

ANNO 202

REPERTORIO

COMUNE DI MOGLIA

Provincia di Mantova

ATTO DI LIBERALIZZAZIONE DAI VINCOLI PIP DI AREA EDIFICABILE ARTIGIANALE

CONCESSA IN PROPRIETA', AI SENSI DELLA LEGGE N° 662 DEL 23.12.1996 E DEL

REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON ATTO DI C.C. N. DEL

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno () il giorno () del mese di , presso

avanti a me, Notaio autorizzato a rogare

nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, senza

intervento dei testimoni, non essendo la loro presenza richiesta dalla legge:

il signor nato a il residente a

via n° , C. F. ,

stato civile: che dichiara di intervenire al presente atto

in nome e per conto della società , con sede in

via Partita IVA , nella sua qua-

lità di ;

il signor nato a il , il quale

interviene nella sua qualità di del Comune di Moglia, C.F.

00261470207 /P.I. 00216270207, in esecuzione della delibera del Consiglio

Comunale n. del ;

detti componenti della cui identità personale, qualifica e capacità a con-

trarre io ufficiale rogante sono certo, assumendone la piena responsabilità,

premettono:

- che la ditta è proprietaria dell'area ubicata in Moglia, via _____,

di cui al mappale _____ del foglio _____ . catasto terreni;

- che detto terreno è stato assegnato in diritto di proprietà (ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della legge 865/1971) dal Comune di Moglia alla

Società _____, giusto atto notaio _____ in data

_____ n _____ di repertorio, registrato a _____ il

_____ al n. _____ e trascritto a Mantova in data

_____ al n. _____.

- che sull'area precedentemente descritta è stato costruito un immobile ad

uso artigianale, individuato catastalmente al foglio _____ mappale _____

sub _____, dichiarato agibile dal comune di Moglia con atto n. _____

del _____;

- che la Società _____ è pervenuta in possesso degli immobili sopra

descritti a seguito dell'atto a firma del notaio _____ stipulato in data

_____ n _____ di repertorio, registrato a _____ il al

n _____ e trascritto a _____ in data _____ al n _____;

- che detta proprietà è soggetta a tutti i limiti legali e convenzionali

risultanti dalla convenzione contenuta nel citato atto notaio _____ rep.

_____ . in data _____;

- che il Comune di Moglia con apposito regolamento, approvato con delibera

del Consiglio Comunale n. _____ del _____, ha disposto in via generale,

che tutti i soggetti proprietari di aree presenti nei PIP del Comune, le cui

originarie convenzioni prevedono vincoli, derivanti dalle stesse e dal rego-

lamento d'uso, possono usufruire della facoltà di soppressione dei vincoli

stessi, a fronte di un corrispettivo determinato secondo i criteri di cui all'art. 10 del regolamento;

- che _____ in qualità di proprietari dell'area già concessa in diritto di proprietà, ha chiesto la liberalizzazione dei vincoli PIP, con documento Prot. n. ____ del _____;

- tutto ciò premesso e costituendo le premesse parte integrante e sostanziale di quest'atto, i componenti danno atto di quanto segue:

Articolo 1

Liberalizzazione dei vincoli

Il Comune di Moglia, come sopra costituito e rappresentato, in esecuzione della determinazione dirigenziale n _____ del _____, con la firma del presente atto, libera la società da ogni e qualsivoglia vincolo e limitazione, relativamente all'area ubicata in Moglia, via _____, al mappale _____ del foglio _____ catasto terreni. In particolare il Comune di Moglia riconosce che non sono più sussistenti gli obblighi, i vincoli e le limitazioni di cui all'atto notaio _____ Rep. _____ in data _____ e di ogni altra disposizione correlativa.

Articolo 2

Corrispettivo

Il corrispettivo per la rimozione dei vincoli di cui alla citata originaria convenzione è determinato in € _____ (Euro _____ / _____). Tale somma è stata interamente versata presso la Tesoreria comunale come da quietanza n _____ in data _____, in data e dal Comune di Moglia introitata.

Per effetto di quanto sopra il Comune di Moglia rilascia ampia e finale quietanza di saldo alla parte acquirente.

Articolo 3

Annotazione

Il Comune di Moglia autorizza l'annotazione di cancellazione dei vincoli, derivante dal presente atto, a margine della trascrizione in data _____ n _____, con esonero del Conservatore dei RR.II. da responsabilità.

Articolo 4

Spese

Le spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo della società, che richiede l'applicazione dei benefici fiscali previsti in materia.

Richiesto io _____ ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me _____ su _____ fogli per _____ pagine intere e fin qui dell'ultima, ne ho dato lettura ai componenti che dichiarano di approvarlo perché conforme alla espressami loro volontà e con me si sottoscrivono.

ARTICOLO 7

SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle di registrazione e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, sono a totale carico della parte acquirente.

Atto pubblico amministrativo, contenuto in ____ fogli uso bollo, resi legali

con l'apposizione di marche da bollo, per complessive _____ facciate e

quanto della presente, riprodotto in parte da me e in parte da persona di mia

fiducia, che, letto ai signori comparenti, viene dai medesimi ritenuto con-

forme alla loro volontà e, a conferma, sottoscritto con me dott.

_____.