Richiesta di Modifica
1	31-gen-20	4465	NO	Rif. 13 maggio N°7	Area di ambito di ATr01 del tessuto - adeguata alla sollecitazione sulla parte di un sistema di pianificazione delegata a una primaria che politica	L'istante propone una rettifica cartografica/catastale a seguito di una esperienza pratica. Si richiede possibilità di assolvimento su aree soggette a vincolo del Demanio Fluviale
2	25-lug-20	6898	NO			L'istante propone una modifica al PR (ACL) affinché venga rivista la possibilità di realizzare assolvimento sulle aree di vincolo di Demanio Fluviale
3	20-ott-20	8886	SI	Rif. 13 maggio N 17 + Rif. 13 maggio N 124	Rif. Ambiti agricoli di interazione	Gli istanti di ambito privato, da agricolo a produttivo per necessità lavorativa e loro
4	27-feb-21	2565	NO	Rif. 14 maggio 199	Area di conflitti con previsione urbanistica	L'istante propone la rettifica di "Viabilità di collegamento in previsione" in prossimità alla Rotatoria di Casalmoro mediante un tracciato rettilineo
5	27-feb-21	2570	NO	Rif. 25 maggio 73	TR - Tessuto prevalentemente residenziale o commerciale, di prima periferia urbana con caratteristiche simili al MR	L'istante propone l'inserimento nel vincolo previsto dal PGT di alcuni lotti edificabili su un parcelle di proprietà lavorativa. Chiede anche che l'ambito di compilazione di progetto del PCIS
6	19-mar-21	2808	NO			Rapporto di Vicinato ARTI Impianti di Microcelle e RBTS sulla Via Agricola
7	30-giu-21	5418	NO	Rif. 13 maggio N°7	Rif. Tessuto produttivo del sistema - adeguata alla sollecitazione sulla parte di un sistema di pianificazione delegata a una primaria che politica	L'istante segnala la prossimità del RBT (ENEL) 2010 Prot. 4585.
8	21-set-21	9667	NO	Rif. 14 maggio 199	Area di conflitti con previsione urbanistica	L'istante segnala la prossimità del STRADE 2010 Prot. 2565.
9	2-dic-21	10962	NO	Rif. 13 maggio 270	ATr07 - ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato e che necessitano di una parte per parcheggio	Proposta di rettifica in relazione del vincolo di salvaguardia ai sensi sull'area per parcheggio Via Cavallotti
10	2-dic-21	10963	NO	Rif. 24 maggio 5	Rif. Tessuto produttivo del sistema - adeguata alla sollecitazione sulla parte di un sistema di pianificazione delegata a una primaria che politica	L'istante richiede possibilità di assolvimento residenziale su area attraversata da Destinazione Ferroviaria e residenziale
11	6-dic-21	11464	NO	Rif. 13 maggio 125 + Rif. Sp. 26 maggio 1	ATP06a Area in ambito di Trasformazione Produttiva con previsione urbana	L'istante richiede una convenzione ARTI area su cui gravi prescrizione viabilistica ad compiere a Sp26 con Rotatoria ad ovest di Moglia e a Sud Rotatoria Emanuele III. Richiede inoltre anche la sul lineare a proprietà

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI MANTOVA

Comune di Moglia

PGT

Variante Generale

Piano di Governo del Territorio

(Redatto ai sensi della L.R. n°12 dell' 11 marzo 2005 e s.m.i.)

denominato: "Variante 1/2020"

EMISSIONE PRO ADOZIONE IN C.C.

DOCUMENTO DI PIANO

Adottato dal Consiglio Comunale il con Delibera N° .....

Approvato dal Consiglio Comunale il con Delibera N° .....

Referenti istituzionali

Il Sindaco: dott.ssa Simona Maretti

L'Assessore Urbanistica: Costante Sajia

Il Segretario Comunale: dott. Franco Cardamone

Il Servizio Tecnico area urbanistica: RUP arch. Alessia Gravandi
arch. Costa Sajia

Valutazione Ambientale Strategica

Redattore V.A.S.: ing. Giovanni Vitali

Studi geologici e sismici

Redattore componente Geologica, Sismica, Idrogeologica: ENGEO s.r.l.

Redattori

Progettista Generale e Coordinatore:
arch. ing. Giovanni Zandonella Maiuco
Iscritto Ordine A.P.P.C. n.1201 sez.A n.229
Piazza Vittorio Emanuele II, 13
46049 Monzambano (MN)
tel fax 0376 809455
e-mail studio@zandonella.it
web www.zandonella.it

Co-progettista:
arch. Sara Guerini
Iscritto Ordine A.P.P.C. MN sez.A n.1043

Partecipazione progettuale:
arch. Erika Ghirti
Iscritto Ordine A.P.P.C. MN sez.A n.1083

arch. Pietro Zandonella Maiuco
Iscritto Ordine A.P.P.C. MN sez.A n.1064

SIGLA DEL DOCUMENTO

TAV. **DP 04**

SUBALTERNO 3 — DATA ULTIMA MODIFICA

REVISIONE 2 — DATA ULTIMA REVISIONE

DATA DI EMISSIONE DEL DOCUMENTO
Ottobre 2021

DESCRIZIONE

Carta delle istanze, dei suggerimenti e delle proposte

© Il titolare è l'esclusivo autore, anche ai sensi della legge sul diritto d'autore. Il presente documento non può essere riprodotto senza previa autorizzazione scritta