Estratto della Cartografia di Piano del PTR - Progetto di revisione generale del Piano Territoriale Regionale
Tavole di Progetto - avvio del procedimento di revisione con D.G.R. n. 937 del 14 novembre 2013

Tavola PT2 PTR

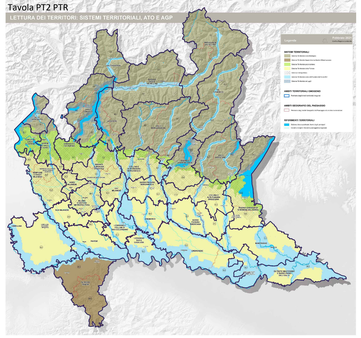
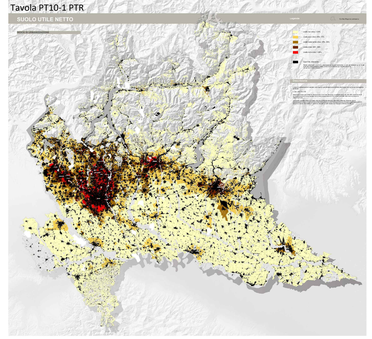



Tavola PT10-1 PTR




## Estratti della Cartografia di Piano del PTR - Piano Territoriale Regionale

PTR vigente approvato con D.C.R. n.951 del 19 gennaio 2010, modificato e aggiornato con D.C.R. n. 56 del 28 settembre 2010, D.C.R. n. 276 del 8 novembre 2011 , D.C.R. n. 78 del 9 luglio 2013

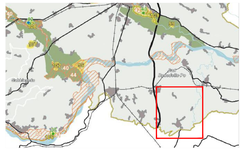
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE — AMBITI GEOGRAFICI E UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO — scala 1:500.000 — tavola A

Fascia bassa pianura
- Paesaggi delle fasce fluviali
- Paesaggi delle colture foraggere
- Paesaggi della pianura cerealicola
- Paesaggi della pianura risicola

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE — ELEMENTI IDENTIFICATIVI E PERCORSI DI INTERESSE PAESAGGISTICO — scala 1:500.000 — tavola B

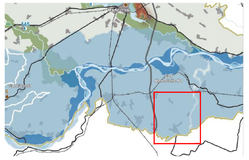
AMBITI DI RILEVANZA REGIONALE
- Della montagna
- Dell'Oltrepò
- Della pianura
- Paesaggi agrari tradizionali
- Strade panoramiche - [vedi anche Tav. E]
- Linee di navigazione
- Tracciati guida paesaggistici - [vedi anche Tav. E]
- Belvedere - [vedi anche Tav. E]
- Visuali sensibili - [vedi anche Tav. E]

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE — ISTITUZIONI PER LA TUTELA DELLA NATURA — scala 1:500.000 — tavola C




- SIC - Siti di importanza comunitaria
- ZPS - Zone a protezione speciale

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE — QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE — scala 1:500.000 — tavola D

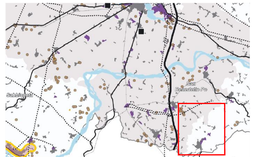



- Ambito di specifica tutela paesaggistica del fiume Po - [art. 20, comma 8]
- Ambito di tutela paesaggistica del sistema vallivo del fiume Po [art. 20, comma 9]

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE — VIABILITA' DI RILEVANZA PAESAGGISTICA — scala 1:500.000 — tavola E

- Confini provinciali
- Confini regionali
- Strade panoramiche - [art. 26, comma 9]
- Linee di navigazione
- Tracciati guida paesaggistici - [art. 26, comma 10]
- Belvedere - [art. 27, comma 2]
- Visuali sensibili - [art. 27, comma 3]
- Tracciato stradali di riferimento
- Bacini idrografici interni
- Ferrovie
- Ambiti urbanizzati
- Idrografia superficiale
- Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura

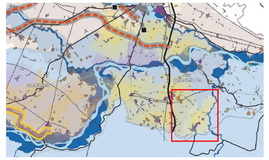
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE — RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA: AMBITI ED AREE DI ATTENZIONE REGIONALE — scala 1:300.000 — tavola F




2. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE, INFRASTRUTTURAZIONE, PRATICHE E USI URBANI
- Cave abbandonate - [par. 4.1]
- Rete autostradale - [par. 2.3]
- Elettrodotti - [par. 2.3]
- Aree industriali-logistiche - [par. 2.5]

4. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA SOTTOUTILIZZO, ABBANDONO E DISMISSIONE
- Cave abbandonate - [par. 4.1]
- Aree agricole sottoposte a fenomeni di abbandono - [par. 4.8] *nota*: abbandono è sia colonico tra 15% e 15% catasto di riferimento 1949-2005
- Aree agricole sottoposte a fenomeni di abbandono - [par. 4.8] abbandono è sia maggiore del 15% catasto di riferimento 1949-2005

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE — CONTENIMENTO DEI PROCESSI DI DEGRADO E QUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA: AMBITI ED AREE DI ATTENZIONE REGIONALE — scala 1:300.000 — tavola G




- Laghi e fiumi principali

1. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA DISSESTI IDROGEOLOGICI E AVVENIMENTI CALAMITOSI E CATASTROFICI
- Aree sottoposte a fenomeni franosi - [par. 1.2]
- Fasce fluviali di deflusso della piena e di esondazione (fascie A e B) [par. 1.4]
- Fascia fluviale di inondazione per piena catastrofica (fascia C) [par. 1.4]

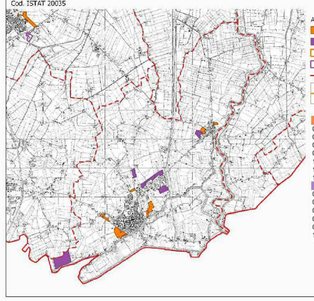
PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA DI LIVELLO REGIONALE

## Scheda Comune di Moglia di cui Allegato 1.1 PTCP in adeguamento:

Allegato 1.2: Schede comunali degli Ambiti di Trasformazione (AT)

**Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della LR 31/2014**
**Ambiti di Trasformazione (AT residenziali e non residenziali) ai fini della riduzione del consumo di suolo**

**Comune di MOGLIA**
Cod. ISTAT 20035



AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- RESIDENZIALE
- NON RESIDENZIALE
- RESID non computati
- NON RESID non computati
- Confini comunali

| AT - AREA RESID | AT - AREA NON RESID | AT - AREA TOT |
|---|---|---|
| 221883 mq | 417481 mq | 639364 mq |

| RESIDENZIALE | |
|---|---|
| 01 moglia sud ovest | 87.731 |
| 02 Moglia ovest - via verdi | 23.846 |
| 03 Ambito nord - via Romana via Lunga | 10.699 |
| 08 Moglia sud ovest via Brodolino | 50.774 |
| 11 Bondanello nord ex caselllci | 26.608 |
| 12 Bondanello campo sportivo | 9.453 |
| 13 comparto sud ex PEEP | 12.773 |
| **NON RESIDENZIALE** | |
| 04 Moglia Nord depuratore | 33.067 |
| 05 Moglia Nord - via Zucchi | 53.277 |
| 06 Moglia nord est nuova rondò | 38.210 |
| 07 Moglia est via Vanzetti via gramsci | 54.756 |
| 09 Moglia Ovest confine Reggiolo | 200.377 |
| 10 Bondanello Nord Ovest | 37.794 |

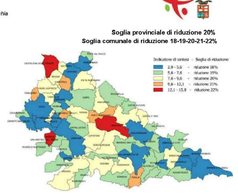
## Scheda Comune di Moglia di cui Allegato 1.3 PTCP in adeguamento:

