# tavola della perequazione

## Legenda

- Confini Comunali (Mappa Catastale)
- Confini Provinciali (Carta Tecnica Regionale)
- Aree idriche (Mappa Catastale)
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Confini Comunali (Carta Tecnica Regionale)
- Confini Regionali (Carta Tecnica Regionale)
- Strade

**Aree disponibili per la produzione di volume da cedere a privati**

- AS. P Aree a servizi individuate ai fini perequativi, libere o prevalentemente libere
  Di cui:
  - AS.P1 Aree servizi individuate ai fini di azioni perequative con capacità edificatoria esprimibile in mc
  - AS.P2 Aree servizi individuate a fini perequativi con capacità edificatoria esprimibile in mq di SUL (produttivo)

**Aree indisponibili per la produzione di volume da cedere a privati**

- AS. NP-A Aree servizi escluse dall'utilizzo a fini di azioni perequative, in quanto già occupate o inadeguate
- AS. NP-B Aree servizi escluse dall'utilizzo a fini di azioni perequative, in quanto in progetto di piano

**Aree od ambiti in cui è possibile utilizzare diritti volumetrici ceduti dalla P.A.**

**Ambiti di trasformazione del Documento di Piano**

- Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva

**Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole**

- Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione prevalentemente residenziale
- PEEP a destinazione prevalentemente residenziale
- PIP a destinazione prevalentemente produttiva
- Accordo di Pianificazione Concertata

**Ambiti di tessuto urbano consolidato**

- Ambiti consolidati prevalentemente residenziali
- Ambiti consolidati prevalentemente produttivi

**Aree od ambiti esclusi dall'utilizzo di diritti volumetrici ceduti dalla P.A.**

- Nuclei di antica formazione - Centro Storico di Moglia
- Aree agricole

**N.B. L'EFFICACIA DEI VINCOLI VOLUMETRICI PEREQUATIVI E DEI LORO EFFETTI, SARA' COGENTE SOLO DOPO L'APPROVAZIONE DEL RELATIVO REGOLAMENTO D'ATTUAZIONE CHE L'AMMINISTRAZIONE APPROVERA' DOPO L'ENTRATA IN VIGORE DELLA PRESENTE VARIANTE GENERALE AL PGT**

COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

COMUNE DI PEGOGNAGA

COMUNE DI GONZAGA

COMUNE DI QUISTELLO

COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA

COMUNE DI ROLO

COMUNE DI NOVI DI MODENA

FIUME SECCHIA

**Volumi di perequazione da destinare alla residenza, prodotti per singola area**

| Identificativo area | Superficie Territoriale (mq) | Indice fondiario (mc/mq) | Volume prodotto (mc) |
|---|---|---|---|
| AS.P1-1 | 368,5 | 1,50 | 552,8 |
| AS.P1-2 | 567,0 | 1,50 | 850,5 |
| AS.P1-3 | 1.491,0 | 1,50 | 2.236,5 |
| AS.P1-4 | 374,5 | 1,50 | 561,8 |
| AS.P1-5 | 728,0 | 1,50 | 1.092,0 |
| AS.P1-6 | 151,8 | 1,50 | 227,7 |
| AS.P1-7 | 1.411,0 | 1,50 | 2.116,5 |
| AS.P1-8 | 746,0 | 1,50 | 1.119,0 |
| AS.P1-9 | 419,4 | 1,50 | 629,1 |
| AS.P1-10 | 525,6 | 1,50 | 788,4 |
| AS.P1-11 | 1.715,0 | 1,50 | 2.572,5 |
| AS.P1-12 | 754,0 | 1,50 | 1.131,0 |
| AS.P1-13 | 138,3 | 1,50 | 207,5 |
| AS.P1-14 | 580,5 | 1,50 | 870,8 |
| AS.P1-15 | 699,6 | 1,50 | 1.049,4 |
| AS.P1-16 | 242,1 | 1,50 | 363,2 |
| AS.P1-17 | 361,8 | 1,50 | 542,7 |
| AS.P1-18 | 188,3 | 1,50 | 282,5 |
| AS.P1-19 | 638,9 | 1,50 | 958,4 |
| AS.P1-20 | 926,4 | 1,50 | 1.389,6 |
| AS.P1-21 | 1.272,0 | 1,50 | 1.908,0 |
| AS.P1-22 | 438,8 | 1,50 | 658,2 |
| AS.P1-23 | 3.606,0 | 1,50 | 5.409,0 |
| AS.P1-24 | 1.683,0 | 1,50 | 2.524,5 |
| AS.P1-25 | 126,6 | 1,50 | 189,9 |
| AS.P1-26 | 370,0 | 1,50 | 555,0 |
| AS.P1-27 | 4.906,0 | 1,50 | 7.359,0 |
| AS.P1-28 | 8.696,0 | 1,50 | 13.044,0 |
| AS.P1-29 | 424,5 | 1,50 | 636,8 |
| **TOTALI** | **34.550,6** | | **51.825,9** |

