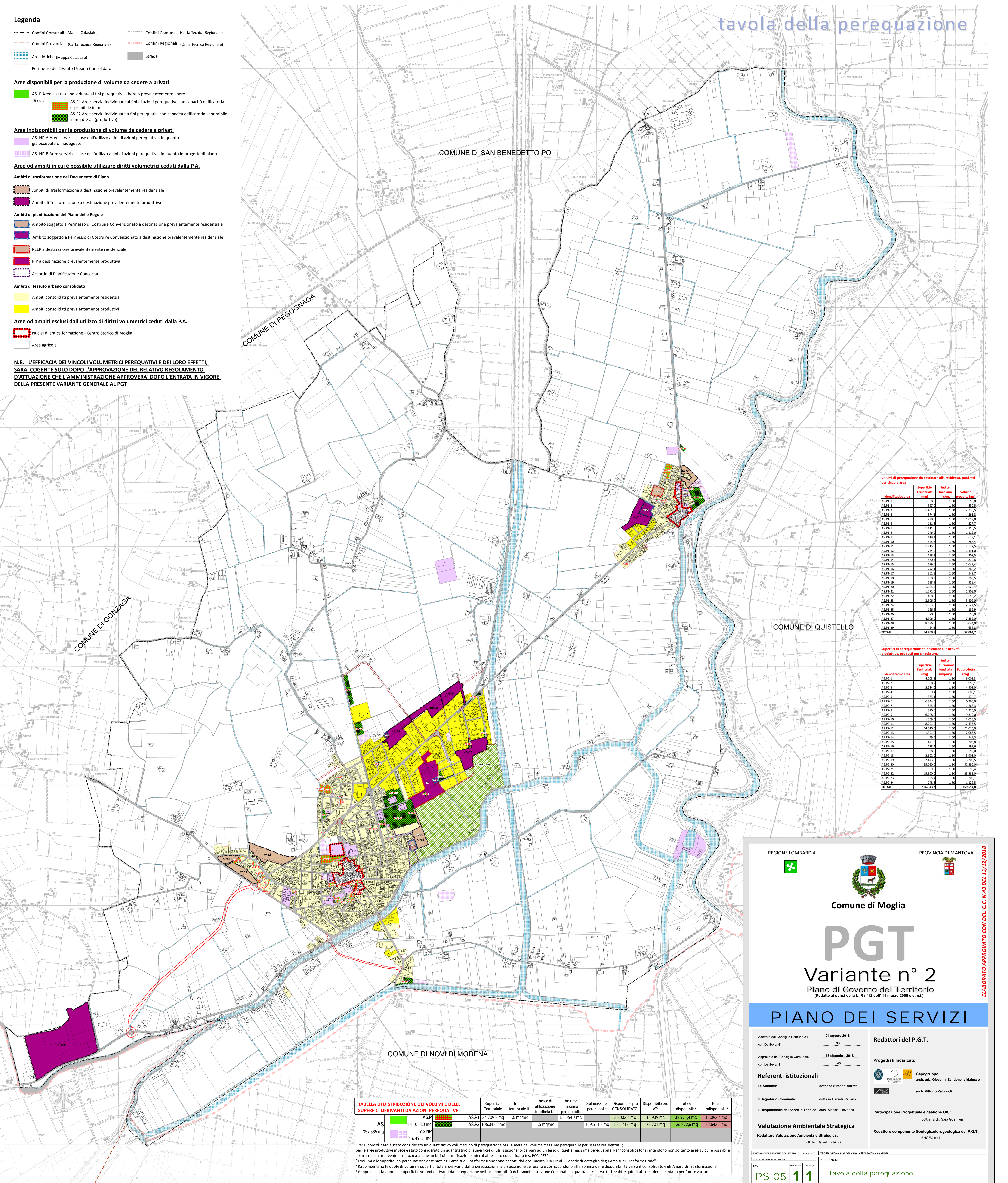


- Legenda**
- Confini Comunali (Mappa Catastale)
  - Confini Provinciali (Carta Tecnica Regionale)
  - Confini Regionali (Carta Tecnica Regionale)
  - Confini Comunali (Carta Tecnica Regionale)
  - Confini Regionali (Carta Tecnica Regionale)
  - Aree idriche (Mappa Catastale)
  - Strade
  - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Aree disponibili per la produzione di volume da cedere a privati**
- AS. P Area a servizi individuate ai fini perequativi, libere o prevalentemente libere  
 Di cui:  
 AS.P1 Aree servizi individuate ai fini di azioni perequative con capacità edificatoria esprimibile in mc  
 AS.P2 Aree servizi individuate ai fini perequativi con capacità edificatoria esprimibile in mq di SUi (produttivo)
- Aree indisponibili per la produzione di volume da cedere a privati**
- AS. NP-A Aree servizi escluse dall'utilizzo a fini di azioni perequative, in quanto già occupate o inadeguate  
 AS. NP-B Aree servizi escluse dall'utilizzo a fini di azioni perequative, in quanto in progetto di piano
- Aree od ambiti in cui è possibile utilizzare diritti volumetrici ceduti dalla P.A.**
- Ambiti di trasformazione del Documento di Piano**
- Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
  - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
- Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole**
- Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione prevalentemente residenziale
  - Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione prevalentemente produttiva
  - PEEP a destinazione prevalentemente residenziale
  - PIP a destinazione prevalentemente produttiva