Schede comunali delle soglie minime di riduzione

**Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della LR 31/2014**
**Prima proposta della soglia comunale di riduzione del consumo di suolo**

| | |
|---|---|
| ISTAT | 20035 |
| **COMUNE** | **MOGLIA** |
| *CIRCONDARIO* | *C: Oltrepò* |
| *AMBITO GEOGRAFICO* | *Sinistra Secchia* |
| **SOGLIA COMUNALE DI RIDUZIONE** | **21 %** |
| *INDICATORE DI SINTESI COMUNALE* | 10,4 |
| *INDICE DI URBANIZZAZIONE TERRITORIALE %* | 13,56 |
| *INCIDENZA PREVISIONI RISPETTO AL SUOLO UTILE NETTO %* | 2,45 |
| *INDICE DI CONSUMO DI SUOLO LR31/2014 %* | 12,52 |
| *INDICE DI CONSUMO DI SUOLO PTR %* | 16,02 |
| *SUPERFICIE URBANIZZATA mq* | 4.323.304 |
| *SUPERFICIE URBANIZZABILE mq* | 781.616 |
| *PREVISIONI-AT al 02/12/2014 mq* | 639.364 |
| *SUOLO UTILE NETTO mq* | 26.310.546 |
| *SUPERFICIE TERRITORIALE mq* | 31.871.185 |
| **SUPERFICIE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE mq** | **625.058** |
| SUPERFICIE DEGLI AT DA RIDURRE mq ( 21 %) | 131.262 |
| RIDUZIONE GIA' ATTUATA AD OGGI mq | 228.360 |
| **RIDUZIONE DA ATTUARE mq** | **0** |
| **RIDUZIONE DA ATTUARE AD ESITO DELLA DISTRIBUZIONE DELLA QUOTA GIA' ATTUATA mq** | **0** |

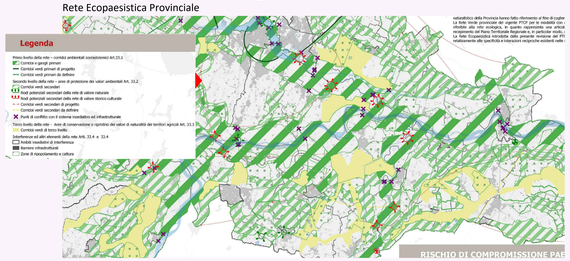
**Soglia provinciale di riduzione 20%**
**Soglia comunale di riduzione 18-19-20-21-22%**




| CIRCONDARIO | AMBITO GEOGRAFICO | SOGLIA COMUNALE DI RIDUZIONE % | SUPERFICIE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE mq | SUPERFICIE DEGLI AT DA RIDURRE mq | RIDUZIONE GIA' ATTUATA AD OGGI mq | RIDUZIONE DA ATTUARE mq | RIDUZIONE DA ATTUARE AD ESITO DELLA DISTRIBUZIONE DELLA QUOTA GIA' ATTUATA mq |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A *Alto Mantovano* | *Alto Mantovano* | 20 | 2.773.197 | 564.095 | 468.501 | 414.456 | 298.408 |
| | *Tre fiumi: Oglio, Chiese, Oglio* | 19 | 1.818.651 | 315.096 | 0 | 315.096 | 226.869 |
| B *Viadanese - Oglio - Po* | *Oglio Po* | 19 | 3.278.544 | 661.193 | 368.801 | 552.934 | 398.112 |
| C *Oltrepò* | *Destra Secchia* | 19 | 2.639.241 | 499.747 | 225.969 | 405.147 | 294.586 |
| | *Sinistra Secchia* | 20 | 1.789.661 | 357.105 | 228.360 | 228.643 | 162.607 |
| D *Medio Mantovano* | *Grande Mantova* | 20 | 2.869.215 | 578.585 | 0 | 578.585 | 416.587 |
| | *Seconda Cerchia* | 19 | 2.083.199 | 404.267 | | 404.267 | 291.068 |
| *Provincia* | | 20 | 17.041.768 | 3.380.061 | 1.291.631 | 2.900.301 | 2.088.217 |

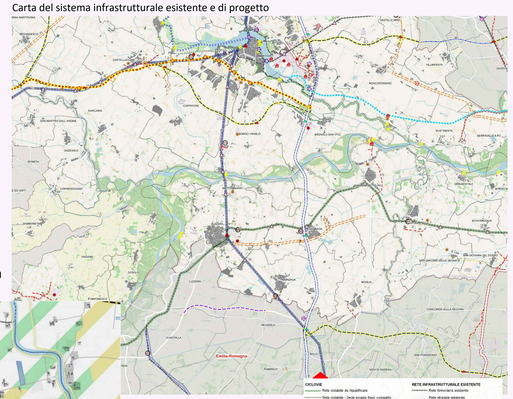
## Estratto Allegato 2.1 PTCP in adeguamento:

Rete Ecopaesistica Provinciale



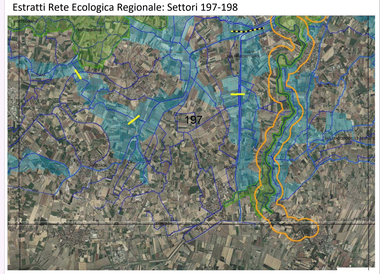

## Estratto Allegato 3.3 PTCP in adeguamento:

Carta del sistema infrastrutturale esistente e di progetto



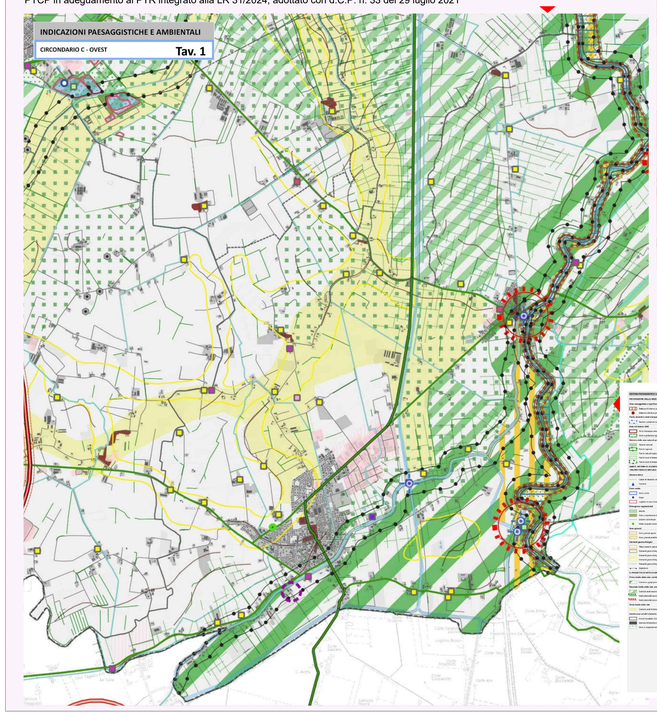
PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA DI LIVELLO PROVINCIALE

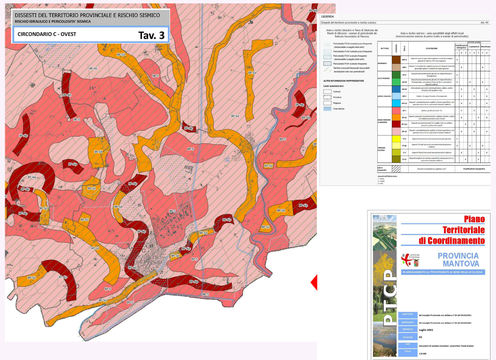
## Estratti Rete Ecologica Regionale: Settori 197-198

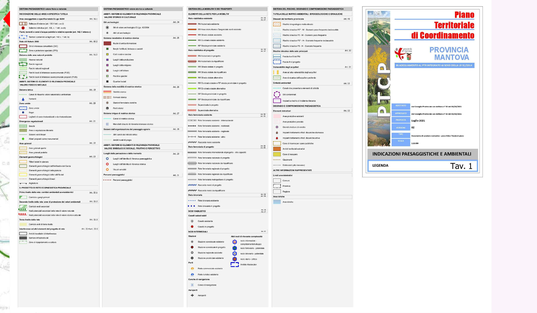



## Estratto Tavole 1 e 3 PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Mantova

PTCP in adeguamento al PTR integrato alla LR 31/2024, adottato con d.C.P. n. 33 del 29 luglio 2021