**Superfici di perequazione da destinare alle attività produttive, prodotti per singola area**

| Identificativo area | Superficie Territoriale (mq) | Indice Utilizzazione fondiaria (mq/mq) | SUL prodotta (mq) |
|---|---|---|---|
| AS.P2-1 | 4.003,5 | 1,50 | 6.005,3 |
| AS.P2-2 | 638,7 | 1,50 | 958,1 |
| AS.P2-3 | 2.934,0 | 1,50 | 4.401,0 |
| AS.P2-4 | 539,4 | 1,50 | 809,1 |
| AS.P2-5 | 383,1 | 1,50 | 574,7 |
| AS.P2-6 | 6.844,0 | 1,50 | 10.266,0 |
| AS.P2-7 | 845,5 | 1,50 | 1.268,3 |
| AS.P2-8 | 820,6 | 1,50 | 1.230,9 |
| AS.P2-9 | 6.208,0 | 1,50 | 9.312,0 |
| AS.P2-10 | 1.359,0 | 1,50 | 2.038,5 |
| AS.P2-11 | 8.291,0 | 1,50 | 12.436,5 |
| AS.P2-12 | 14.010,0 | 1,50 | 21.015,0 |
| AS.P2-13 | 1.391,0 | 1,50 | 2.086,5 |
| AS.P2-14 | 99,5 | 1,50 | 149,3 |
| AS.P2-15 | 471,2 | 1,50 | 706,8 |
| AS.P2-16 | 128,4 | 1,50 | 192,6 |
| AS.P2-17 | 368,0 | 1,50 | 552,0 |
| AS.P2-18 | 2.602,0 | 1,50 | 3.903,0 |
| AS.P2-19 | 2.473,0 | 1,50 | 3.709,5 |
| AS.P2-20 | 35.060,0 | 1,50 | 52.590,0 |
| AS.P2-21 | 399,6 | 1,50 | 599,4 |
| AS.P2-22 | 15.590,0 | 1,50 | 23.385,0 |
| AS.P2-23 | 135,4 | 1,50 | 203,1 |
| AS.P2-24 | 748,3 | 1,50 | 1.122,5 |
| **TOTALI** | **106.343,2** | | **159.514,8** |

**TABELLA DI DISTRIBUZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI DERIVANTI DA AZIONI PEREQUATIVE**

| | | | Superficie Territoriale | Indice territoriale It | Indice di utilizzazione fondiaria Uf | Volume massimo perequabile | Sul massima perequabile | Disponibile pro CONSOLIDATO[1] | Disponibile pro AT[2] | Totale disponibile[3] | Totale Indisponibile[4] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AS 357.385 mq | AS.P 140.893,8 mq | AS.P1 | 34.550,6 mq | 1,5 mc/mq | | 51.825,9 mc | | 25.912,9 mc | 12.939 mc | 38.851,9 mc | 12.973,9 mc |
| | | AS.P2 | 106.343,2 mq | | 1,5 mq/mq | | 159.514,8 mq | 53.171,6 mq | 73.701 mq | 126.872,6 mq | 32.642,2mq |
| | AS.NP 216.491,1 mq | | | | | | | | | | |

[1] Per il consolidato è stato considerato un quantitativo volumetrico di perequazione pari a metà del volume massimo perequabile per le aree residenziali; per le aree produttive invece è stato considerato un quantitativo di superficie di utilizzazione lorda pari ad un terzo di quella massima perequabile. Per "consolidato" si intendono non soltanto aree su cui è possibile costruire con intervento diretto, ma anche ambiti di pianificazione interni al tessuto consolidato (es. PCC, PEEP, ecc).
[2] I volumi e le superfici da perequazione destinate agli Ambiti di Trasformazione sono dedotti dal documento "DA-DP All - Schede di dettaglio degli Ambiti di Trasformazione".
[3] Rappresentano le quote di volumi e superfici totali, derivanti dalla perequazione, a disposizione del piano e corrispondono alla somma delle disponibilità verso il consolidato e gli Ambiti di Trasformazione;
[4] Rappresenta la quota di superfici e volumi derivanti da perequazione nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale in qualità di riserva. Utilizzabile quindi allo scadere del piano per future varianti.

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI MANTOVA

**Comune di Moglia**

# PGT

## Variante n° 2

Piano di Governo del Territorio

**(Redatto ai sensi della L. R n°12 dell' 11 marzo 2005 e s.m.i.)**

EMISSIONE FORMALE PRO ADOZIONE DEL P.G.T. IN C.C.

# PIANO DEI SERVIZI

Adottato dal Consiglio Comunale il .....
con Delibera N° .....

Approvato dal Consiglio Comunale il .....
con Delibera N° .....

**Referenti istituzionali**

**La Sindaco:** dott.ssa Simona Maretti

**Il Segretario Comunale:** dott.ssa Daniela Vallario

**Il Responsabile del Servizio Tecnico:** arch. Alessia Giovanelli

**Valutazione Ambientale Strategica**

**Redattore Valutazione Ambientale Strategica:**
dott. biol. Gianluca Vicini

**Redattori del P.G.T.**

**Progettisti Incaricati:**

**Capogruppo:**
**arch. urb. Giovanni Zandonella Maiucco**

**arch. Vittorio Valpondi**

**Partecipazione Progettuale e gestione GIS:**
dott. in arch. Sara Guernieri

**Redattore componente Geologica/Idrogeologica del P.G.T.**
ENGEO s.r.l.

EMISSIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO: 23 luglio 2018

VARIANTE N.2 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: PIANO DEI SERVIZI

SCALA DI RAPPRESENTAZIONE

| TAV. | REVISIONE | MODIFICA |
|---|---|---|
| PS 05 | 1 | 1 |

DESCRIZIONE: Tavola della perequazione

E' vietata la riproduzione, anche parziale, o la consegna a terzi del presente ducumento senza nostra preventiva autorizzazione scritta