  - Accordo di Pianificazione Concertata
- Ambiti di tessuto urbano consolidato**
- Ambiti consolidati prevalentemente residenziali
  - Ambiti consolidati prevalentemente produttivi
- Aree od ambiti esclusi dall'utilizzo di diritti volumetrici ceduti dalla P.A.**
- Nuclei di antica formazione - Centro Storico di Moglia
  - Aree agricole
- N.B. L'EFFICACIA DEI VINCOLI VOLUMETRICI PEREQUATIVI E DEI LORO EFFETTI, SARÀ COGENTE SOLO DOPO L'APPROVAZIONE DEL RELATIVO REGOLAMENTO D'ATTUAZIONE CHE L'AMMINISTRAZIONE APPROVERÀ DOPO L'ENTRATA IN VIGORE DELLA PRESENTE VARIANTE GENERALE AL PGT**



**Volumi di perequazione da destinare alla residenza, prodotti per singola area**

Identificativa area	Superficie Territoriale (mq)	Indice fondiario (mq/mq)	Volume prodotto (mq)
AS.P1-1	368,0	1,50	552,0
AS.P1-2	469,0	1,50	703,5
AS.P1-3	1.493,0	1,50	2.239,5
AS.P1-4	374,0	1,50	561,0
AS.P1-5	778,0	1,50	1.167,0
AS.P1-6	353,8	1,50	530,7
AS.P1-7	1.413,0	1,50	2.119,5
AS.P1-8	746,0	1,50	1.119,0
AS.P1-9	419,4	1,50	629,1
AS.P1-10	526,6	1,50	789,9
AS.P1-11	1.715,0	1,50	2.572,5
AS.P1-12	754,0	1,50	1.131,0
AS.P1-13	138,0	1,50	207,0
AS.P1-14	803,0	1,50	1.204,5
AS.P1-15	899,0	1,50	1.348,5
AS.P1-16	743,0	1,50	1.114,5
AS.P1-17	363,8	1,50	545,7
AS.P1-18	298,0	1,50	447,0
AS.P1-19	638,0	1,50	957,0
AS.P1-20	1.085,0	1,50	1.627,5
AS.P1-21	526,6	1,50	789,9
AS.P1-22	438,0	1,50	657,0
AS.P1-23	3.026,0	1,50	4.539,0
AS.P1-24	1.463,0	1,50	2.194,5
AS.P1-25	126,0	1,50	189,0
AS.P1-26	370,0	1,50	555,0
AS.P1-27	4.906,0	1,50	7.359,0
AS.P1-28	8.096,0	1,50	12.144,0
AS.P1-29	23,0	1,50	34,5
<b>TOTALE</b>	<b>34.709,8</b>	<b>1,50</b>	<b>52.064,7</b>