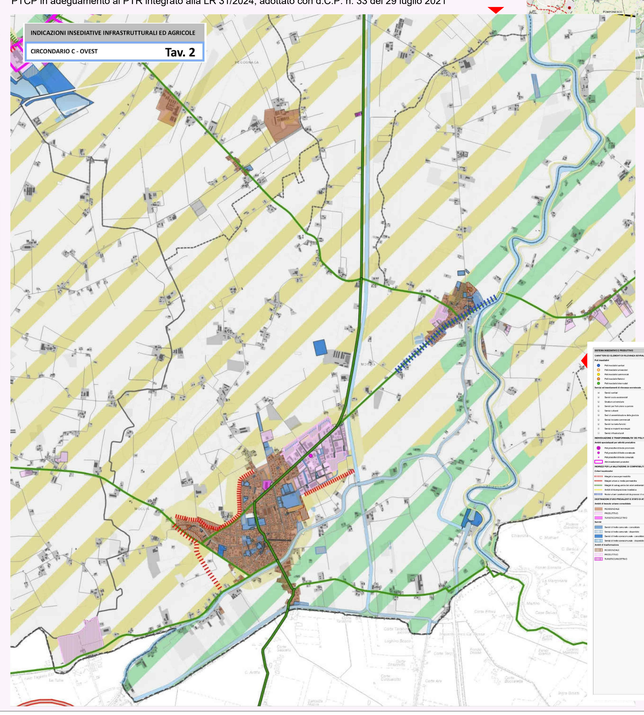





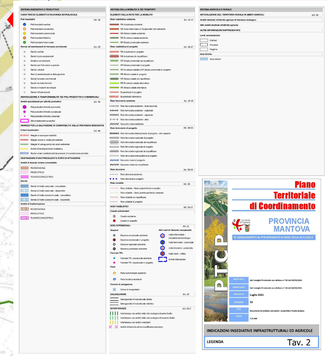



## Estratto Tavola 2 PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Mantova

PTCP in adeguamento al PTR integrato alla LR 31/2024, adottato con d.C.P. n. 33 del 29 luglio 2021






REGIONE LOMBARDIA — PROVINCIA DI MANTOVA

Comune di Moglia

# PGT

Variante Generale

## Piano di Governo del Territorio

(Redatto ai sensi della L. R. n°12 del6' 11 marzo 2005 e s.m.i.)

***denominato: "Variante 1/2020"***

## DOCUMENTO DI PIANO

Adottato dal Consiglio Comunale il con Delibera N° .....
Approvato dal Consiglio Comunale il con Delibera N° .....

**Referenti istituzionali**

| | |
|---|---|
| **Il Sindaco:** | **dott.ssa Simona Maretti** |
| **L'Assessore Urbanistica** | Costante Sala |
| **Il Segretario Comunale:** | dott. Franco Cardamone |
| **Il Servizio Tecnico area urbanistica** | RLIP arch. Alessia Giovanelli<br>arch. Mattia Solera |

**Valutazione Ambientale Strategica**

| | |
|---|---|
| **Redattore V.A.S.:** | **dott. biol. Gianluca Vicini** |

**Studi geologici e sismici**

| | |
|---|---|
| **Redattore componente Geologica, Sismica, Idrogeologica:** | **ENGEO** s.r.l. |

**Redattori**

**Progettista Generale e Coordinatore:**
arch. urb. Giovanni Zandonella Maiocco
Iscritto Ordine A.P.P.C. MN sez.A n.226
P.zza Vittorio Emanuele 51/p
46051 San Giorgio (MN)
tel/fax 0376 809455
e-mai studio@zandonella.it
web: www.zandonella.it

**Co-progettista:**
arch. Sara Guerreiel
Iscritto Ordine A.P.P.C. MN sez.A n.1043

**Partecipazione progettuale:**
arch. Erika GNISI
Iscritto Ordine A.P.P.C. MN sez.A n.683

arch. Pietro Zandonella Maiocco
Iscritto Ordine A.P.P.C. MN sez.A n.1054

SCALA DI RAPPRESENTAZIONE: VARIE

TAV.: **DP 02** — VARIANTE 3 — REVISIONE 2 — DATA: 15-09-2021 — DATA: 15-09-2021 — REV.: 1.0(01)

EMISSIONE DOCUMENTO: 05 APRILE 2022

DESCRIZIONE: **Pianificazione Sovraordinata di Livello Regionale e Provinciale**

EMISSIONE PRO ADOZIONE IN C.C.

E' vietata la riproduzione, anche parziale, e la consegna a terzi del presente documento senza vostra preventiva autorizzazione scritta