**Superfici di perequazione da destinare alle attività produttive, prodotti per singola area**

Identificativa area	Superficie Territoriale (mq)	Indice fondiario (mq/mq)	SAI prodotta (mq)
AS.P2-1	4.033,0	1,50	6.049,5
AS.P2-2	638,0	1,50	957,0
AS.P2-3	2.934,0	1,50	4.401,0
AS.P2-4	539,4	1,50	809,1
AS.P2-5	383,0	1,50	574,5
AS.P2-6	6.844,0	1,50	10.266,0
AS.P2-7	65,0	1,50	97,5
AS.P2-8	820,0	1,50	1.230,0
AS.P2-9	6.208,0	1,50	9.312,0
AS.P2-10	3.102,0	1,50	4.653,0
AS.P2-11	8.291,0	1,50	12.436,5
AS.P2-12	14.020,0	1,50	21.030,0
AS.P2-13	1.391,0	1,50	2.086,5
AS.P2-14	99,0	1,50	148,5
AS.P2-15	471,0	1,50	706,5
AS.P2-16	128,0	1,50	192,0
AS.P2-17	368,0	1,50	552,0
AS.P2-18	2.473,0	1,50	3.709,5
AS.P2-19	39,0	1,50	58,5
AS.P2-20	15.500,0	1,50	23.250,0
AS.P2-21	300,0	1,50	450,0
AS.P2-22	15.500,0	1,50	23.250,0
AS.P2-23	135,4	1,50	203,1
AS.P2-24	746,0	1,50	1.119,0
<b>TOTALE</b>	<b>106.343,2</b>	<b>1,50</b>	<b>159.514,8</b>

**TABELLA DI DISTRIBUZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI DERIVANTI DA AZIONI PEREQUATIVE**

AS	AS.P	AS.P1	AS.P2	Superficie Territoriale	Indice territoriale II	Indice di utilizzazione fondiaria UI	Volume massimo perequabile	Sul massimo perequabile	Disponibile pro CONSOLIDATO*	Disponibile pro AT*	Totale disponibile*	Totale Indisponibile*
357.385 mq	141.053,0 mq	34.709,8 mq	106.343,2 mq	141.053,0 mq	1,5 mc/mq	1,5 mq/mq	52.064,7 mc	159.514,8 mc	26.032,4 mc	12.939 mc	38.971,4 mc	13.093,4 mc
	216.491,1 mq								53.171,6 mq	73.701 mq	126.872,6 mq	32.642,2 mq

\* Per il consolidato è stato considerato un quantitativo volumetrico di perequazione pari a metà del volume massimo perequabile per le aree residenziali; per le aree produttive invece è stato considerato un quantitativo di superficie di utilizzazione lorda pari ad un terzo di quella massima perequabile. Per "consolidato" si intendono non soltanto aree su cui è possibile costruire con intervento diretto, ma anche ambiti di pianificazione interni al tessuto consolidato (es. PCC, PEEP, ecc).  
 \* I volumi e le superfici da perequazione destinate agli Ambiti di Trasformazione sono dettati dal documento "DA-TP All - Schede di dettaglio degli Ambiti di Trasformazione".  
 \* Rappresentano le quote di volumi e superfici totali, derivanti dalla perequazione a disposizione del piano e corrispondono alla somma delle disponibili verso il consolidato e gli Ambiti di Trasformazione;  
 \* Rappresenta la quota di superfici e volumi derivanti da perequazione nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale in qualità di riserva. Utilizzabili quindi allo scadere del piano per future varianti.

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI MANTOVA

Comune di Moglia

# PGT

## Variante n° 2

Piano di Governo del Territorio  
(Redatto ai sensi della L. n° 12 del 11 marzo 2005 e s.m.)

### PIANO DEI SERVIZI

Adottato dal Consiglio Comunale il 04 agosto 2018 con Delibera N° 33

Approvato dal Consiglio Comunale il 13 dicembre 2018 con Delibera N° 43

**Referenti istituzionali**  
 La Sindaco: dott.ssa Simona Maretti  
 Il Segretario Comunale: dott.ssa Daniela Vallario  
 Il Responsabile del Servizio Tecnico: arch. Alessia Giovannelli

**Redattori del P.G.T.**

**Progettisti incaricati:**  
 Capogruppo: arch. urb. Giovanni Zandonella Malucio  
 arch. Vittorio Valpodi

**Partecipazione Progettuale e gestione GIS:**  
 dott. in arch. Sara Guermieri

**Redattore componente Geologica/Idrogeologica del P.G.T.**  
 ENGE0 s.r.l.

REVISIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO: 13 dicembre 2018  
 LOCALITÀ/ABBREVIAZIONE: DESCRIZIONE  
 TAV. PS 05 11  
 VERSIONE: MODIFICA  
 DESCRIZIONE: Tavola della perequazione

ELABORATO APPROVATO CON DEL. C.C. N. 43 DEL 13/12/2018